

---

## A7 - Trilocale di nuova costruzione con terrazza

### Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Bolzano              |
| Via, N°                | Via Tre Santi 4      |
| Camere                 | 3                    |
| Piano                  | 1                    |
| Prezzo d'acquisto      | Prezzo a richiesta   |
| Superficie m           | 108.0                |
| Anno di costruzione    | 2027                 |
| ID                     | IW110781             |







## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m  
Superficie netta m  
Cantina m  
Balcone/Terrazza m  
Numero superfici

108.0  
66.0  
6.2  
24.7

Camere da letto  
Bagni

2  
2

## Arredo

Tipo di riscaldamento  
Riscaldamento  
Climatizzato  
Ascensore  
Munito di cantina

A pavimento  
Teleriscaldamento

Ascensore  
Sì

## Descrizione

In Via Tre Santi, nel rinomato quartiere Gries di Bolzano, nasce un progetto residenziale di alta qualità in una posizione tranquilla. L'area offre un'atmosfera piacevole e rilassata, senza traffico di passaggio. Allo stesso tempo, i residenti beneficiano di una posizione centrale con brevi distanze da negozi, servizi, scuole e asili.

Gli appartamenti si distinguono per un'architettura chiara e senza tempo e per una distribuzione degli spazi ben studiata. Ampie superfici vetrate, terrazze e in parte giardini pensili creano ambienti luminosi e ariosi, con splendide viste sul paesaggio montano circostante. L'edificio sarà realizzato secondo lo standard KlimaHaus A Nature, sinonimo di sostenibilità ed elevata efficienza energetica.

Dotazioni moderne come un impianto fotovoltaico e pratiche cassette per i pacchi completano l'offerta, garantendo comfort nella vita quotidiana. Nel complesso, questo progetto unisce la vicinanza urbana a un'elevata qualità abitativa e rappresenta un investimento di valore nel tempo.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

