

NUOVO BILOCALE CON CUCINA ARREDATA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	2
Piano	1
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	345'000 €
Superficie m	70.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW110111









Prezzi

Prezzo d'acquisto 345'000 €

Superfici

Superficie m 70.0

Superficie netta m 54.2

Balcone/Terrazza m 4.0

Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 2

Arredo

Bagno Doccia, Finestra

Cucina Cucina componibile, Aperta

Pavimento Piastrelle

Orientamento Est

balcone/terrazza

Ammobiliato Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Gas

Climatizzato

Ascensore Ascensore

TV/SAT/cavo

Descrizione

Questo esclusivo bilocale unisce eleganza senza tempo, materiali di alta qualità e tecnologie edilizie di ultima generazione – un concetto abitativo perfetto per uno stile di vita urbano ed esigente. L'immobile è stato completamente ristrutturato e adeguato secondo gli standard CasaClima. Il risultato: linee pulite, tonalità armoniose, massima efficienza e un'atmosfera abitativa che convince fin dal primo istante: Essenziale, chiaro, raffinato.

L'appartamento segue un concept architettonico che trasmette serenità e allo stesso tempo amplia gli spazi. Le porte alte, le ampie superfici vetrate e il gioco equilibrato dei materiali creano una sensazione contemporanea in stile loft – ariosa, elegante e attuale.

La zona giorno rappresenta il fulcro dell'abitazione: molta luce, superfici nette e una transizione fluida tra cucina, pranzo e living. La camera da letto è volutamente progettata come ambiente tranquillo, ideale per relax e rigenerazione.

La completa ristrutturazione integrale garantisce uno standard abitativo che unisce stabilità di valore nel tempo e costi di gestione contenuti:

– Impianti tecnologici energeticamente efficienti

- Materiali sostenibili
- Concept complessivo conforme agli standard CasaClima

Questo appartamento si presenta come una casa moderna e durevole - perfetta anche per investitori particolarmente esigenti.

Offerenti



SANLUI Real Estate

Alto Adige

Tel.
04711775533

