

# W2 - Nuovo monocale con giardino privato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	1
Piano	1
Prezzo d'acquisto	255'000 €
Superficie m	52.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW110318























## Dettagli

Prezzo d'acquisto	255'000 €
Superficie m	52.0

## Descrizione

Nel cuore di Bolzano, a pochi passi dal Teatro Comunale e nelle immediate vicinanze di Piazza Walther, del Duomo e della stazione ferroviaria, sorge il nuovo complesso residenziale Marconi Five.W2: Proponiamo in vendita nuovo, bellissimo monolocale con giardino privato. L'appartamento si trova al piano terra ed è composto da un soggiorno con angolo cottura e zona notte, bagno, terrazza e giardino privato. Questo nuovo edificio punta sulla sostenibilità e sulla tecnologia, allo stesso tempo stupisce per il suo design architettonico unico. Grandi superfici vetrate a tutt'altezza mettono in relazione la dimora privata con la natura e l'esterno; terrazze con ampi spazi verdi e materiali di primissima qualità e pregio

unitamente ad un'accurata esecuzione dei lavori garantiranno il massimo comfort abitativo nello standard casa clima A nature. La costruzione utilizzerà appunto materiali di alta qualità e garantirà un elevato standard di benessere abitativo. Sarà dotata per esempio di impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento grazie ad un impianto ibrido composto da una pompa di calore ed una piccola caldaia a condensazione a metano, con regolazione della temperatura per ogni locale, o gruppo di locali, ventilazione per ogni singolo ambiente. L'impianto fotovoltaico garantirà il funzionamento della pompa di calore e l'eventuale eccedenza verrà impiegata per il funzionamento degli impianti comuni (ascensore, illuminazione etc.). Vi sarà inoltre impianto di domotica che consentirà anche il controllo remoto dell'alloggio, raffstore nelle zone giorno e tapparelle in alluminio nelle stanze anch'esse automatiche, predisposizione di impianto di allarme con sensori di controllo ad ogni serramento ed illuminazione a led nelle parti comuni e nei balconi. Raccolta delle acque piovane per il successivo uso nell'irrigazione degli spazi verdi. Sono disponibili tre piani di garage interrati con possibilità di acquistare uno o più box garage, ognuno di essi sarà predisposto per la ricarica delle auto elettriche e predisposizione di motorizzazione dei portoni basculanti. Ogni appartamento dispone anche di una cantina assegnata.

Maggiori informazioni qui:  
<https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/w2-nuovo-monocale-con-giardino-privato>

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano (BZ)  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 090790

□