

# Appartamento a Bolzano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	1'150'000 €
Superficie m	215.0
Anno di costruzione	1970
ID	IW110036







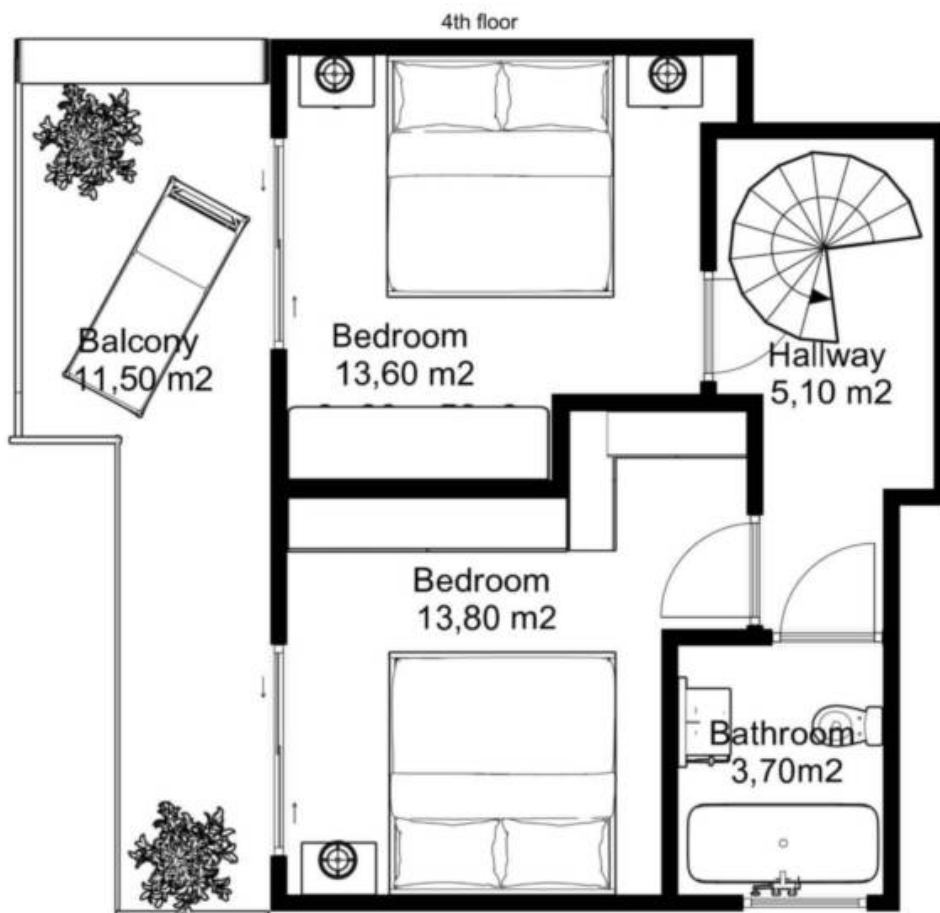












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'150'000 €

## Superfici

Superficie m 215.0

Balcone/Terrazza m 31.4

## Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 4

## Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Ascensore Ascensore

## Descrizione

In posizione centrale a Bolzano si trova questo esclusivo attico quadrilocale, disposto su due livelli al 4° e 5° piano.

L'immobile si distingue per il suo carattere particolare, gli ambienti generosi e un'atmosfera abitativa elegante. Un elemento architettonico di assoluto pregio è rappresentato dall'originale struttura portante spaziale in acciaio del sistema WACO, lasciata a vista nella zona giorno e capace di conferire all'ambiente un carattere unico e inconfondibile. La marcata architettura mansardata, le calde superfici in legno e le ampie vetrate creano un ambiente luminoso e accogliente, con un fascino abitativo particolare.

Il cuore dell'abitazione è rappresentato dall'ampia zona giorno con zona pranzo integrata e accesso diretto al balcone: uno spazio ideale per momenti conviviali, relax e vita quotidiana nel cuore della città. La straordinaria struttura a vista del soffitto, unita alle generose altezze interne, accentua ulteriormente la sensazione di apertura e prestigio degli ambienti.

La cucina separata completa la distribuzione interna in modo funzionale e ben organizzato.

L'appartamento dispone complessivamente di tre camere da letto, tre bagni, ciascuno dotato di doccia o vasca, oltre a pratici locali accessori e spazi di deposito. Due camere da letto si trovano al 4° piano e hanno accesso a un balcone; un'ulteriore camera si trova al 5° piano e dispone anch'essa di accesso diretto al proprio balcone.

Tre balconi ampliano gli spazi abitativi verso l'esterno e conferiscono all'immobile maggiore vivibilità e qualità abitativa. La multipla esposizione garantisce una piacevole luminosità naturale durante l'arco della giornata. Le tapparelle elettriche al 5° piano e la predisposizione per un impianto d'allarme completano la dotazione.

Un garage e un ulteriore posto auto scoperto completano questa interessante offerta.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

L'immobile è situato in posizione centrale a Bolzano, a pochi minuti dal centro storico. La zona è ben servita e comodamente collegata, con tutti i principali servizi nelle immediate vicinanze. Il contesto è curato e richiesto, ideale sia per uso abitativo che come investimento.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3,5 % (tre virgola cinque per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della

proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

## Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Via Leonardo da Vinci, 16  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928

□