

B: Nuovo trilocale con terrazza e giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	565'000 €
Superficie m	91.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW110274

































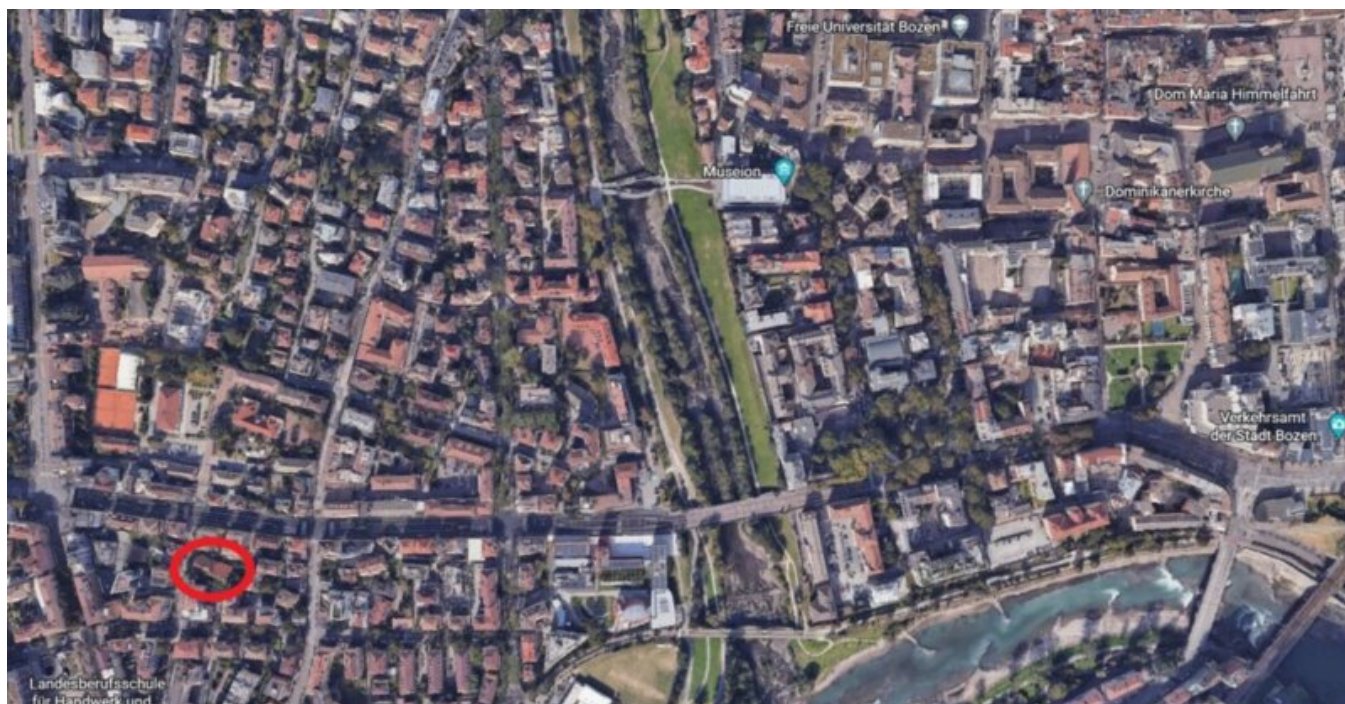
residence
INES
Via Vicenza Str. Bolzano - Bozen

PIANO TERRA
ERDGESCHOSS
ABITAZIONE
WOHNUNG **B**




RUTH IMMOBILIEN
I-39040 Vahrn/Valdera - Valsuganastr. 2 - Tel. +39 0472 970 000 - Fax +39 0472 970 091
I-39100 Bozen/Bolzano - Lauben, 71 - Via Portici - Tel. +39 0471 090790 - Cell +39 338 462 04 39
e-mail: info@ruth-immobilien.com - www.ruth-immobilien.com

 1:100



Dettagli

Prezzo d'acquisto

565'000 €

Superficie m 91.0

Descrizione

Appartamento B: Proponiamo in vendita nuovo trilocale con terrazza e giardino privato esposto a Sud.

Composizione: Ingresso, soggiorno con cucina, 2 stanze da letto, 1 bagno, terrazza e giardino privato di ca. 86 m .

Ogni appartamento è dotato di cantina e posto bici. Al piano interrato si trovano i garage.

Questo appartamento viene consegnato libero da qualsiasi vincolo e senza convenzionamento - un vero gioiello per investitori e individualisti! Che si tratti di un investimento ad alto rendimento o di una elegante casa vacanze: qui si gode della massima flessibilità e piena libertà d'uso.

Si trova in una posizione tranquilla ma comunque centrale di Bolzano. Via Vicenza appartiene al rinomato quartiere di Gries-San Quirino.

Gli appartamenti vengono realizzati con le ultime tecnologie con particolare attenzione al risparmio energetico tanto che sarà classificata climatica "A-Nature" con impianto fotovoltaico. Il capitolato e la qualità dei materiali che verranno utilizzati per la costruzione e le finiture saranno di standard elevato con caratteristiche di casa di prestigio.

Villa Ines offre un elevato livello di comfort abitativo ed è caratterizzato da un fabbisogno energetico totale molto basso e da costi energetici contenuti con una propria produzione di riscaldamento e acqua calda (impianto fotovoltaico).

Grandi finestre e porte collegano gli ampi spazi abitativi privati con le superfici esterne siano essi terrazze o giardini privati.

Un investimento sicuro nel tuo futuro:

Ogni appartamento sarà dotato di SMART HOME: sarà possibile il controllo individuale delle luci e delle tapparelle, il comfort sarà garantito anche digitalmente. Grande comodità sarà garantita dai videocitofoni integrati e dal sistema di chiusura centrale. Anche le cassette postali saranno al passo con i tempi, l'edificio sarà dotato di spazio dedicato per i pacchi dei corrieri. La palazzina sarà dotata di un ampio giardino condominiale.

???? Compra ora - Approfitta del Bonus Fiscale!

Se acquisti il tuo nuovo appartamento entro il 2026, potrai beneficiare di un'agevolazione fiscale unica:

L'acquirente ha diritto a una detrazione IRPEF del 50% sul valore dei lavori eseguiti, calcolato forfettariamente nel limite del 25% del prezzo di acquisto dell'unità immobiliare risultante dall'atto di compravendita, e comunque fino a un massimo di 96.000 €.

La detrazione viene ripartita in dieci rate annuali di pari importo, a partire dall'anno in cui è sostenuta la spesa e nei successivi.

Maggiori informazioni qui: <https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/b-nuovo-trilocale-con-terrazza-e-giardino-privato>

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 090790

□