NUOVO BILOCALE CON CUCINA ARREDATA

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	2
Piano	1
Classe energetica	B
Prezzo d’acquisto	345'000 €
Superficie m	70.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW110111




SANLUI


SANLUI





Prezzi

Prezzo d’acquisto	345'000 €

Superfici

Superficie m	70.0
Superficie netta m	54.2
Balcone/Terrazza m	4.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Piastrelle
Orientamento balcone/terrazza	Est
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Questo esclusivo bilocale unisce eleganza senza tempo, materiali di alta qualità e tecnologie edilizie di ultima generazione – un concetto abitativo perfetto per uno stile di vita urbano ed esigente. L’immobile è stato completamente ristrutturato e adeguato secondo gli standard CasaClima. Il risultato: linee pulite, tonalità armoniose, massima efficienza e un’atmosfera abitativa che convince fin dal primo istante: Essenziale, chiaro, raffinato.

L’appartamento segue un concept architettonico che trasmette serenità e allo stesso tempo amplia gli spazi. Le porte alte, le ampie superfici vetrate e il gioco equilibrato dei materiali creano una sensazione contemporanea in stile loft – ariosa, elegante e attuale.

La zona giorno rappresenta il fulcro dell’abitazione: molta luce, superfici nette e una transizione fluida tra cucina, pranzo e living. La camera da letto è volutamente progettata come ambiente tranquillo, ideale per relax e rigenerazione.
La completa ristrutturazione integrale garantisce uno standard abitativo che unisce stabilità di valore nel tempo e costi di gestione contenuti:

- Impianti tecnologici energeticamente efficienti

- Materiali sostenibili
- Concept complessivo conforme agli standard CasaClima

Questo appartamento si presenta come una casa moderna e durevole – perfetta anche per investitori particolarmente esigenti.

Offerenti

SANLUI Real Estate

Alto Adige

Tel.
04711775533