

# Moderno bilocale con ampia veranda, cantina e garage

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	2
Piano	3
Prezzo d'acquisto	440'000 €
Superficie m	66.0
Anno di costruzione	2018
ID	IW109719

















































## Dettagli

Prezzo d'acquisto	440'000 €
Superficie m	66.0

## Descrizione

Proponiamo in vendita un ampio e moderno appartamento bilocale situato in un curato complesso residenziale nel rinomato quartiere Grieser Auen di Bolzano.

L'appartamento si trova al terzo piano e si distingue per l'ottimo stato di manutenzione, gli spazi generosi e la piacevole vista aperta.

L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina, spaziosa camera da letto, bagno finestrato e grande veranda-terrazza.

Un particolare punto di forza è rappresentato dall'ampia terrazza, successivamente chiusa con vetrate di alta qualità e trasformata in una luminosa veranda, utilizzabile durante tutto l'anno come ulteriore spazio abitativo.

Completano la proprietà 1 cantina e 1 ampio garage.

L'edificio è allacciato alla rete di teleriscaldamento e dispone di un proprio impianto fotovoltaico. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e sistema di raffrescamento integrato, garantendo il massimo comfort abitativo in ogni stagione.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un appartamento moderno, luminoso e dagli spazi generosi in una delle zone residenziali più richieste di Bolzano.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/moderno-bilocale-con-ampia-veranda-cantina-e-garage\\_22935](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/moderno-bilocale-con-ampia-veranda-cantina-e-garage_22935)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12  
39040 Varna

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

□