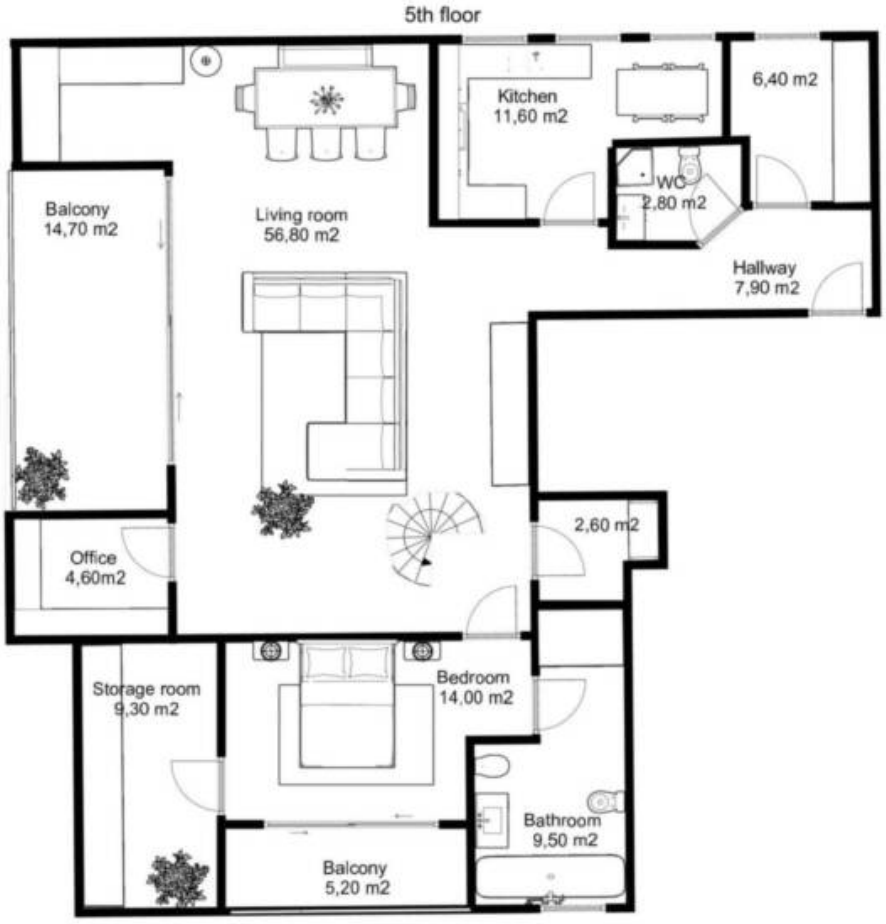
Appartamento a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	5
Classe energetica	G
Prezzo d’acquisto	990'000 €
Superficie m	215.0
Anno di costruzione	1970
ID	IW110036

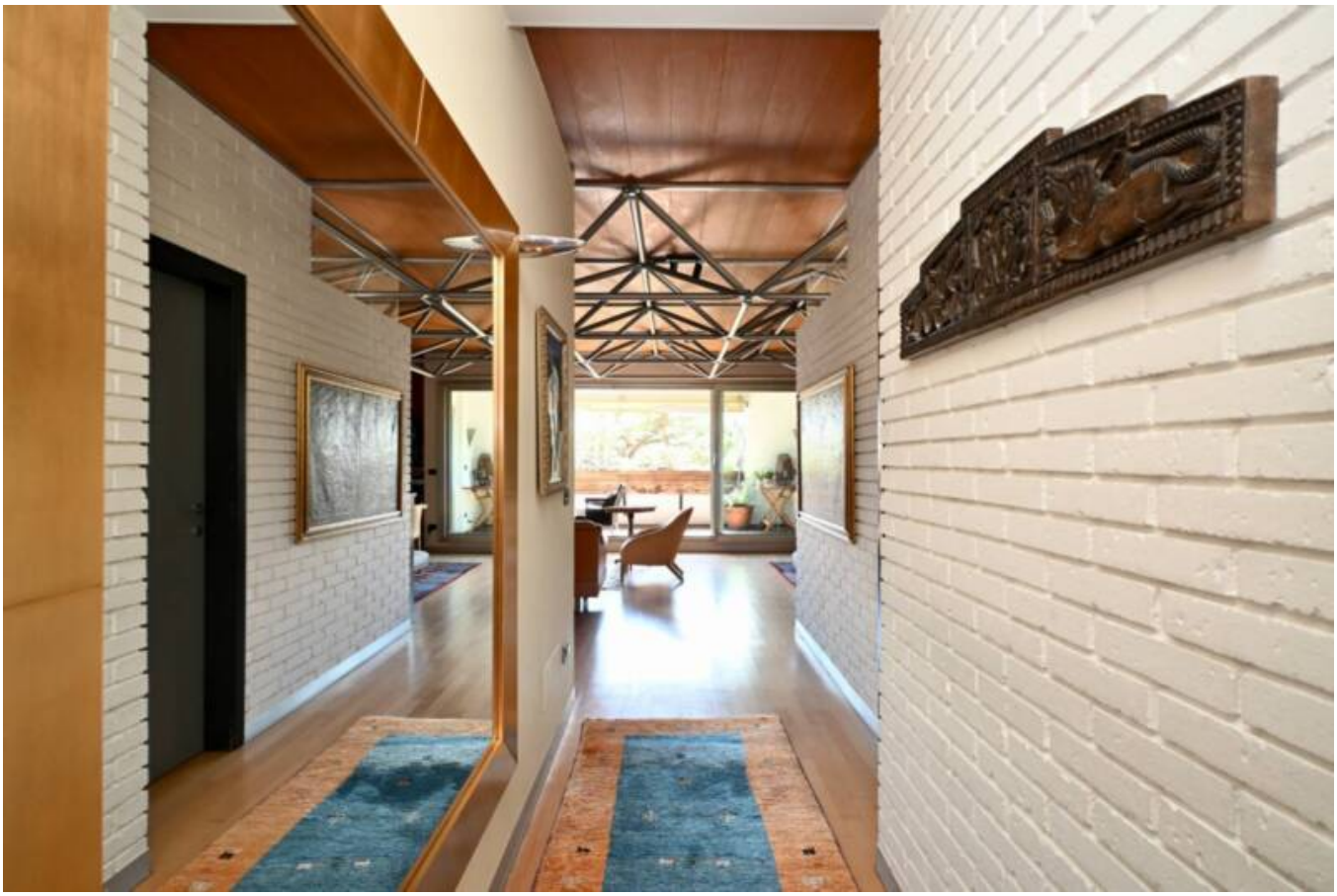



5th floor
Kitchen
11,60 m2
6,40 m2
WC
2,80 m2
Balcony
14,70 m2
Living room
56,80 m2
Hallway
7,90 m2
2,60 m2
Office
4,60m2
Storage room
9,30 m2
Bedroom
14,00 m2
Bathroom
9,50 m2
Balcony
5,20 m2



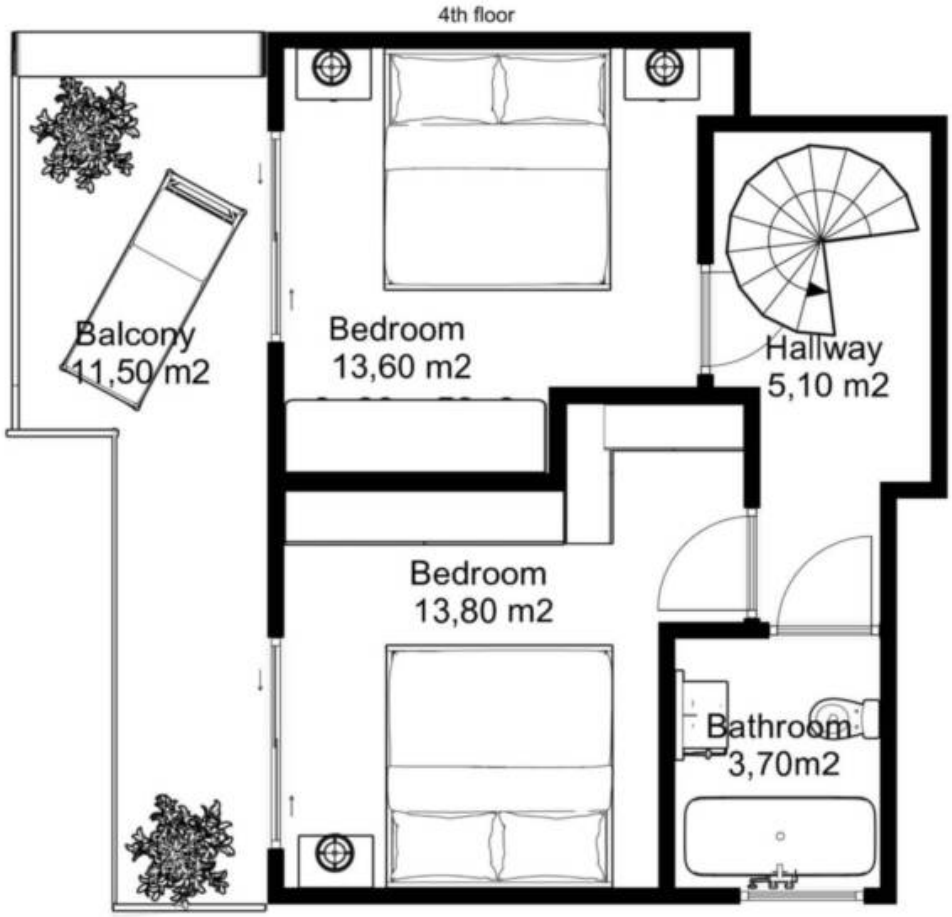


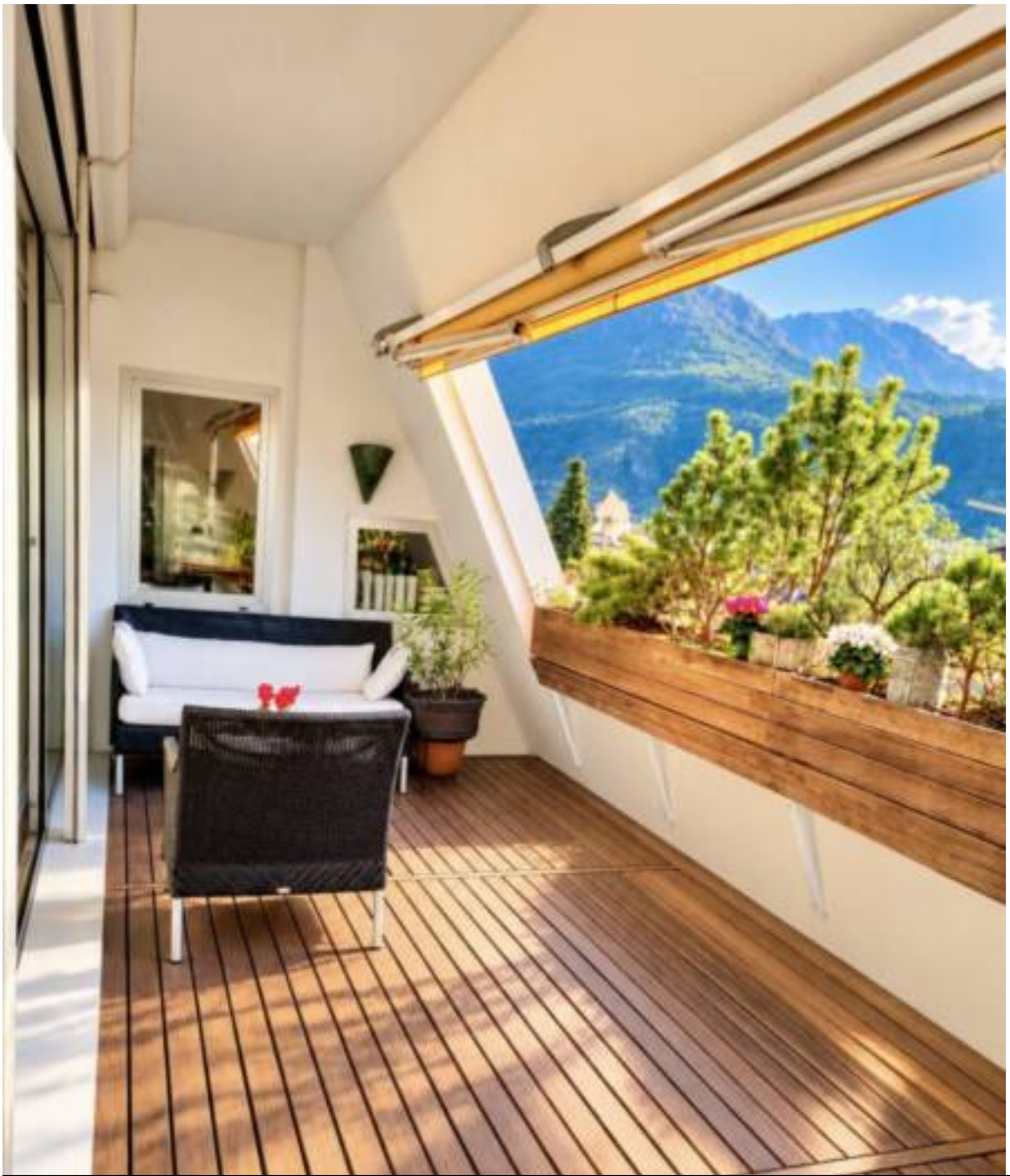









4th floor
Balcony
11,50 m2
Bedroom
13,60 m2
Hallway
5,10 m2
Bedroom
13,80 m2
Bathroom
3,70m2





Prezzi

Prezzo d’acquisto	990'000 €

Superfici

Superficie m	215.0
Superficie netta m	215.0
Balcone/Terrazza m	31.4

Numero superfici

Bagni	3
Camera giorno/notte	4

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

In posizione centrale a Bolzano si trova questo esclusivo attico quadrilocale, disposto su due livelli al 4° e 5° piano.

L□immobile si distingue per il suo carattere particolare, gli ambienti generosi e un□atmosfera abitativa elegante. Un elemento architettonico di assoluto pregio è rappresentato dall□originale struttura portante spaziale in acciaio del sistema WACO, lasciata a vista nella zona giorno e capace di conferire all□ambiente un carattere unico e inconfondibile. La marcata architettura mansardata, le calde superfici in legno e le ampie vetrate creano un ambiente luminoso e accogliente, con un fascino abitativo particolare.

Il cuore dell□abitazione è rappresentato dall□ampia zona giorno con zona pranzo integrata e accesso diretto al balcone: uno spazio ideale per momenti conviviali, relax e vita quotidiana nel cuore della città. La straordinaria struttura a vista del soffitto, unita alle generose altezze interne, accentua ulteriormente la sensazione di apertura e prestigio degli ambienti.

La cucina separata completa la distribuzione interna in modo funzionale e ben organizzato.

L□appartamento dispone complessivamente di tre camere da letto, tre bagni, ciascuno dotato di doccia o vasca, oltre a pratici locali accessori e spazi di deposito. Due camere da letto si trovano al 4° piano e hanno accesso a un balcone; un□ulteriore camera si trova al 5° piano e dispone anch□essa di accesso diretto al proprio balcone.

Tre balconi ampliano gli spazi abitativi verso l□esterno e conferiscono all□immobile maggiore vivibilità e qualità abitativa. La multipla esposizione garantisce una piacevole luminosità naturale durante l□arco della giornata. Le tapparelle elettriche al 5° piano e la predisposizione per un impianto d□allarme completano la dotazione.

Un garage e un ulteriore posto auto scoperto completano questa interessante offerta.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

L□immobile è situato in posizione centrale a Bolzano, a pochi minuti dal centro storico. La zona è ben servita e comodamente collegata, con tutti i principali servizi nelle immediate vicinanze. Il contesto è curato e richiesto, ideale sia per uso abitativo che come investimento.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3,5 % (tre virgola cinque per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra' corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

