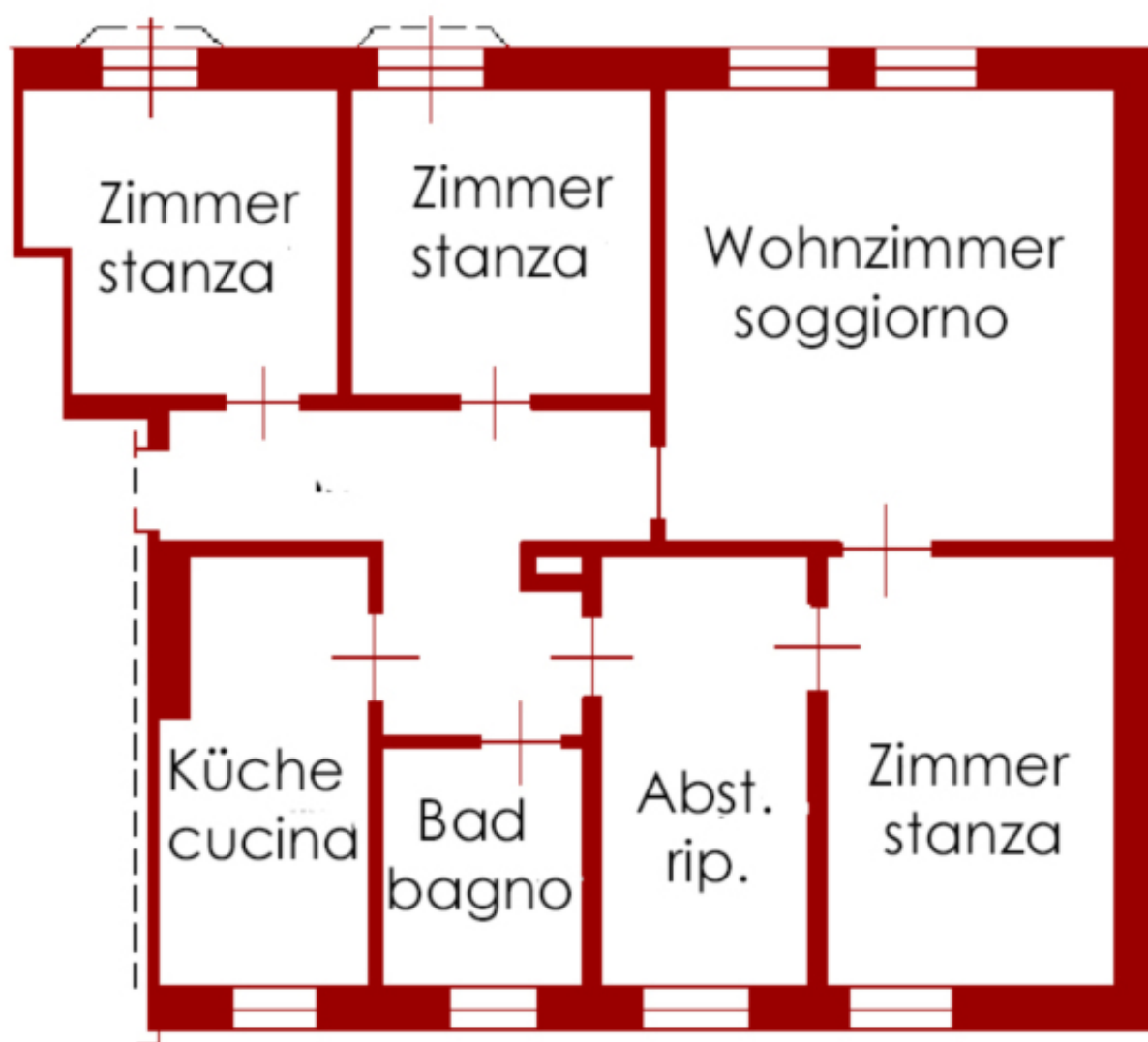

Quadrilocale in splendido complesso residenziale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Rentsch
Camere	4
Piano	3 von 4
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	375'000 €
Superficie m	104.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1964
Stato	Curato
ID	IW111223



Prezzi

Prezzo d'acquisto

375'000 €

Affitto senza spese	1'100 €
Affitto con spese	1'300 €
Spese accessorie	200 €

Superfici

Superficie m	104.0
Superficie netta m	78.0
Cantina m	10.0
Soffitta m	4.0

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	4
Posti macchina	2

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	

Descrizione

Quadrilocale in splendido complesso residenziale in vendita immediata

Si tratta di un quadrilocale con una distribuzione degli spazi perfettamente studiata. L'immobile si trova a Bolzano, in zona Rencio, in una posizione molto tranquilla e ben servita. L'edificio è stato costruito tra il 1958 e il 1964.

Nel corso degli anni l'appartamento è stato rinnovato e modernizzato con grande cura e dedizione. Le finestre sono moderne e la porta d'ingresso è blindata antieffrazione.

L'immobile è composto da tre camere da letto, un bagno, una cucina separata e un ampio soggiorno.

L'appartamento è attualmente locato. Il canone annuo ammonta a 13.200 €, oltre a tutte le spese accessorie.

Al piano interrato si trovano una grande cantina e un locale nel sottotetto di pertinenza dell'appartamento.

Le spese complessive, incluso il riscaldamento, ammontano a circa 2.400 € all'anno.

La superficie abitabile netta è di 78 m , mentre la superficie catastale lorda è di 104 m .

Uno splendido parco attrezzato con panchine e tavoli valorizza il quartiere. I bambini possono giocare liberamente e in sicurezza nel parco. Nel cortile condominiale sono inoltre disponibili numerosi posti auto.

Superfici:

- Superficie abitabile netta: 78 m
- Superficie catastale lorda: 104 m

Spese:

- Spese complessive comprensive di riscaldamento: circa 2.400 € annui

Classe energetica: APE F

I vostri vantaggi in sintesi:

- Posizione tranquilla e soleggiata a Bolzano–Rencio
- Tre camere da letto
- Cucina separata
- Ampia zona giorno
- Finestre moderne
- Porta blindata
- Grande cantina e ulteriore locale nel sottotetto
- Complesso residenziale curato con parco
- Ampia disponibilità di parcheggi condominiali
- Appartamento già locato con rendimento interessante

Un'interessante opportunità sia per investitori sia per chi desidera un acquisto con prospettiva a lungo termine. Visite su appuntamento.

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671