Elegante appartamento di nuova generazione con ampia loggia - a pochi passi dal centro di Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	3 von 4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	1'090'000 €
Superficie m	122.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Come nuovo
ID	IW109558




























REGINA



























Prezzi

Prezzo d'acquisto	1'090'000 €

Superfici

Superficie m	122.0
Balcone/Terrazza m	32.0

Numero superfici

Bagni	3
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	4

Arredo

Orientamento balcone/terrazza	Sud
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Tecnologia di sicurezza	Allarme, Telecamera

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì
Terrazza all'aperto	

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	80000 €

Descrizione

Nuova costruzione in CasaClima A Nature, pensata per offrire il massimo in termini di efficienza energetica, comfort abitativo e qualità costruttiva.

A pochi passi dal centro, proponiamo un raffinato appartamento al terzo e penultimo piano, libero su due lati con esposizione nord-sud, caratterizzato da ambienti luminosi e ben distribuiti.

La composizione interna è ideale per chi cerca spazio e funzionalità:
- ingresso
- zona living luminosa
- cucina separata
- tre camere da letto
- tre bagni, di cui uno en suite
- ampia loggia coperta, un vero prolungamento della zona living: uno spazio da vivere ogni giorno, perfetto per cene all'aperto, momenti di relax o semplicemente per godersi un angolo privato all'esterno

La disposizione degli ambienti garantisce privacy e comfort, rendendo l'immobile perfetto sia per famiglie che per chi desidera una casa moderna con spazi ben definiti.

Tecnologia e qualità costruttiva si traducono in:
- riscaldamento e raffrescamento a pavimento

- impianto alimentato da pannelli fotovoltaici
- elevato isolamento termo-acustico
- sistema domotico per una gestione intelligente della casa

Completano la proprietà una cantina e un ampio garage al piano interrato.

Una soluzione abitativa moderna, efficiente e in posizione privilegiata – ideale per chi desidera vivere la città senza rinunciare a spazio e qualità.

Prezzo: € 1.090.000 + € 80.000 garage

Offerenti

LAMAISON Immobilien
Galleria Telser, 9
39100 Bolzano

Tel.
+39 349 2985382