

Nuovo trilocale con terrazza- 14

Dati di base

| | |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Bolzano |
| Camere | 3 |
| Piano | 3 |
| Affitto senza spese | 1'450 € |
| Superficie m | 118.5 |
| Anno di costruzione | 2025 |
| Stato | Primo ingresso |
| ID | IW109976 |















Vierter Stock
piano quarto



Prezzi

Affitto senza spese 1'450 €

Superfici

Superficie m 118.5

Superficie netta m 68.1

Cantina m 5.0

Balcone/Terrazza m 53.8

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

Posti macchina 1

Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Gas

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo trilocale al 3° piano dispone di un accogliente soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e di due bagni moderni. La grande terrazza é perfetta per godersi la vista e momenti di relax.

Questo nuovo edificio punta sulla sostenibilità e sulla tecnologia, allo stesso tempo stupisce per il suo design architettonico unico.

La costruzione utilizzerà materiali di alta qualità e garantirà un elevato standard di benessere abitativo. L'immobile sarà dotato di un sistema di riscaldamento ibrido, composto da una pompa di calore e una caldaia a condensazione a metano di piccole dimensioni. Il sistema consentirà la regolazione individuale della temperatura per ogni locale, o gruppo di locali, assicurando il massimo comfort. Inoltre, sarà installato un sistema di ventilazione e sarà predisposto l'impianto per la climatizzazione.

L'impianto fotovoltaico garantirà il funzionamento della pompa di calore e l'eventuale eccedenza verrà impiegata per il funzionamento degli impianti comuni (ascensore, illuminazione etc.).

L'edificio sarà costruito secondo lo standard Casaclima "A - Nature".

La cantina è inclusa nel prezzo e il box auto può essere affittato separatamente.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□