Appartamento a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	6
Classe energetica	G
Prezzo d’acquisto	700'000 €
Superficie m	160.0
Anno di costruzione	1959
ID	IW110921











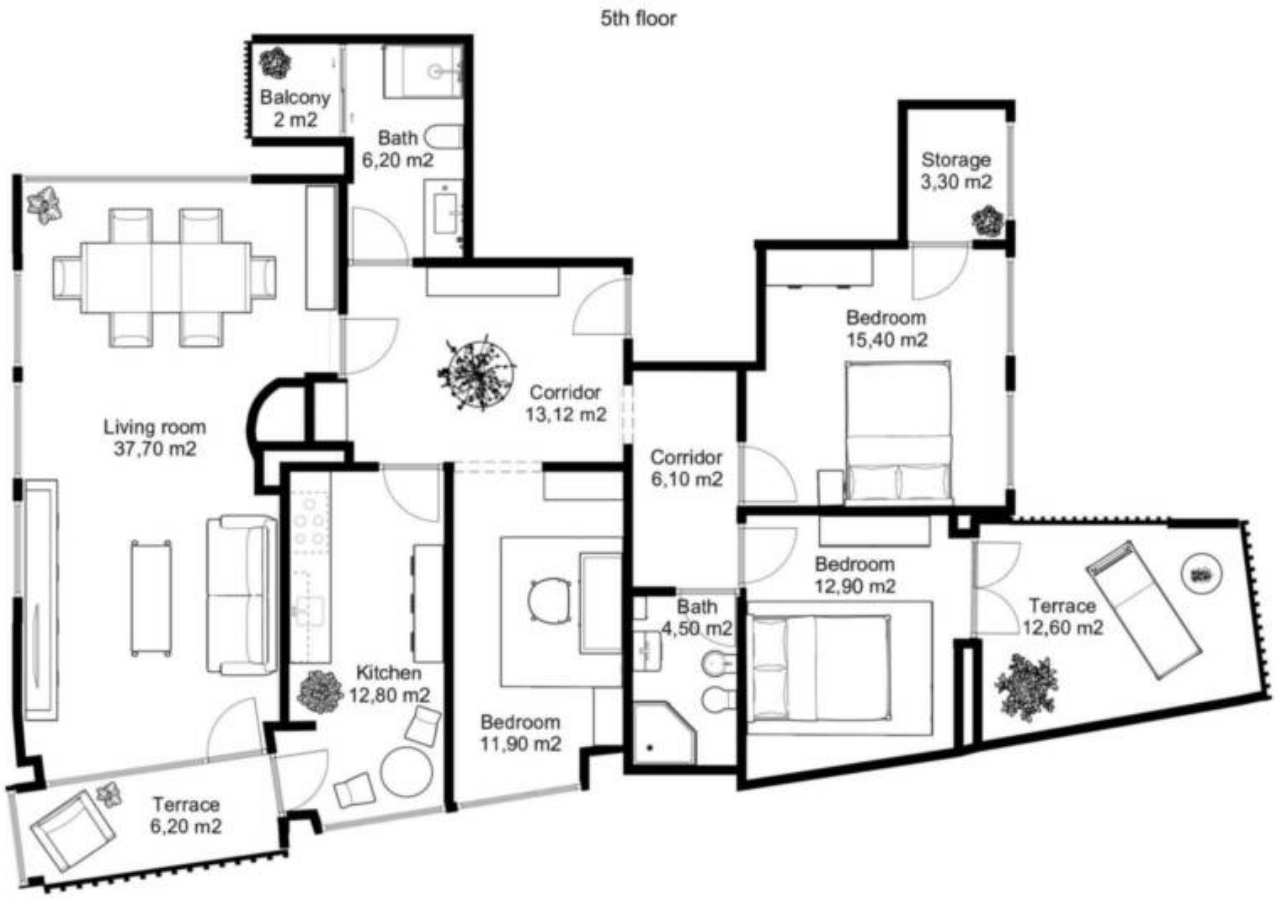
5th floor
Balcony
2 m2
Bath
6,20 m2
Storage
3,30 m2
Bedroom
15,40 m2
Corridor
13,12 m2
Living room
37,70 m2
Corridor
6,10 m2
Bedroom
12,90 m2
Bath
4,50 m2
Terrace
12,60 m2
Kitchen
12,80 m2
Bedroom
11,90 m2
Terrace
6,20 m2





Prezzi

Prezzo d’acquisto	700'000 €

Superfici

Superficie m	160.0
Superficie netta m	160.0
Balcone/Terrazza m	20.8

Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	4

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

In una posizione strategica di Bolzano viene proposta in vendita esclusivamente la nuda proprietà di questo ampio appartamento attico quadrilocale situato all□ultimo piano con

ascensore. L□attuale usufruttuaria ha 82 anni e mantiene il diritto di usufrutto vitalizio sull□immobile.

L□appartamento dispone di un ampio soggiorno, una cucina separata, tre camere da letto, due bagni, due terrazze e un balcone. Le numerose superfici finestrate e l□esposizione su più lati garantiscono ambienti particolarmente luminosi durante tutto l□arco della giornata.

Particolarmente apprezzabile è la splendida vista panoramica sulle montagne circostanti e sulla città di Bolzano. Completano la proprietà due cantine.

Secondo quanto dichiarato dall□usufruttuaria, è prevista una completa ristrutturazione dell□appartamento. Inoltre, nell□ambito del futuro progetto di parcheggio interrato □Park Vittoria□, è previsto un diritto di prelazione per due box auto.

Un□interessante opportunità d□investimento in una delle zone più richieste di Bolzano.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

L□immobile si trova in una posizione centrale in Piazza della Vittoria a Bolzano. La zona è ottimamente collegata e dispone di un□eccellente infrastruttura, con negozi, ristoranti, scuole, mezzi di trasporto pubblici e tutti i principali servizi per la vita quotidiana nelle immediate vicinanze. Il centro storico di Bolzano è raggiungibile in pochi minuti. Il quartiere, ben curato e particolarmente richiesto, rende questa proprietà interessante sia come abitazione principale sia come investimento.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3,5 % (tre virgola cinque per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra' corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle

informazioni fornite.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928