

# Monocale arredato in affitto - Centro storico di Bolzano disponibile dal 1. Settembre 2026

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	1
Piano	3
Classe energetica	F
Affitto senza spese	620 €
Superficie m	30.0
Stato	Non nuovo
Stato	Come nuovo
ID	IW109714





## Prezzi

Affitto senza spese	620 €
Cauzione	1'860 €
Affitto	620 €

## Superfici

Superficie m	30.0
Numero superfici	

Bagni	1
Camera giorno/notte	1

## Arredo

Bagno	Doccia
Cucina	Aperta

Pavimento	Piastrelle, Parquet
Ammobiliato	Ammobiliato
Camino	
<b>Tecnologia</b>	
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
<b>Descrizione</b>	

Proponiamo in locazione un luminoso e silenzioso monolocale, situato al terzo piano di un elegante edificio storico dotato di ascensore, in Via Portici 68B, Bolzano.

L'appartamento sarà disponibile dal 1° settembre 2026 ed è completamente arredato. È composto da un unico ambiente giorno/notte con angolo cottura, ingresso e bagno.

L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato a gas, con termostati per la regolazione della temperatura.

Condizioni economiche:

- Canone mensile: € 620,00
- Acconto spese condominiali: € 70,00 mensili (con rendiconto annuale e relativo conguaglio)

È inoltre disponibile, su richiesta, la possibilità di posto auto in area recintata e video sorvegliata in Via Claudia De Medici, al costo di € 488,00 + IVA annui.

Restano a carico dell'inquilino le utenze relative a energia elettrica e tassa rifiuti.

Rimaniamo a disposizione per ogni ulteriore informazione e attendiamo un Suo gentile riscontro per concordare un eventuale appuntamento per la visita dell'appartamento.

[info@sagburg.it](mailto:info@sagburg.it)

**Offerenti**



Sagburg Srl  
Via Pacinotti 11  
39100 Bolzano

□