

# SOPRABOLZANO: ATTICO CONTEMPORANEO CON AFFACCIO PANORAMICO SULLO SCILIAR

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	1'100'000 €
Superficie m	180.0
Stato	Come nuovo
ID	IW110080

## Prezzi

Prezzo d'acquisto	1'100'000 €
-------------------	-------------

## Superfici

Superficie m	180.0
Superficie netta m	105.0

## Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
WC sep.	2

## Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento, A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
TV/SAT/cavo	

## Descrizione

### ATTICO CONTEMPORANEO CON AFFACCIO PANORAMICO SULLO SCILIAR

Un attico di raro pregio a Soprabolzano, in un edificio di sole cinque unità residenziali in posizione panoramica privilegiata, completamente rinnovato secondo un progetto di architettura contemporanea di alto livello. Ogni ambiente gode di una vista panoramica sullo Sciliar e sulle Dolomiti o di un affaccio rigoglioso nel verde circostante.

Le finiture sono di altissima qualità: i pavimenti in microcemento levigato si estendono sull'intera superficie abitativa, conferendo continuità e coerenza formale a ogni spazio. I soffitti a doppia altezza, con travi in legno scuro a vista, sono illuminati da lucernari che garantiscono un'eccezionale luminosità naturale in ogni ora del giorno. Il volume a doppia altezza include un soppalco accessibile, che arricchisce ulteriormente la distribuzione degli spazi e offre una prospettiva inedita sull'insieme.

Il carattere dell'abitazione è moderno e minimalistico, con una cura per il dettaglio che si percepisce in ogni scelta. Il soggiorno e la cucina si sviluppano in un unico ambiente aperto di generosa metratura, arricchito da una stufa-caminetto cilindrica in ceramica di grande carattere. Il living si apre direttamente sulla veranda vetrata su tre lati, con struttura del tetto a vista, dove la zona pranzo gode di una vista continua sullo Sciliar e sulle Dolomiti, godibile in ogni stagione.

La zona notte comprende tre camere da letto, tutte molto luminose e rifinite con grande attenzione. La suite principale si distingue per la sua serenità e ampiezza; le altre due camere presentano ciascuna una propria personalità, sempre nel segno di uno stile moderno e curato. I servizi sono due, separati: uno con vasca, uno con doccia, con predisposizione per la sauna.

La proprietà è completata da un ampio garage privato e una cantina.

## Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236613

□