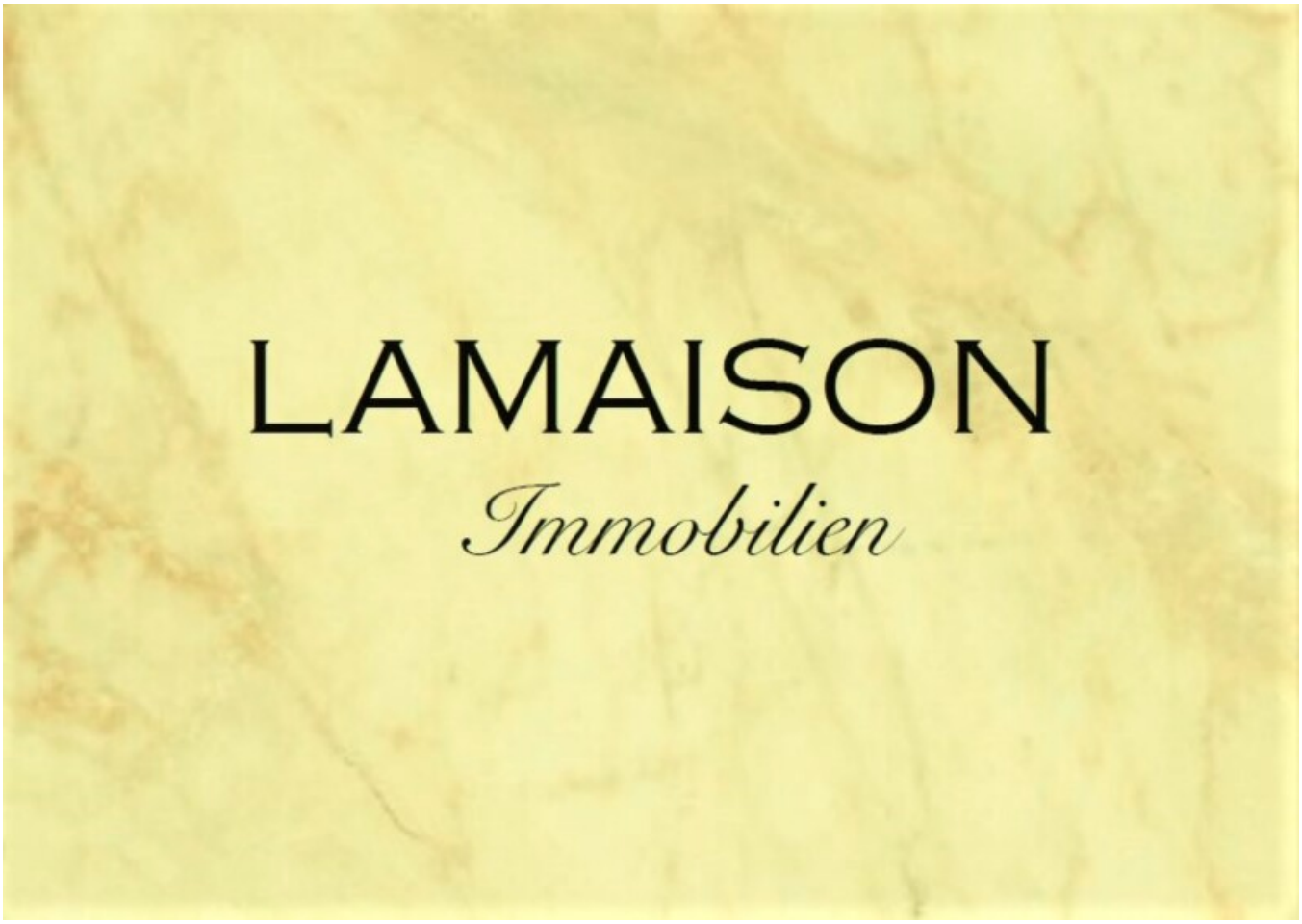
Bolzano Via Segantini - Affascinante appartamento con balcone esposto a ovest

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	1 von 4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	510'000 €
Superficie m	104.0
Stato	Non nuovo
ID	IW110410






LAMAISON
Immobilien


















































STANZA
CUCINA
BAGNO
CORRIDOIO
BALCONE
STANZA
ATRIO
SOGGIORNO

Dettagli

Prezzo d’acquisto	510'000 €
Superficie m	104.0
Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Orientamento balcone/terrazza	Ovest
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	70000 €

Descrizione

In Via Segantini, una delle vie più esclusive del quartiere Gries a Bolzano, proponiamo in vendita un appartamento situato all'interno del rinomato complesso residenziale “Al Tennis”, apprezzato per il contesto signorile, il grande e rigoglioso parco condominiale e l'atmosfera tranquilla e riservata.

Il trilocale si trova al primo piano e si distingue per l'ottima esposizione e la piacevole luminosità degli ambienti.

L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno con accesso a un balcone vivibile esposto a ovest, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto, cucina abitabile, camera matrimoniale, seconda stanza con accesso al balcone e bagno finestrato.

L'appartamento rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera valorizzarlo attraverso interventi di ammodernamento e personalizzazione, realizzando una soluzione abitativa moderna e su misura in una delle zone più ricercate di Bolzano.

La posizione in Via Segantini consente di raggiungere comodamente le bellissime Passeggiate del Guncina, Piazza Gries, scuole, negozi e tutti i principali servizi del quartiere.

Completa la proprietà una grande cantina finestrata.
È inoltre disponibile, con acquisto separato, un ampio garage al piano interrato.

Una rara opportunità in uno degli indirizzi più prestigiosi e ricercati del quartiere Gries, dove occasioni come questa si presentano solo raramente sul mercato.

Prezzo appartamento: € 510.000
Prezzo garage: € 70.000

Offerenti

LAMAISON Immobilien
Galleria Telser, 9
39100 Bolzano

Tel.
+39 349 2985382