

# D303 - Nuovo trilocale mozzafiato con terrazza e ampio giardino privato

## Dati di base

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località               | Bolzano      |
| Camere                 | 3            |
| Piano                  | 4            |
| Superficie m           | 134.0        |
| ID                     | IW110225     |




















  
 Superficie commerciale  
 Verkaufsfäche  
 133.82 m<sup>2</sup>

  
 Superficie esterna  
 Außenfläche  
 23.97 m<sup>2</sup>

  
 Superficie giardino  
 Gartenbereich  
 177 m<sup>2</sup>

  
 Camere  
 Zimmer  
 3

  
 Bagni  
 Bäder  
 2




## SKY GARDEN

### D.303

Trilocale | Dreizimmerwohnung


Appartamento | Wohnung




Piano | Stock


|   |
|---|
| 7 |
| 6 |
| 5 |
| 4 |
| 3 |
| 2 |
| 1 |
| 0 |

Edificio | Gebäude



Scale 1:50





Le dimensioni riportate potrebbero variare leggermente in base all'esecuzione di cantiere.  
 L'appartamento viene venduto senza arredi.  
 Die angegebenen Maße können in der Ausführung leicht abweichen.  
 Die Wohnung wird nicht möbliert verkauft.

## Dettagli

Superficie m

134.0

## Descrizione

Il WaltherPark si colloca nel cuore di Bolzano, nel centro storico tra la stazione ferroviaria di Bolzano e Piazza Walther, la principale piazza della città, in prossimità del Duomo di Bolzano e nelle immediate vicinanze del Parco della Stazione riqualificato. In occasione della riqualificazione dell'intero quartiere il WaltherPark diventerà un polo di attrazione per i visitatori provenienti dalla città stessa, dalla regione e anche da fuori regione.

In sintonia con il Masterplan per lo sviluppo urbano della città di Bolzano, saranno realizzati 76 appartamenti ad uso residenziale, 34 appartamenti ad uso investimento, 90 nuovi negozi e 805 parcheggi.

APPARTAMENTO D303 – Sky Garden D: Proponiamo in vendita nuovo trilocale mozzafiato con terrazza e ampio giardino privato al terzo piano – disposizione interna quanto segue: ingresso, soggiorno con cucina, 2 stanze da letto, bagno, bagno di servizio, terrazza e giardino privato.

Una residenza che accoglie ogni molteplice necessità: le soluzioni variano dai monolocali e bilocali più compatti fino ai trilocali e quadrilocali di dimensioni davvero generose. È qui che nasce il WaltherPark: le cinque palazzine sopra il centro commerciale si ispirano ad appartamenti di eleganza italiana. Le unità si trovano al terzo fino al settimo piano ed offrono ai nuovi proprietari massima flessibilità: dal semplice bilocale alla seconda casa fino all'attico. Tutti gli appartamenti dispongono di una loggia, un terrazzo oppure un giardino privato per poter valorizzare al massimo la luce naturale. Il meraviglioso giardino pensile al terzo piano crea un accesso sicuro e privato circondato dal verde. Dagli appartamenti si ha una vista unica su Renon, Catinaccio e sul centro storico, con Piazza Walther e il Duomo.

Le ampie vetrate panoramiche spiccano e conquistano a prima vista: da qui la vista sulla città di Bolzano e sul parco circostante è unica. Il design moderno e identitario, composto da materiali eco-friendly, si integra alla perfezione con il territorio: Materiali e finiture che rispettano appieno il valore della sostenibilità. La creatività artigiana Made in Italy si mescola sapientemente a uno stile minimal, eclettico e graffiante.

Con il WaltherPark lo studio architettonico David Chipperfield Architects realizzerà per la città di Bolzano una nuova costruzione multifunzionale in un centro storico italiano – un raro gioiello. Il britannico David Chipperfield si annovera tra i più importanti architetti contemporanei. I suoi progetti eleganti ed iconici continuano a destare scalpore a livello internazionale.

Grazie al suo innovativo concetto di sostenibilità climatica, WaltherPark otterrà la certificazione LEED Gold, che rappresenta lo standard per l'edilizia ecologica e il risparmio delle risorse. Gli appartamenti saranno certificati nello standard CasaClima A Nature.

Maggiori informazioni qui: <https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/d303-nuovo-trilocale-mozzafiato-con-terrazza-e-ampio-giardino-privato>

Ruth Immobilien

Waltherplatz 2 / Piazza Walther

39100 Bozen / Bolzano (BZ)

Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.

Piazza Walther 2

39100 BOLZANO

Tel.

+39 0471 090790

□