

GRIES: Bilocale con 2 balconi e cucina separata

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	248'000 €
Superficie m	55.0
Anno di costruzione	1962
ID	IW110758















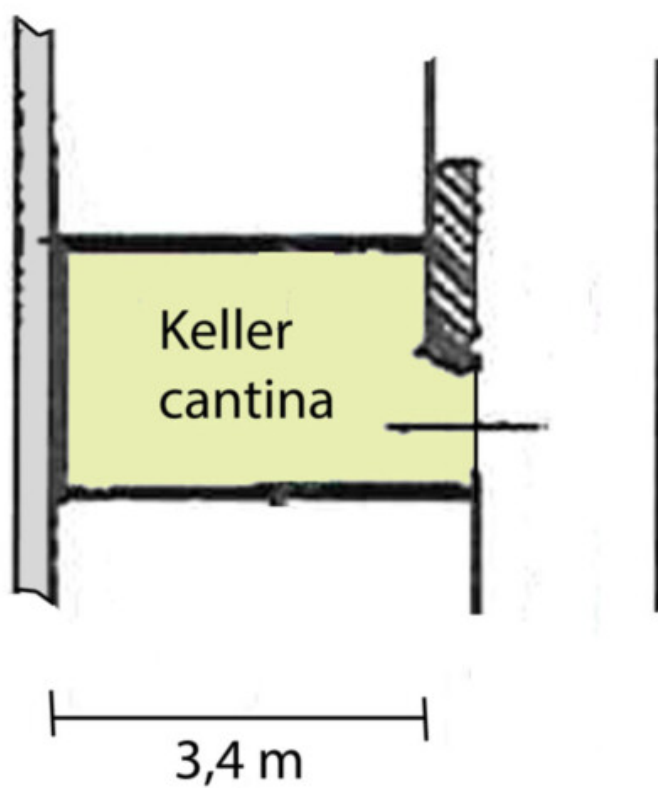


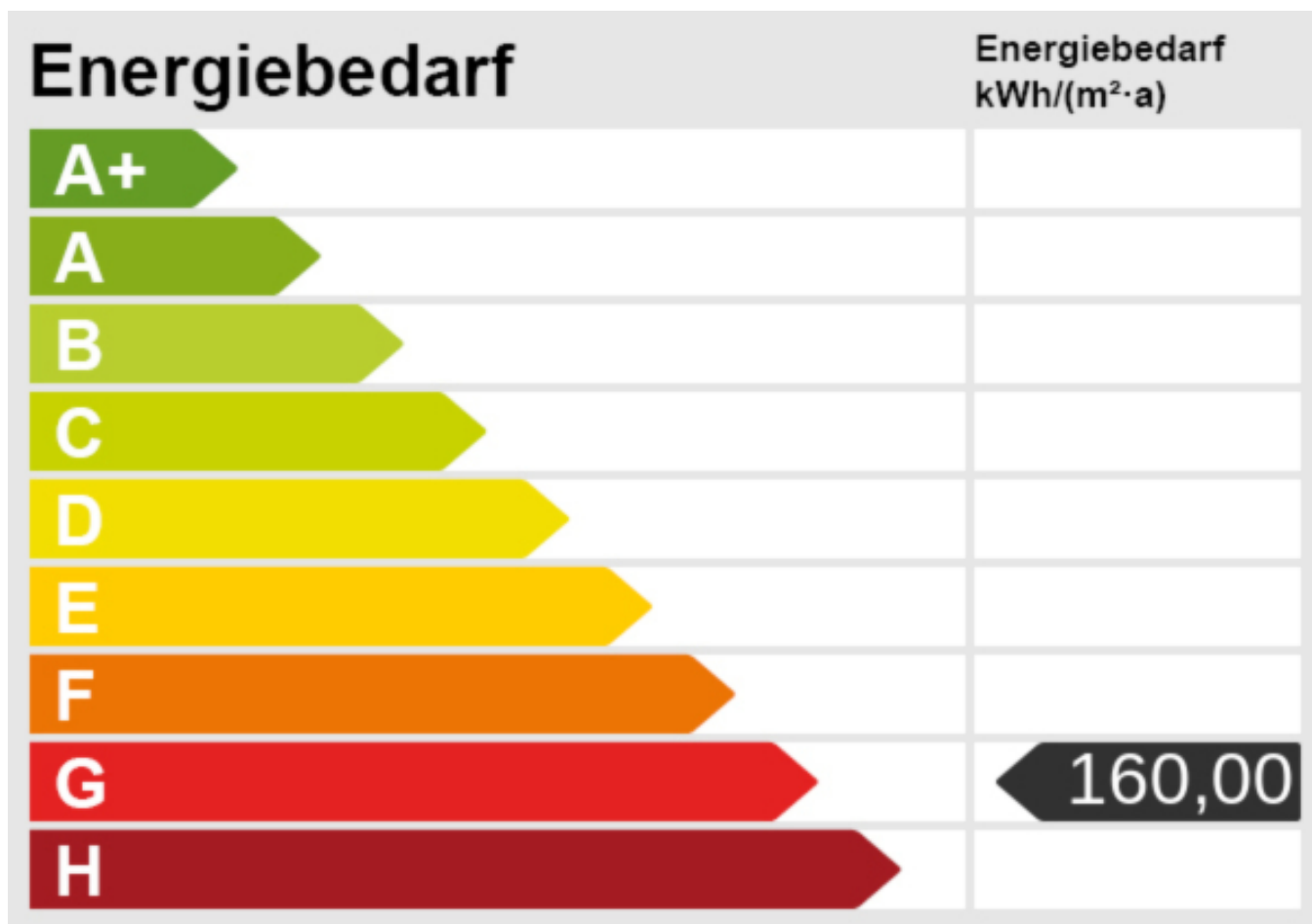












Prezzi

Prezzo d'acquisto 248'000 €

Superfici

Superficie m 55.0

Superficie netta m 40.0

Cantina m 6.0

Balcone/Terrazza m 6.0

Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

Arredo

Bagno Vasca da bagno, Finestra

Pavimento Piastrelle, Parquet

Ascensore Ascensore

TV/SAT/cavo

Munito di cantina Sì

Descrizione

Un piccolo appartamento in una delle zone più centrali e richieste di Gries, come ormai se ne trovano pochi: in Piazza Mazzini 18 proponiamo in vendita questo bilocale al 2° piano di un condominio degli anni '60.

L'appartamento dispone di circa 40 m² netti, pari a circa 55 m² di superficie commerciale, e si distingue per l'ottima distribuzione degli spazi e per la posizione interna particolarmente tranquilla, pur trovandosi nel pieno contesto urbano al secondo piano con ascensore.

La disposizione degli ambienti è particolarmente funzionale: soggiorno, camera da letto, piccola cucina separata e bagno finestrato. Sia il soggiorno che la camera da letto dispongono di un proprio balcone di circa 3 m². Completa la proprietà una cantina.

Le condizioni dell'appartamento sono conformi all'età dell'immobile e finora non sono stati eseguiti importanti interventi di ammodernamento. L'abitazione è comunque immediatamente utilizzabile o nuovamente affittabile: l'ultimo inquilino l'ha lasciata solo recentemente.

L'immobile è interessante anche come investimento. Grazie all'attuale distribuzione degli spazi, oltre alla locazione tradizionale si presta molto bene anche all'affitto condiviso a due persone: ognuna può disporre di una propria stanza con balcone, condividendo cucina e bagno.

Chi desidera rinnovare l'appartamento può concentrarsi sugli interventi tecnici ed estetici, mantenendo l'attuale e funzionale distribuzione interna. In caso di ristrutturazione, in presenza dei requisiti previsti dalla normativa, è inoltre possibile usufruire delle relative agevolazioni fiscali.

L'appartamento è libero da vincoli e convenzioni ed è quindi interessante sia per uso personale che come investimento.

Non è disponibile un posto auto privato. Grazie all'eccellente collegamento con i mezzi pubblici e alla posizione centrale di Piazza Mazzini, tuttavia, l'uso dell'auto diventa decisamente meno necessario.

Un'opportunità ormai rara per chi cerca un appartamento compatto in posizione centrale a Gries, senza rinunciare alla tranquillità, a una distribuzione ottimale degli spazi e a due balconi.

Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

