

# Nuovo trilocale con posto macchina

## Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Bolzano              |
| Camere                 | 3                    |
| Piano                  | 2                    |
| Affitto senza spese    | 1'700 €              |
| Superficie netta m     | 69.0                 |
| Anno di costruzione    | 2026                 |
| Stato                  | Primo ingresso       |
| ID                     | IW111142             |

















2.STOCK  
H=2,63m



## Prezzi

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Affitto senza spese | 1'700 € |
| Spese accessorie    | 100 €   |
| Cauzione            | 5'100 € |

## Superfici

|                    |      |
|--------------------|------|
| Superficie netta m | 69.0 |
| Balcone/Terrazza m | 14.7 |

## Numero superfici

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni           | 2 |

Posti macchina 1

## Arredo

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Ammobiliato           | Semi ammobiliato |
| Tipo di riscaldamento | A pavimento      |
| Riscaldamento         | Gas              |
| Munito di cantina     | Sì               |

## Descrizione

Questo affascinante appartamento trilocale offre la combinazione ideale tra vivere a contatto con la natura e la vicinanza alla città.

L'immobile si trova al 2° piano di un condominio nuovo e ben curato ed è composto da un accogliente ingresso, un ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un bagno, un WC e due balconi.

L'appartamento si presenta in condizioni nuovi e viene consegnato parzialmente arredato.

Un posto auto esterno e una cantina sono già inclusi nel prezzo di affitto.

L'appartamento è disponibile da subito.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□