

# Appartamento di 3 locali all'ultimo piano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	9
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	76.9
Anno di costruzione	1978
ID	IW110132















## Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
-------------------	--------------------

### Superfici

Superficie m	76.9
Superficie netta m	58.0
Cantina m	2.2
Balcone/Terrazza m	8.4

### Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1

## Arredo

Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Appartamento mansardato con due camere da letto a Bolzano, Gries Quirein

L'appartamento si trova al nono e ultimo piano dell'edificio residenziale. Essendo un appartamento mansardato, offre una pratica disposizione degli spazi e molteplici possibilità di utilizzo.

L'immobile dispone di un ingresso, una cucina separata, un soggiorno, due camere da letto e un bagno. Gli spazi generosi lo rendono ideale per famiglie, coppie o persone che necessitano di spazio aggiuntivo per uno studio o una camera per gli ospiti.

All'appartamento appartiene inoltre un locale cantina, che offre pratici spazi aggiuntivi per riporre oggetti e fare da magazzino.

L'immobile si trova in una zona residenziale tranquilla e molto apprezzata nel quartiere Gries Quirein di Bolzano, lungo l'Europaallee. La posizione coniuga un ambiente residenziale piacevole e consolidato con ottimi collegamenti con il centro città.

Negozi, scuole, mezzi di trasporto pubblico e altre importanti strutture per le necessità quotidiane si trovano nelle immediate vicinanze. Grazie alla posizione centrale ma comunque tranquilla, l'appartamento offre le condizioni ideali per una vita confortevole in un quartiere molto ricercato di Bolzano.

L'immobile è adatto sia per uso proprio che come interessante opportunità di investimento.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□