

# NUDA PROPRIETÀ: Trilocale con balcone in via della zecca

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	280'000 €
Superficie m	81.0
Anno di costruzione	1958
ID	IW110056









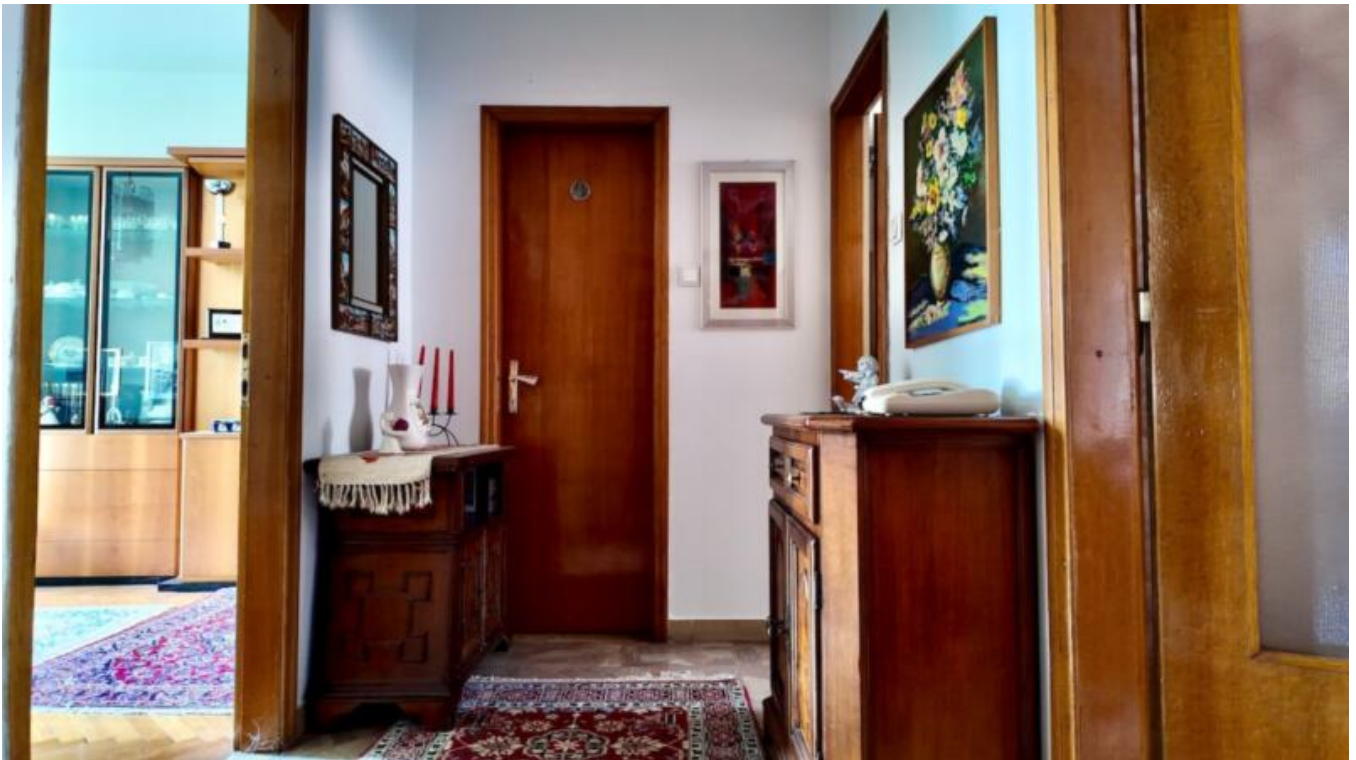














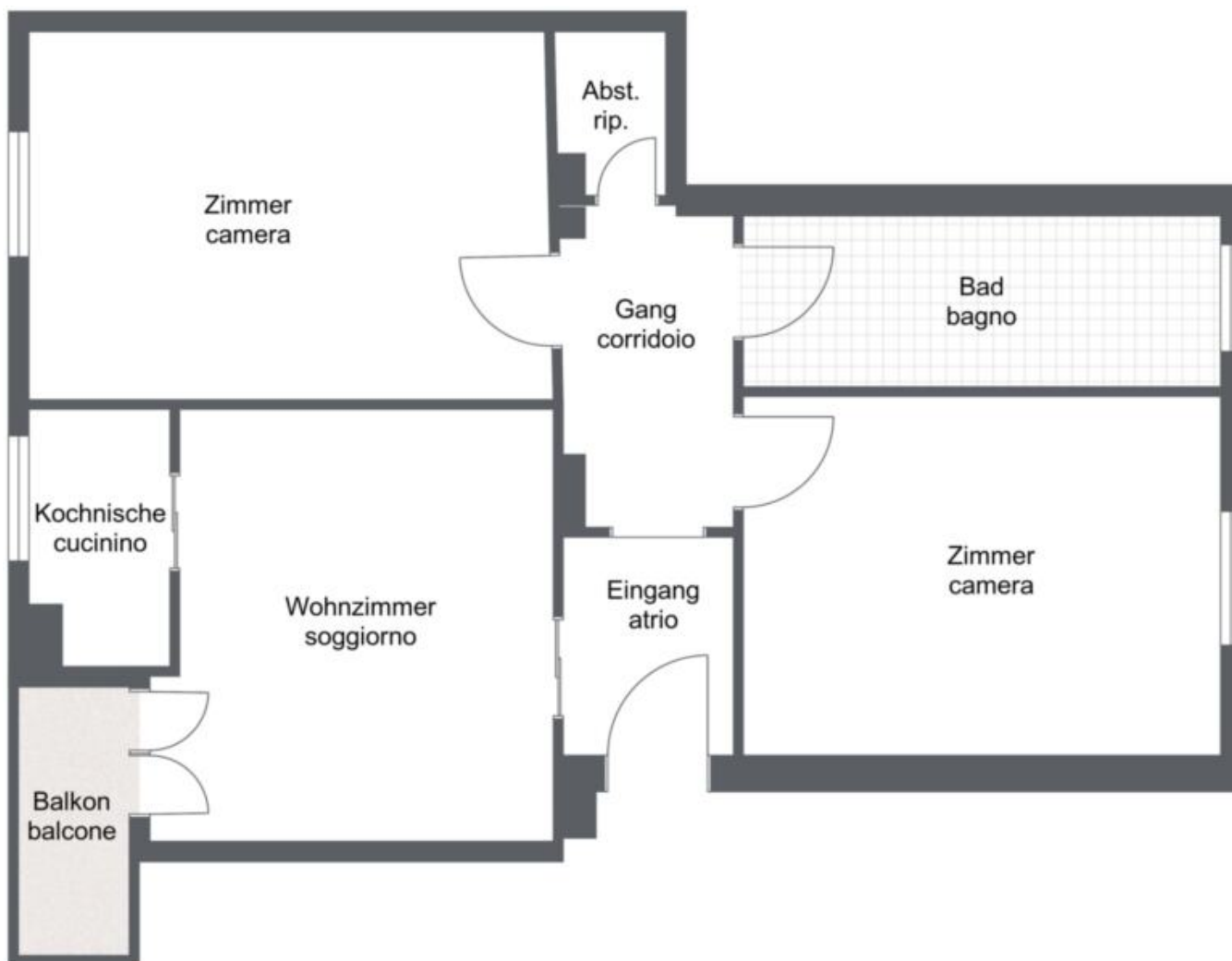












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	280'000 €
Superficie m	81.0
Superficie netta m	65.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	2

## Arredo

Munito di cantina	Sì
Descrizione	

È in vendita la **NUDA PROPRIETÀ** di questo grazioso **trilocale**, situato in una posizione tranquilla e molto ricercata nel quartiere Gries di Bolzano, in Via della Zecca (Münzbankweg). L'appartamento si trova al **terzo piano** (con ascensore) di un curato edificio residenziale.

L'**usufrutto vitalizio** rimane in capo all'attuale usufruttuaria, che ha **90 anni**.

Dall'ingresso si accede al corridoio centrale , che collega tutte le stanze.

Il luminoso soggiorno con accesso al balcone invita al relax ed è dotato di un pratico angolo cottura integrato.

Due comode camere da letto offrono ampio spazio per personalizzazioni individuali.

Il bagno è dotato di vasca da bagno. Un piccolo ripostiglio offre ulteriore spazio per riporre oggetti.

Per ulteriori domande o per fissare un appuntamento per la visita, non esitate a contattarci in qualsiasi momento!

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/339/8281766