

Appartamento a Bolzano

Dati di base

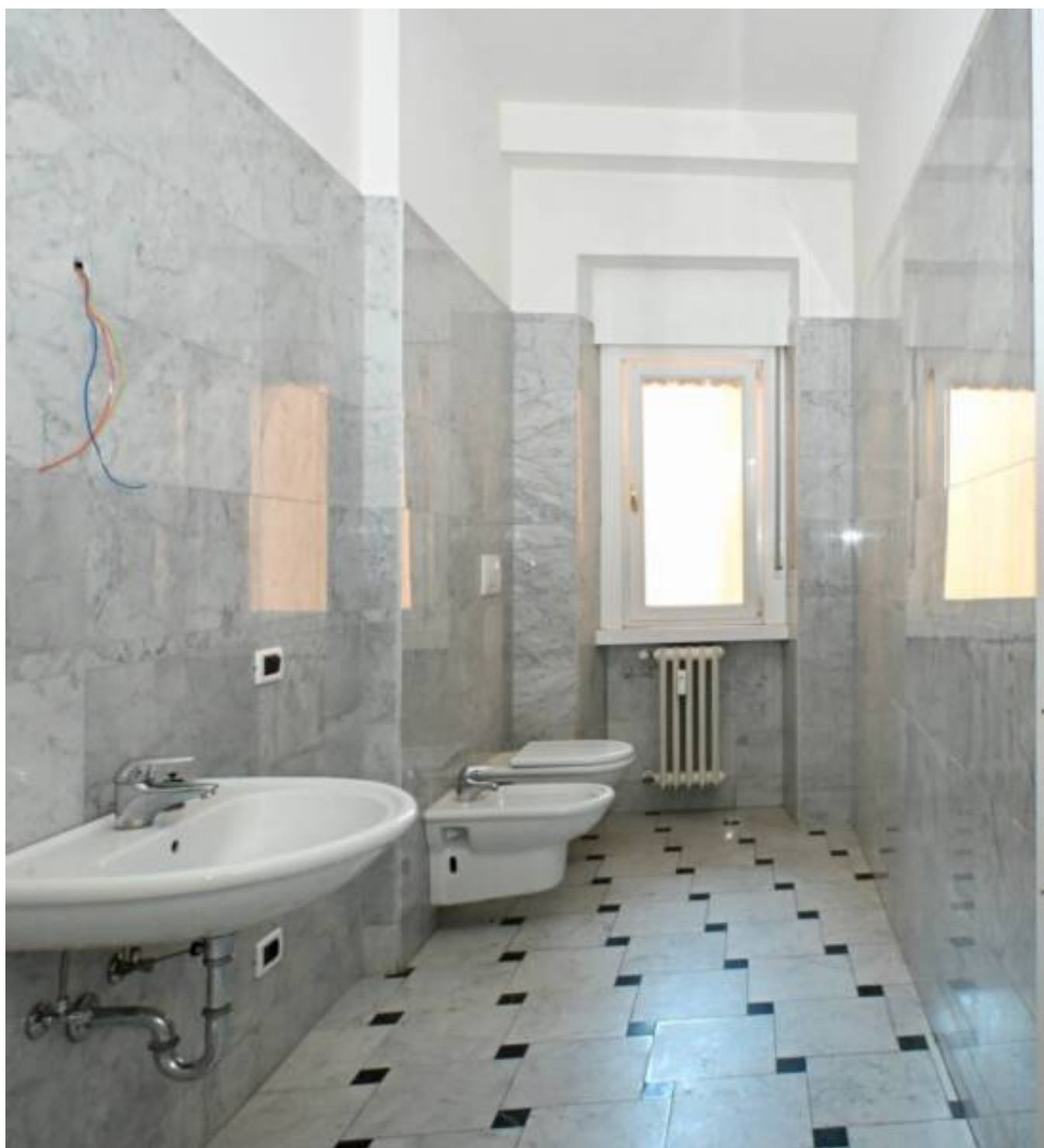
Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	5
Piano	3
Classe energetica	G
Affitto senza spese	2'200 €
Superficie m	265.0
Anno di costruzione	1942
ID	IW110957

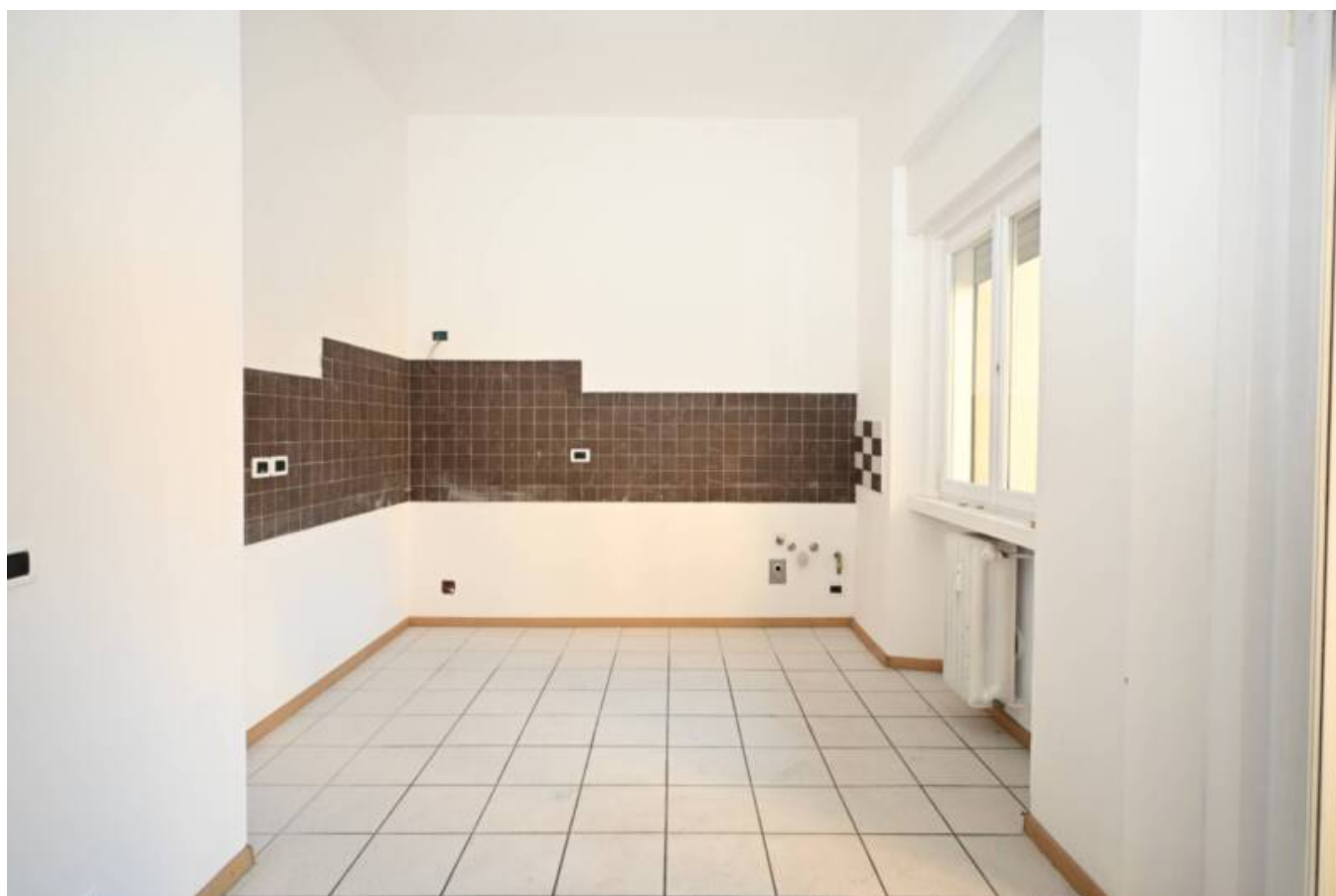




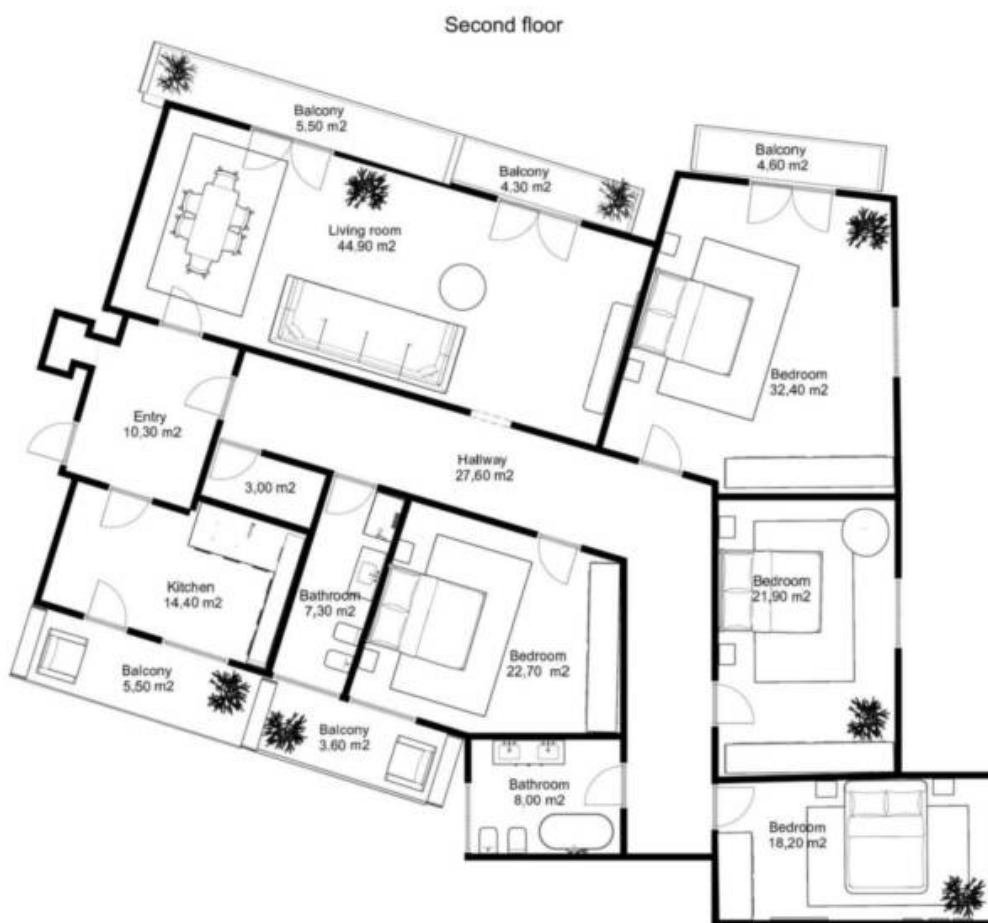














Prezzi

Affitto senza spese 2'200 €

Superfici

Superficie m 265.0

Balcone/Terrazza m 16.0

Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 5

Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Ascensore Ascensore

Descrizione

In una delle zone più ricercate della città, questo prestigioso appartamento si distingue per gli ambienti di generose dimensioni, la distribuzione armoniosa degli spazi e l'atmosfera raffinata che lo rende una soluzione abitativa di assoluto livello.

Il vero protagonista della proprietà è l'eccezionale zona giorno: un magnifico salone di circa 45 m , caratterizzato da grandi superfici vetrate e da un'eccellente luminosità naturale, che ospita con eleganza sia un'accogliente area living sia una spaziosa sala da pranzo. Un ambiente ideale per ricevere ospiti, trascorrere momenti in famiglia o vivere il quotidiano con il massimo comfort. Dal soggiorno si accede direttamente a due balconi, che ampliano ulteriormente gli spazi e regalano piacevoli affacci esterni.

La cucina abitabile, separata dal soggiorno, offre un ambiente funzionale e riservato, anch'essa con accesso al balcone.

La zona notte, ben distinta dalla zona giorno grazie ad un ampio disimpegno, garantisce la massima privacy e comprende quattro camere da letto, tutte di dimensioni molto generose. La camera padronale dispone di accesso diretto al proprio balcone privato, mentre le altre camere offrono spazi ideali sia come camere matrimoniali sia come studio o stanza per gli ospiti.

L'appartamento è completato da due bagni finestrati, progettati per garantire praticità e comfort alla famiglia, oltre a un comodo ripostiglio.

Grazie agli ambienti ampi e luminosi, ai numerosi balconi e ad una distribuzione degli spazi studiata nei minimi dettagli, questa proprietà rappresenta una soluzione esclusiva per chi desidera vivere in un contesto elegante, senza rinunciare alla funzionalità e alla qualità dell'abitare. Un immobile di prestigio, perfetto per famiglie o per chi è alla ricerca di una residenza rappresentativa

Ubicazione e contesto di questo immobile:

Zona elegante e centrale, Gries – Piazza IV Novembre offre tutti i principali servizi: scuole, negozi, supermercati e farmacie sono raggiungibili a piedi. A pochi passi si trovano i Prati del Talvera, ideale per il tempo libero all'aperto. Il quartiere è ben collegato con il centro e con le principali vie di comunicazione, rendendolo perfetto per chi cerca comfort e qualità della vita.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 15 % (quindici per cento) più IVA sul tasso di locazione annuale.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dal conduttore al mediatore contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

