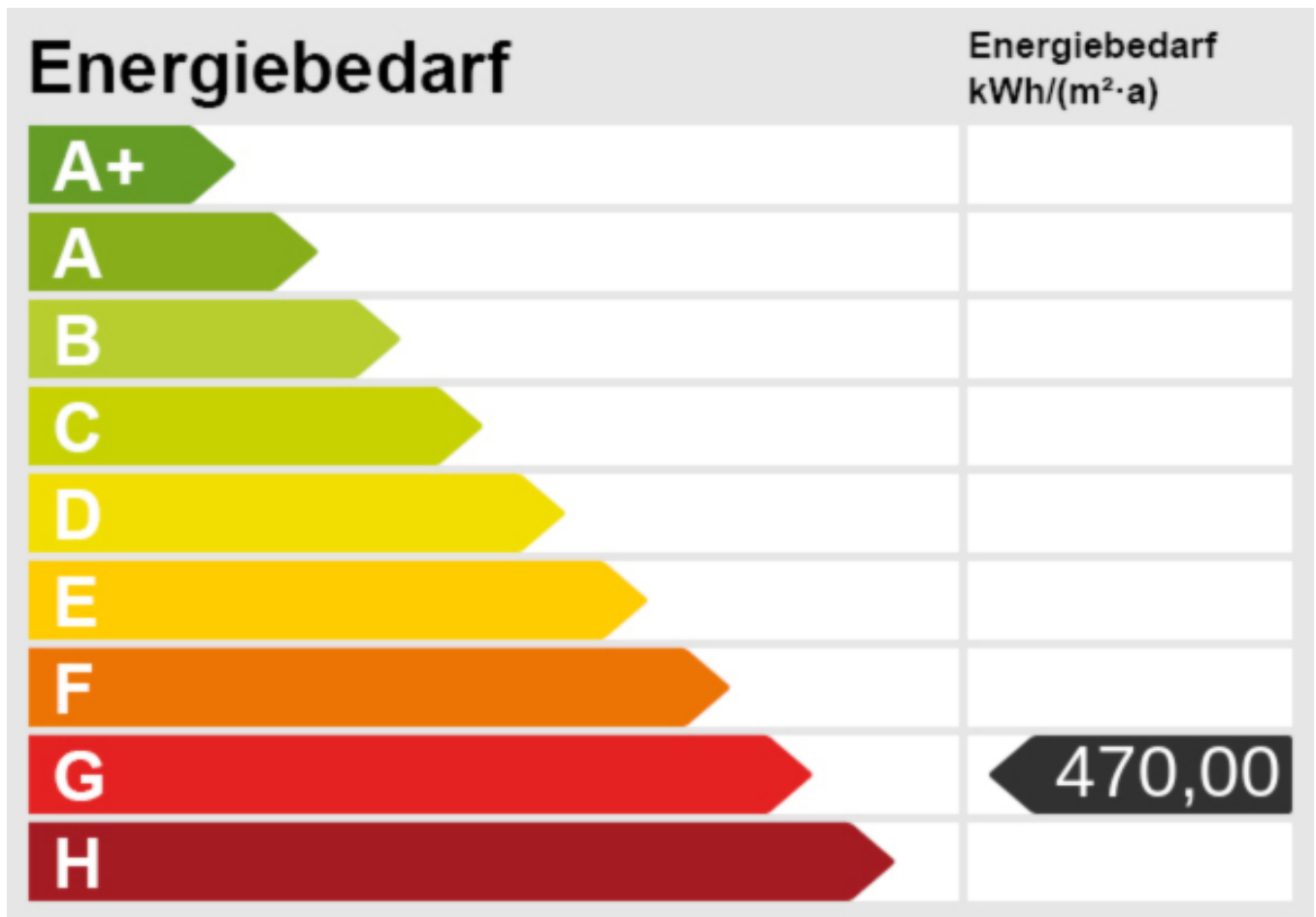


Uno stile di vita moderno in uno spazio ridotto - ideale come abitazione di proprietà o come interessante investimento immobiliare

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	1
Piano	6
Prezzo d'acquisto	158'000 €
Superficie m	21.5
Anno di costruzione	1958
ID	IW110053





























Prezzi

Prezzo d'acquisto 158'000 €

Superfici

Superficie m 21.5

Superficie netta m 17.0

Cantina m 3.0

Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

Arredo

Bagno Doccia, Finestra

Ammobiliato Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Riscaldamento Gas

Ascensore Ascensore

Altri

Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo monolocale, completamente ristrutturato nel 2022, si trova al 6° e ultimo piano di un condominio ben tenuto. Da qui si gode di una splendida vista sulla torre della chiesa di Cristo Re e sul tranquillo cortile interno. Un ascensore garantisce un comodo accesso, mentre un ripostiglio in cantina offre ulteriore spazio di stoccaggio.

Nel corso della ristrutturazione completa sono stati rinnovati integralmente tutti gli impianti elettrici, le tapparelle, i sanitari e lo scaldabagno elettrico. L'appartamento viene consegnato con tutte le necessarie dichiarazioni di conformità degli impianti rinnovati e offre quindi un elevato livello di sicurezza e mantenimento del valore.

Un architetto ha ripensato con cura la disposizione degli spazi, in modo da sfruttare al meglio la superficie abitabile esistente. L'angolo cottura su misura, con piano di lavoro in pietra di alta qualità, numerosi armadi e pratiche soluzioni di stoccaggio, soddisfa tutte le esigenze della vita moderna. Una porta scorrevole salvaspazio conduce all'elegante bagno con doccia e WC. Nell'ingresso è inoltre presente un allacciamento per la lavatrice.

L'appartamento è attualmente affittato a 600 € al mese più le spese condominiali con un contratto annuale che scade a fine anno. L'attuale inquilino vorrebbe rinnovare il contratto di locazione. Ciò rende l'immobile adatto sia per uso proprio che come interessante

investimento immobiliare con rendimenti locativi immediati.

Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

□