# Esclusivo trilocale in posizione prestigiosa

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell’oggetto | Appartamento / Piano terra |
| Località | Bolzano |
| Via, N□ | Via della Mendola 56 |
| Camere | 3 |
| Piano | 0 |
| Prezzo d’acquisto | 970'000 € |
| Superficie m | 120.0 |
| Anno di costruzione | 2025 |
| Stato | Come nuovo |
| ID | IW110075 |























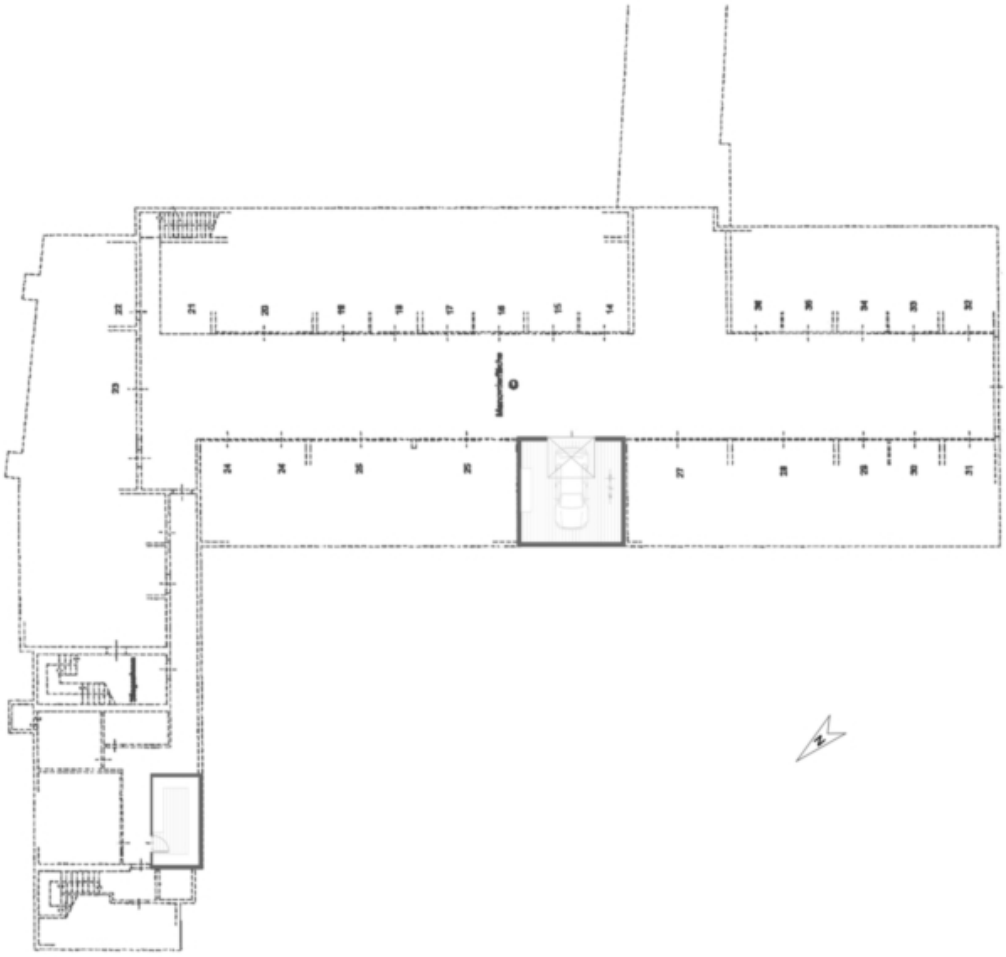












## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 970'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 120.0 |
| Superficie netta m | 70.0 |

| | |
|---|---|
| Giardino m | 118.0 |
| Cantina m | 11.0 |
| Balcone/Terrazza m | 43.2 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 2 |
| Posti macchina | 1 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Uso giardino | |
| Ammobiliato | Semi ammobiliato |

## Tecnologia

| | |
|---|---|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Riscaldamento | Teleriscaldamento |
| Climatizzato | |
| Ascensore | Ascensore |

## Altri

| | |
|---|---|
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

In una delle zone residenziali più richieste di Bolzano, si trova questo elegante appartamento trilocale di nuova realizzazione. L'immobile conquista per la sua posizione tranquilla, le finiture di alta qualità e la splendida vista sui vigneti circostanti.

L'appartamento dispone di un'ampia zona giorno, arricchita da una cucina di design realizzata su misura, che unisce estetica e funzionalità ai massimi livelli. Due confortevoli camere da letto e due bagni offrono spazio e comfort ideali per coppie e famiglie.

Particolarmente apprezzabili sono gli ampi spazi esterni privati con due giardini, che creano un'atmosfera abitativa unica e invitano a trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. A completare il comfort abitativo vi sono l'impianto di climatizzazione già installato e un moderno sistema Smart Home.

L'offerta è completata da una spaziosa cantina con ampio spazio di deposito. Un garage doppio può essere acquistato separatamente al prezzo di 120.000 €.

Un'opportunità rara per chi desidera vivere in un contesto esclusivo, immerso nella natura e dotato di tutti i comfort moderni.

## Offerenti




Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□