

# Bolzano Gries: Luminoso quadrilocale con magnifica vista aperta sui vigneti

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Via, N°	Penegal 22
Camere	4
Piano	2 von 4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	625'000 €
Superficie m	108.0
Stato	Non nuovo
ID	IW110140



**LAMAISON**  
*Immobilien*













deb

















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	625'000 €
Superficie m	108.0
Bagni	2
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	4

## Arredo

Orientamento	Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore
Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	45000 €
Posto macchina	1	30000 €
Descrizione		

In una delle zone residenziali più prestigiose e ricercate di Bolzano, a pochi passi da Piazza Gries ma al tempo stesso lontano dal traffico e dal rumore cittadino, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al secondo piano di un elegante condominio servito da ascensore.

La proprietà gode di una posizione particolarmente privilegiata, ai margini del Cuneo Verde, con una splendida vista aperta sui vigneti circostanti, che regala una piacevole sensazione di tranquillità, privacy e contatto con la natura.

L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno, cucina separata, tre camere da letto, doppi servizi, ripostiglio e due balconi vivibili. L'esposizione sud e ovest garantisce ambienti luminosi durante tutto l'arco della giornata e permette di godere di suggestivi tramonti.

Il contesto signorile, la distribuzione funzionale degli spazi e le buone potenzialità di personalizzazione rendono questa proprietà ideale sia per famiglie sia per chi desidera rinnovare la propria abitazione in una delle location più ambite della città.

Completano l'offerta una cantina e un garage, comodamente raggiungibili tramite ascensore.

È inoltre disponibile la possibilità di acquisto separato di un posto auto.

L'immobile è disponibile da subito e, pur essendo abitabile, si consiglia una ristrutturazione per valorizzarne appieno il potenziale.

Una rara opportunità per vivere nel cuore di Gries, immersi nel verde e nella quiete, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi, alle scuole e al centro cittadino.

Prezzo: € 625.000 + garage € 45.000 + event. posto auto € 30.000

## Offerenti



LAMAISON Immobilien  
Galleria Telser, 9  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 349 2985382

□