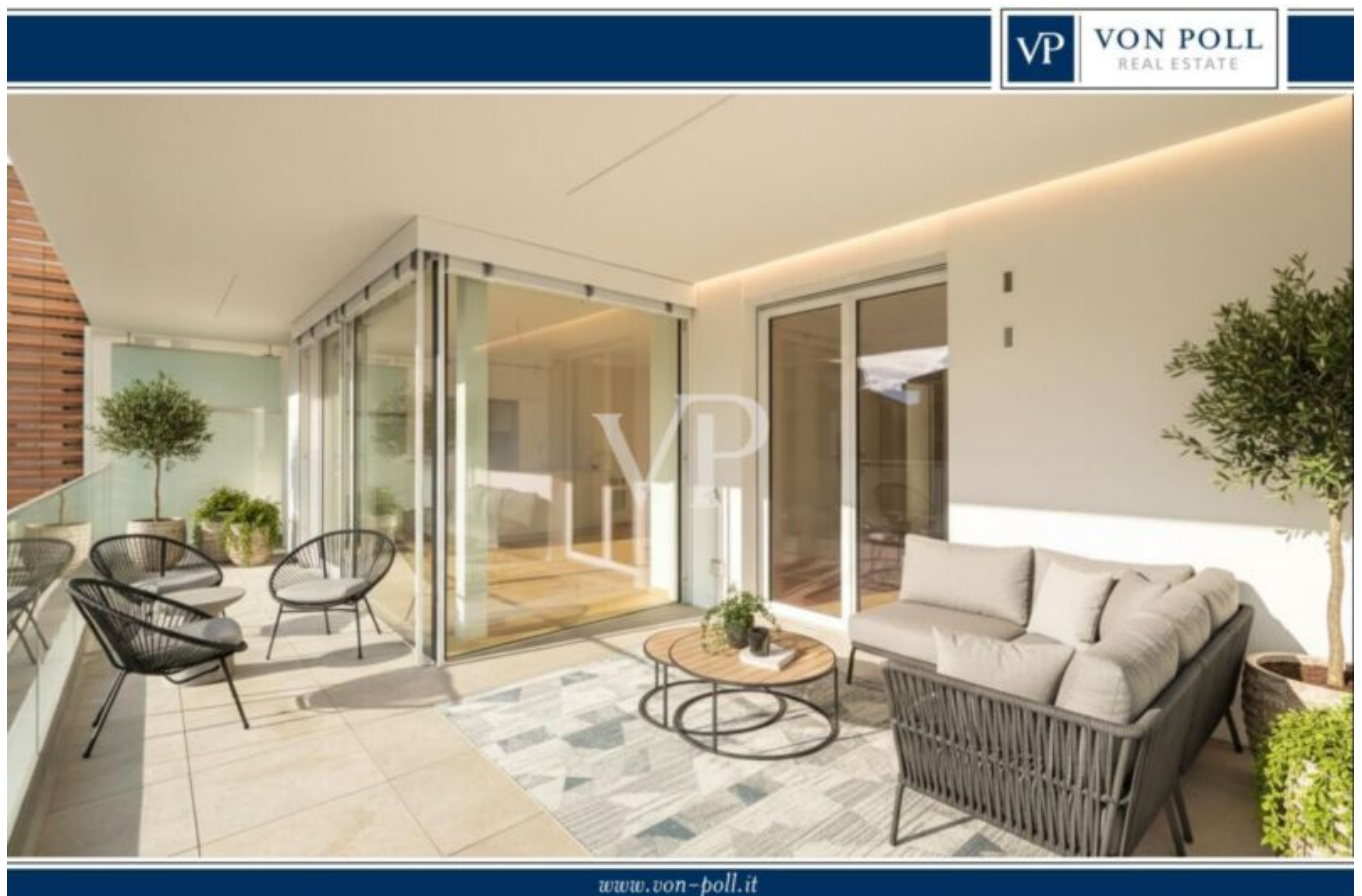


# ZARA ELEVEN: Elegante Quadrilocale di Nuova Costruzione con Terrazza e Garage

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Via Zara 11
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	88.9
Anno di costruzione	2024
ID	IW110437







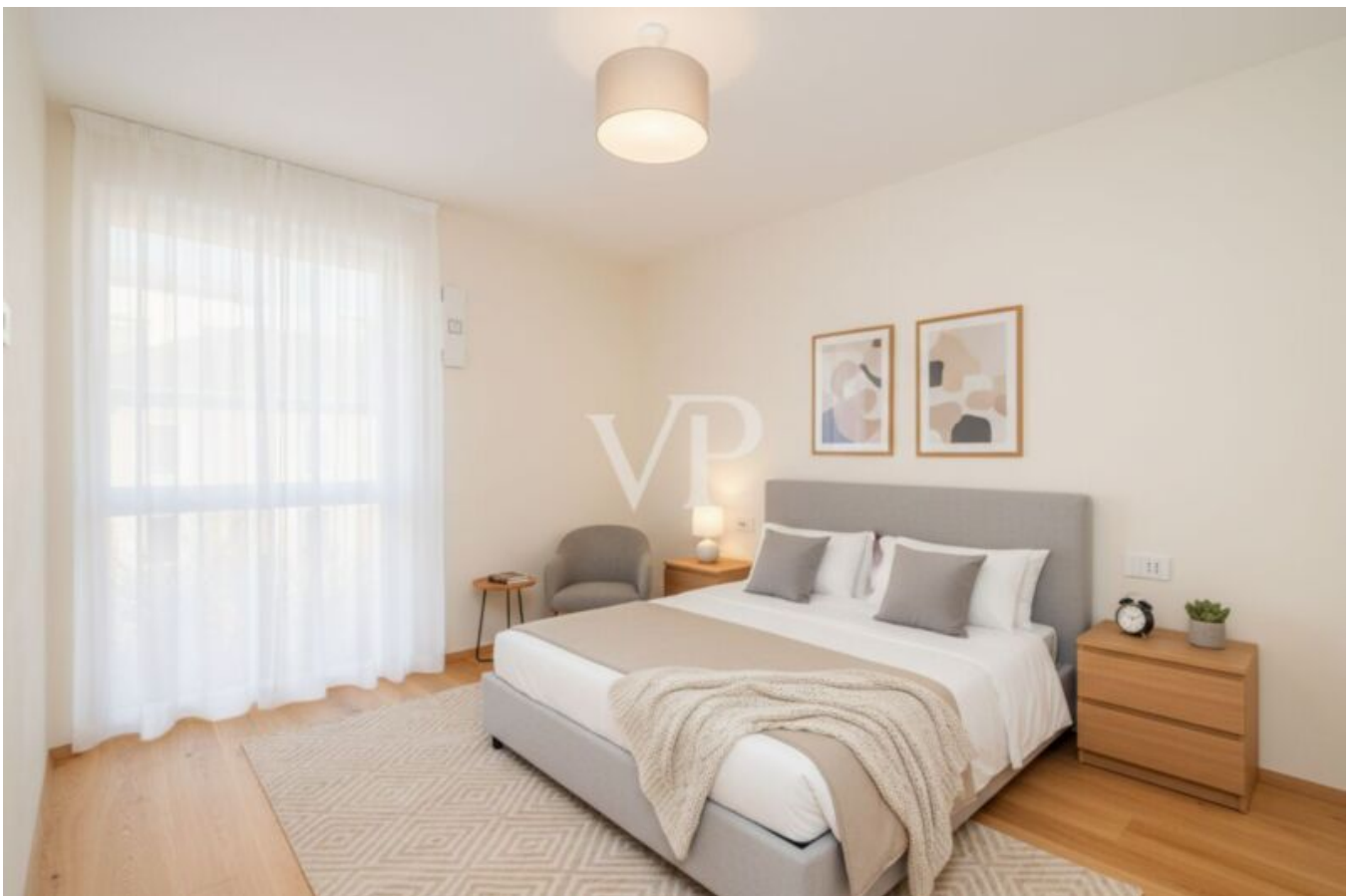




























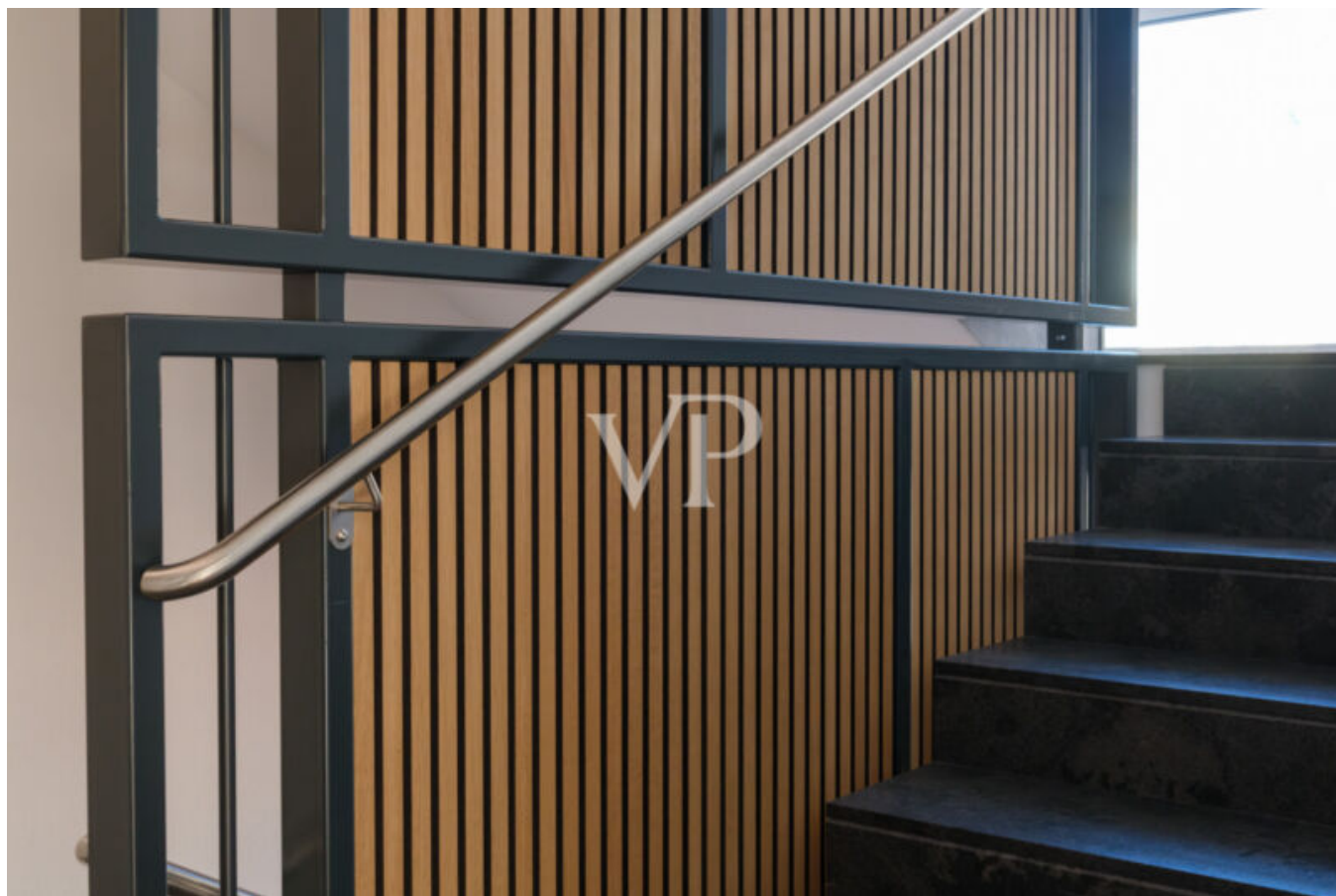




















## PLANIMETRIA APPARTAMENTO | 3° PIANO

Sup. netta-app.: 88,90 m<sup>2</sup>  
 Sup. netta-terrazza: 27,30 m<sup>2</sup>





## Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	88.9
Camere da letto	3
Bagni	2

## Arredo

Pavimento	Assi
Ammobiliato	Semi ammobiliato

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

## Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

## Descrizione

In esclusiva di vendita si propone un elegante quadrilocale con terrazza e garage.

Questo appartamento fa parte di Zara Eleven, edificio di nuova costruzione progettato secondo il più moderno standard CasaClima A Nature, con architettura innovativa e ambienti progettati con attenzione al comfort, alla sostenibilità e alla cura dei dettagli. L'unità si distingue per materiali e finiture di pregio, e viene consegnata completa di cucina.

Si trova al terzo piano (penultimo) e offre tre stanze da letto, soggiorno e cucina in open space, due bagni, grande terrazza e cantina. Un garage doppio di 26 mq è disponibile a prezzo extra.

La zona giorno comprende:

- Soggiorno e cucina open space, collegati alla grande terrazza vivibile
- Arredo cucina di alto standard, con elettrodomestici di pregio (Miele e Bora)

La zona notte comprende:

- Camera padronale con bagno privato e accesso alla terrazza
- Due camere da letto doppie
- Bagno principale, ampio e finestrato

Tutti i pavimenti principali sono in legno pregiato, mentre i bagni, completi di sanitari e arredi su misura, sono rifiniti in piastrelle di alta qualità. Le porte interne sono Rubner, la porta d'ingresso blindata è Gasperotti e gli infissi triplo vetro sono Wolf Fenster.

Garage Doppio: 26 mq, al piano interrato, accessibile con ascensore, disponibile al prezzo di 125 mila Euro.

**Posizione:**

Situato in via Zara, a pochi passi dal centro storico e dal Parco Talvera, oasi verde della città, ideale per passeggiate e momenti di svago e attività all'aperto. La vicina pista ciclabile permette di muoversi con facilità e di praticare sport all'aperto. Tutti i servizi principali come ristoranti, scuole, farmacie e strutture sportive sono facilmente raggiungibili a piedi.

**Offerenti**



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/209020

Cell.  
+39/0471/209020

□