

Ampio appartamento trilocale ristrutturato con balcone e cantina a Bolzano-Asiago

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	388'000 €
Superficie m	102.0
Anno di costruzione	1966
ID	IW110496























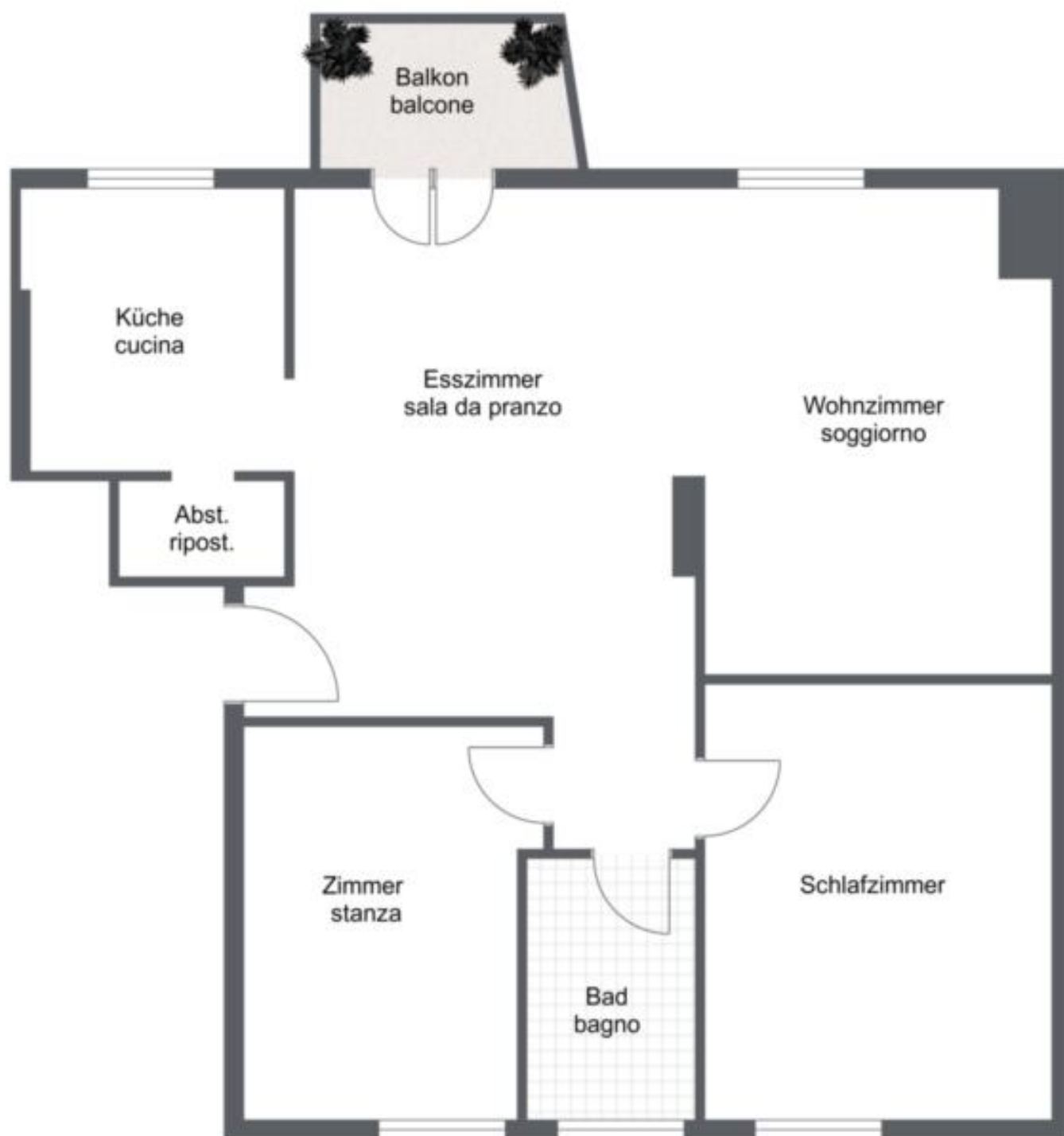












Prezzi

Prezzo d'acquisto 388'000 €

Superfici

Superficie m 102.0

Superficie netta m 85.0

Numero superfici

Bagni 1

Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

È in vendita un luminoso e spazioso appartamento di circa 102 m² situato in una tranquilla posizione interna nel rinomato quartiere Aslago di Bolzano.

L'immobile si trova al terzo e ultimo piano di un curato edificio residenziale privo di ascensore e si distingue per la favorevole esposizione est/ovest, che garantisce un'eccellente luminosità durante tutto il giorno e una piacevole vista aperta su entrambi i lati.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato e si presenta in condizioni impeccabili, pronto per essere abitato. La distribuzione degli spazi comprende un accogliente ingresso, una cucina semiaperta con pratica dispensa, un ampio soggiorno con zona pranzo, due spaziose camere da letto e un bagno moderno. Completa la proprietà una grande cantina che offre ulteriore spazio di deposito.

Originariamente l'appartamento disponeva di tre camere da letto. Durante l'ultima ristrutturazione una delle camere è stata incorporata nella zona giorno, creando un ambiente living particolarmente ampio e luminoso. Qualora fosse necessario, è possibile ricavare nuovamente una terza camera con interventi minimi, rendendo così l'immobile ideale anche per famiglie numerose o per chi necessita di uno spazio dedicato allo smart working.

Il complesso residenziale dispone inoltre di posti auto condominiali e di posti bici coperti. L'appartamento è dotato di un impianto di riscaldamento autonomo, di una stufa a pellet per il riscaldamento e di un impianto di climatizzazione, garantendo così un elevato comfort abitativo in ogni stagione dell'anno.

Questa proprietà unisce ambienti generosi, una posizione tranquilla, una ristrutturazione di qualità e una grande flessibilità degli spazi, rappresentando un'ottima opportunità per famiglie o per chi desidera una casa pronta da abitare con ampi spazi a Bolzano.

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766

