

Luminoso trilocale con balcone e garage

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	450'000 €
Superficie m	109.0
Anno di costruzione	1961
ID	IW109803

















Prezzi

Prezzo d'acquisto 450'000 €

Superfici

Superficie m 109.0

Superficie netta m 78.0

Cantina m 5.7

Balcone/Terrazza m 3.1

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

Posti macchina 1

Arredo

Riscaldamento Gas

Climatizzato

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo spazioso e luminoso trilocale si trova al terzo piano di un edificio residenziale ben tenuto. Grazie all'ottima esposizione a sud, l'appartamento gode per tutto il giorno di abbondante luce naturale e di un'atmosfera abitativa piacevole.

L'appartamento dispone di un ampio corridoio, un soggiorno luminoso, una cucina separata, due camere da letto e un bagno moderno con doccia. Una delle camere da letto ha accesso a un piccolo balcone con una splendida vista panoramica sul paesaggio circostante. In alcune stanze è presente l'allacciamento per l'aria condizionata, che garantisce un elevato comfort abitativo anche nelle giornate estive più calde. L'appartamento dispone inoltre di una cantina al piano seminterrato e di un garage nelle immediate vicinanze. L'immobile viene venduto non arredato ed è affittato fino al 31/12/2026.

Il condominio offre numerosi servizi, tra cui un ascensore. È inoltre presente un appartamento del custode come parte delle aree comuni. È previsto anche l'allacciamento alla rete di teleriscaldamento, che in futuro garantirà un approvvigionamento di calore efficiente e sostenibile.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□