Ampio appartamento in posizione ricercata

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	2 von 4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	610'000 €
Superficie m	122.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1973
Stato	Curato
ID	IW110543

RENDER

ENGEL&VÖLKERS

RENDER

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

RENDER

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

Prezzi

Prezzo d'acquisto	610'000 €

Superfici

Superficie m	122.0
Superficie netta m	94.0
Cantina m	6.3
Balcone/Terrazza m	15.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	1
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Uso giardino	
Orientamento balcone/terrazza	Sud
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €

Descrizione

Questo spazioso appartamento, situato al secondo piano di un curato edificio residenziale, colpisce per gli ambienti luminosi, la distribuzione armoniosa degli spazi e un'atmosfera abitativa accogliente. Un comodo ascensore accompagna direttamente all'ingresso dell'abitazione, dove un ampio atrio introduce alla luminosa zona giorno, vero cuore della casa, con accesso al generoso balcone esposto a sud, perfetto per godersi momenti di relax all'aria aperta. La cucina, completamente attrezzata e dotata di un'accogliente zona pranzo, regala una piacevole vista sul grande giardino condominiale, uno spazio verde ideale dove i bambini possono giocare liberamente mentre gli adulti si concedono momenti di tranquillità all'ombra degli alberi. La zona notte comprende tre camere da letto, di cui una matrimoniale e due camere singole con accesso al balcone, oltre a due bagni: un bagno principale con vasca e un secondo bagno con doccia, perfetto anche come bagno ospiti, con accesso a un ulteriore balcone. L'offerta immobiliare comprende un posto auto privato all'aperto, mentre il garage è in vendita al prezzo di 40.000 euro.

Offerenti

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□