

Nuda proprietà: Trilocale con balcone in posizione centrale

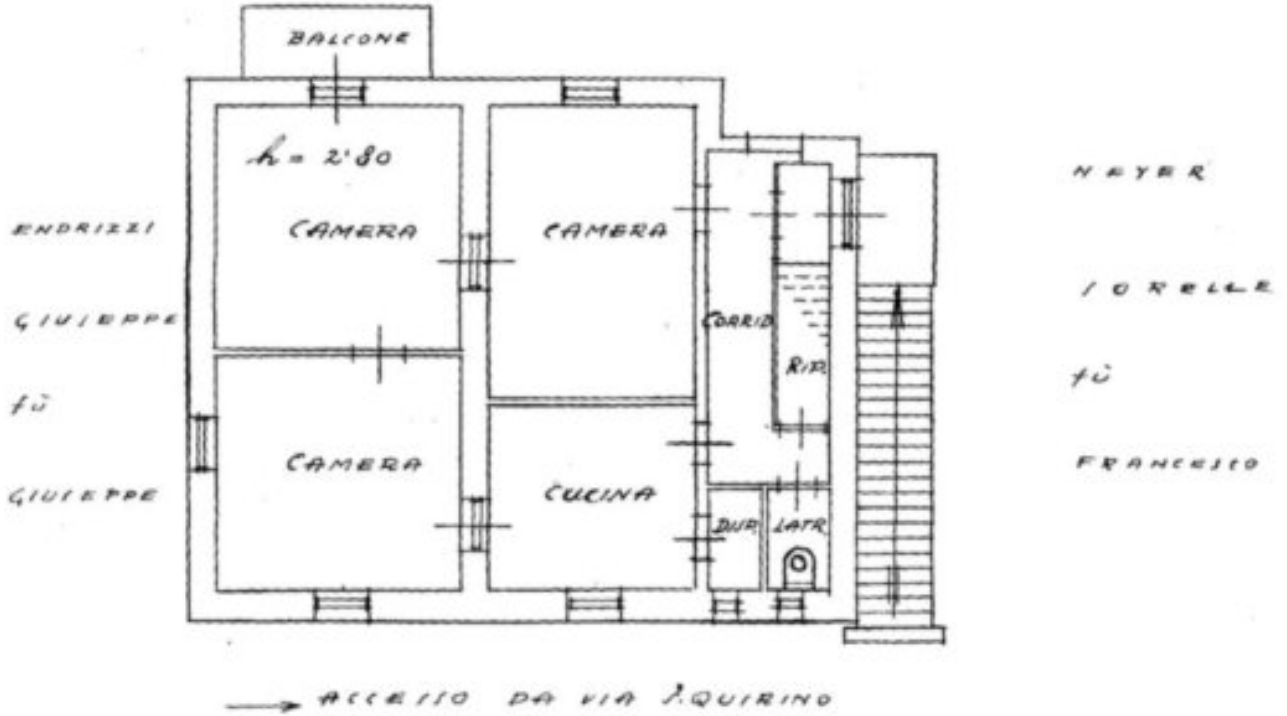
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	195'000 €
Superficie m	104.0
Anno di costruzione	1940
ID	IW110278



1° PIANO.

T A I I GIUSEPPE FÙ ANT.



ORIENTAMENTO



SCALA = 1:100

Compilata da:

DICHIARANTE
(titolo, nome e cognome del tecnico)

iscritto all'Albo de
della Provincia di

Data 30 MARZO 1940 / Firma [Signature]
YEM

PC 365
F. 21
di via A. 11
2. 5. 2

Dettagli

Prezzo d'acquisto	195'000 €
Superficie m	104.0

Descrizione

Proponiamo in vendita la nuda proprietà di un appartamento trilocale con balcone in posizione centrale a Bolzano.

L'appartamento si trova al 1° piano ed è così composto: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere da letto, bagno finestrato e balcone.

L'immobile è completamente da ristrutturare, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze.

Nel cortile interno è presente la possibilità di parcheggiare biciclette e un'automobile.

Con la vendita della nuda proprietà, l'usufruttuario ha manifestato l'intenzione di procedere al rifacimento del tetto nonché alla ristrutturazione della facciata esterna dell'edificio.

L'usufruttuario ha 74 anni.

L'acquisto della nuda proprietà rappresenta un investimento intelligente e a lungo termine, destinato ad aumentare di valore nel tempo. L'immobile viene acquistato a un prezzo notevolmente inferiore rispetto al valore di mercato, con la possibilità di rivendere in qualsiasi momento la nuda proprietà, generalmente a un prezzo superiore rispetto a quello di acquisto.

Maggiori informazioni qui: <https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/nuda-proprietà-trilocale-con-balcone-in-posizione-centrale>

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 090790

□