Esclusivo quadrilocale con ampia terrazza

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N□	Via Zara 11
Camere	4
Piano	3
Prezzo d’acquisto	1'090'000 €
Superficie m	122.0
Anno di costruzione	2024
Stato	Come nuovo
ID	IW109548


























Aufzug
Ascens.
Lift


AI GENERATED


AI GENERATED



Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'090'000 €

Superfici

Superficie m	122.0
Superficie netta m	94.8
Cantina m	6.6

Balcone/Terrazza m	32.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3
Posti macchina	1

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Solare
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo esclusivo appartamento di nuova costruzione in Via Zara unisce elevato comfort abitativo, ambienti spaziosi e una posizione estremamente tranquilla. L'immobile, realizzato nel 2024, colpisce per la distribuzione intelligente degli spazi e per gli elevati standard CasaClima, che garantiscono un'abitazione sostenibile, efficiente e di grande comfort abitativo.

L'ampia e luminosa zona giorno con soggiorno e sala da pranzo rappresenta il cuore dell'appartamento e offre accesso diretto alla grande terrazza, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina separata assicura funzionalità e praticità nella vita quotidiana. La proprietà dispone inoltre di tre spaziose camere da letto, perfette per famiglie, ospiti o per creare uno studio/home office. Completano l'immobile due bagni moderni e un comodo WC per gli ospiti.

L'appartamento si trova in una zona residenziale molto silenziosa, pur essendo il centro città facilmente raggiungibile a piedi – una combinazione ideale tra tranquillità e vita urbana. Inclusa nell'offerta vi è una cantina. Un garage al primo piano interrato può essere acquistato separatamente al prezzo di € 80.000. L'appartamento viene venduto non arredato.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□