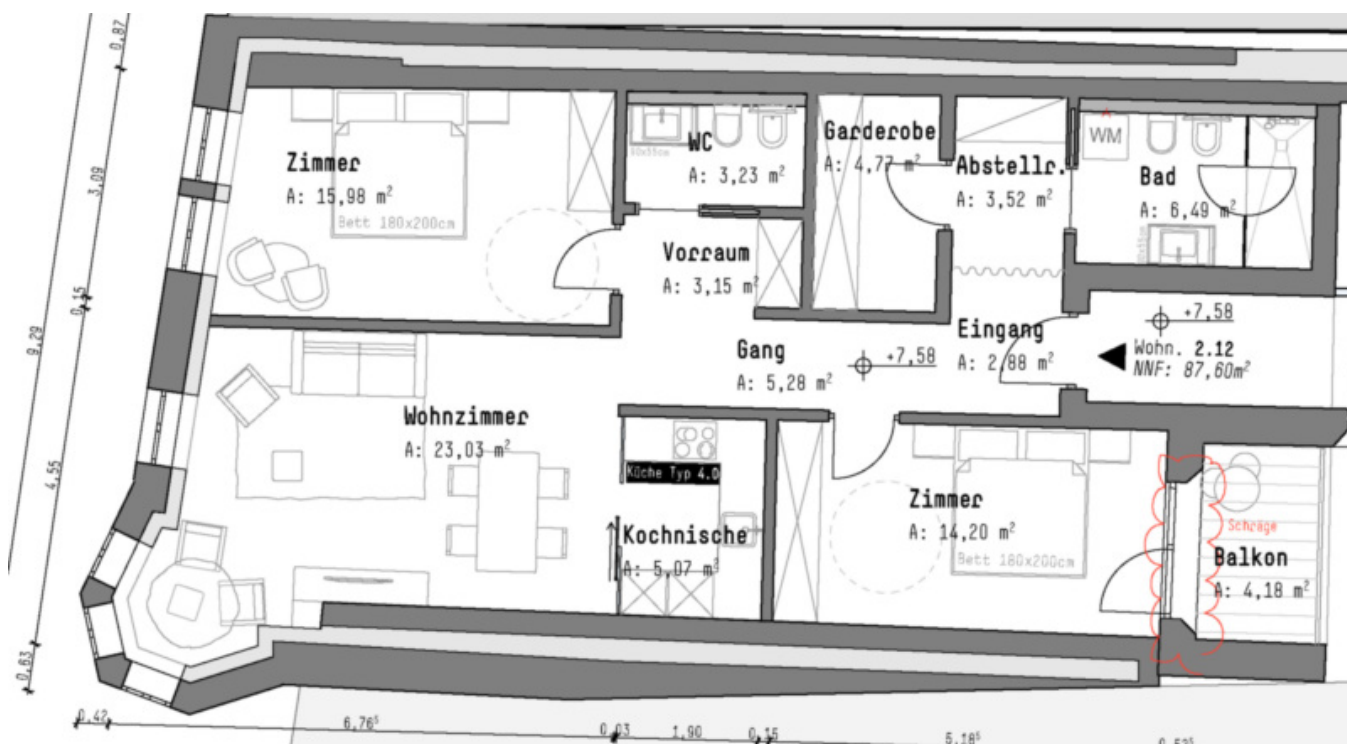


Nuovo appartamento trilocale nel centro storico

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Museumstrasse
Camere	3
Piano	2 von 4
Classe energetica	A
Affitto senza spese	1'600 €
Superficie m	115.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Come nuovo
ID	IW109554









Prezzi

Affitto senza spese 1'600 €
Superfici

Superficie m 115.0
Superficie netta m 87.6
Cantina m 5.0
Balcone/Terrazza m 4.2

Numero superfici

Bagni 2
WC sep. 1
Balconi/Terrazze 1
Camera giorno/notte 2
Posti macchina 1

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	250 €

Descrizione

Nuovo appartamento trilocale nel centro storico di Bolzano in affitto

Nella migliore posizione del centro storico di Bolzano, nella rinomata via Museo, vi attende questo appartamento trilocale di nuova costruzione di alta qualità che non lascia alcun desiderio insoddisfatto.

L'appartamento si trova al 2° piano di un edificio moderno ed è comodamente raggiungibile tramite un ampio ascensore per persone. Grazie all'orientamento a est si gode di molta luce naturale e di un'atmosfera abitativa piacevole. Distribuzione degli ambienti:

- 2 ampie camere da letto
- Cucina abitabile luminosa e accogliente
- 2 bagni moderni • Cantina
- Posto auto coperto

Ulteriori caratteristiche:

- CasaClima A (efficiente dal punto di vista energetico & sostenibile)
- Superficie abitabile ca. 85 m , superficie lorda ca. 117 m
- Cucina e bagni già arredati
- I mobili su misura possono essere rilevati dietro indennizzo
- Posizione molto centrale, tuttavia discreta - accesso possibile anche tramite via Cassa di Risparmio
- Accesso diretto dal centro città, anche per i pedoni
- Su richiesta posto auto coperto interno in offerta (150 € al mese)

L'appartamento offre un comfort abitativo moderno in una delle zone più richieste di Bolzano - ideale per tutti coloro che desiderano combinare la vita urbana con un'elevata qualità

abitativa.

Disponibilità: Dal 1 agosto 2026

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□