

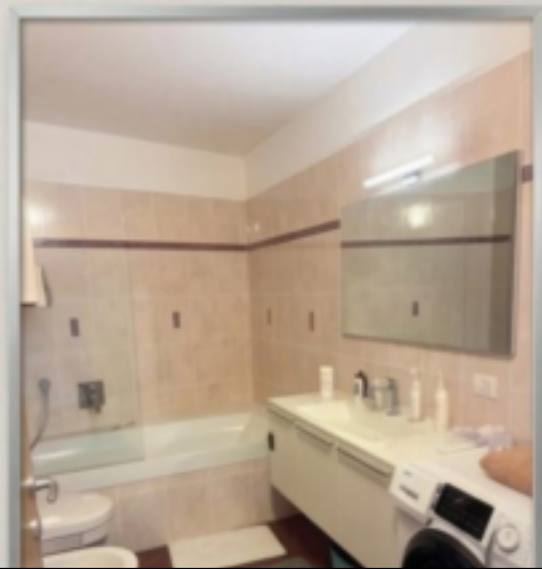
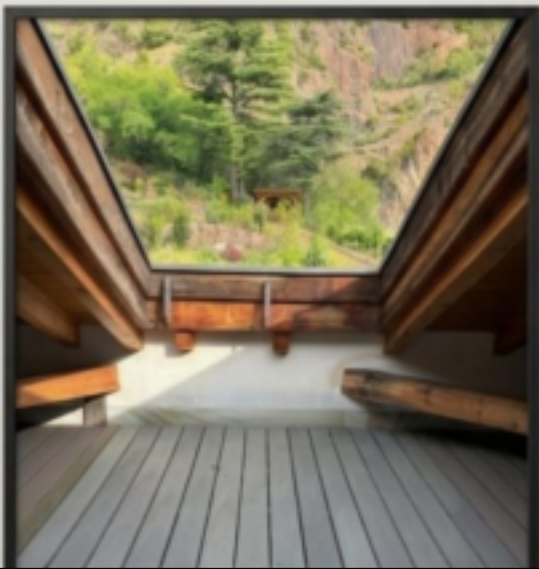
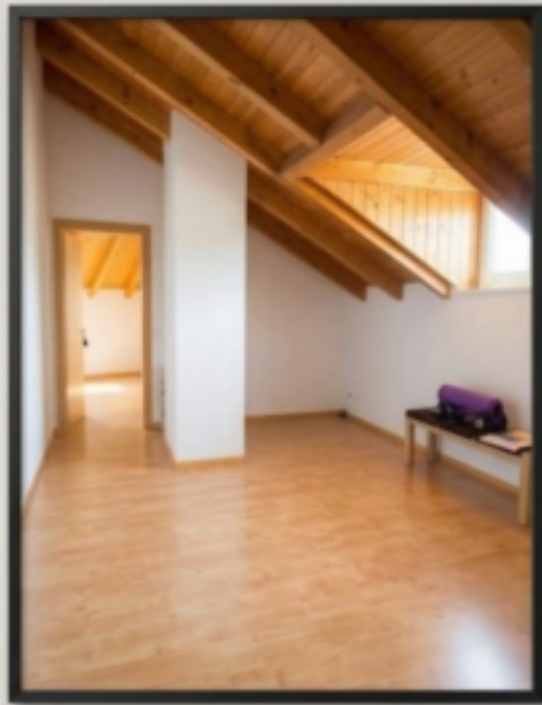
# Luminoso bilocale di 90 m<sup>2</sup> in Via San Maurizio, BZ.

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	2
Piano	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	1'350 €
Superficie m	90.0
Stato	Non nuovo
Stato	Come nuovo
ID	IW109528

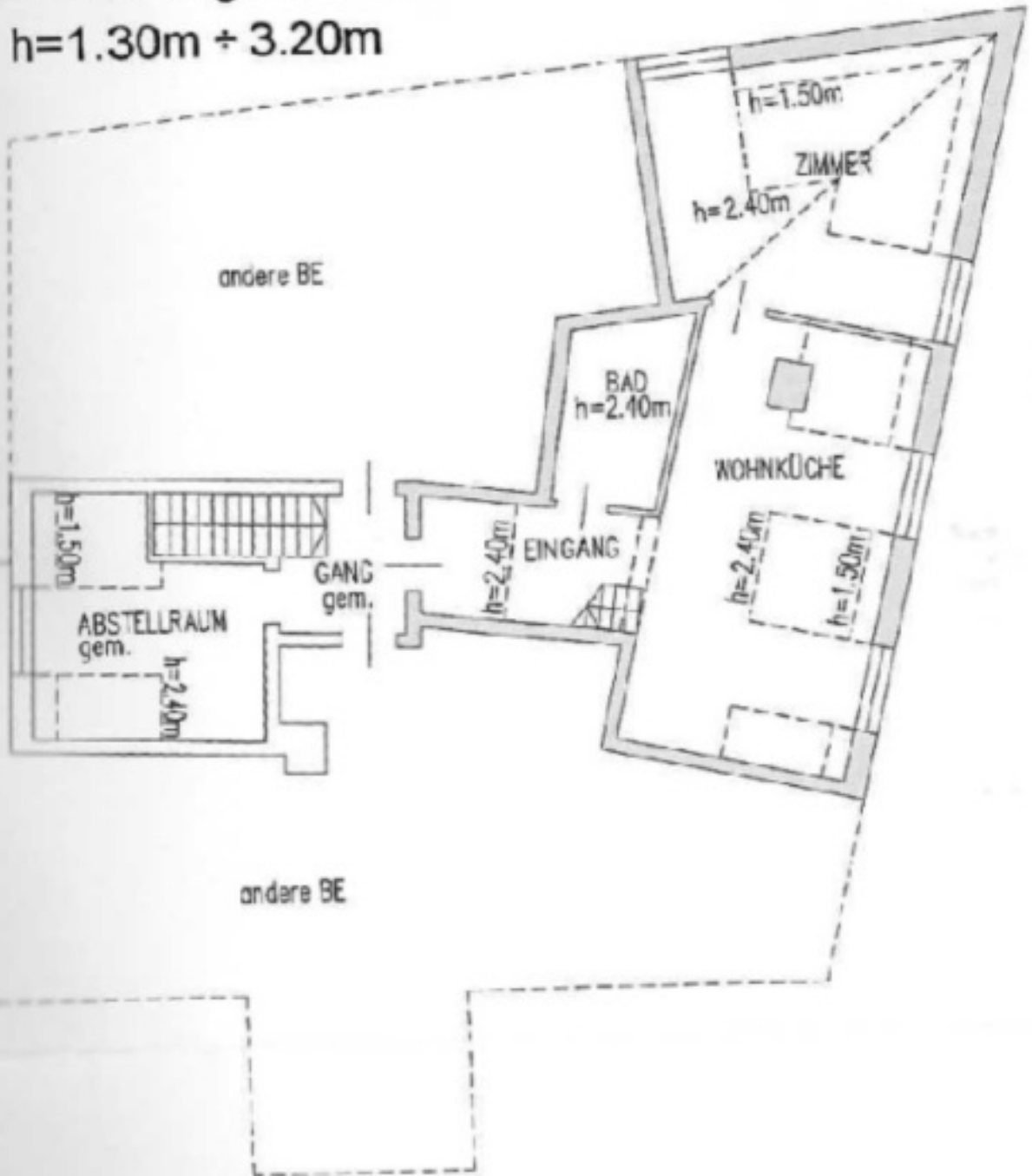






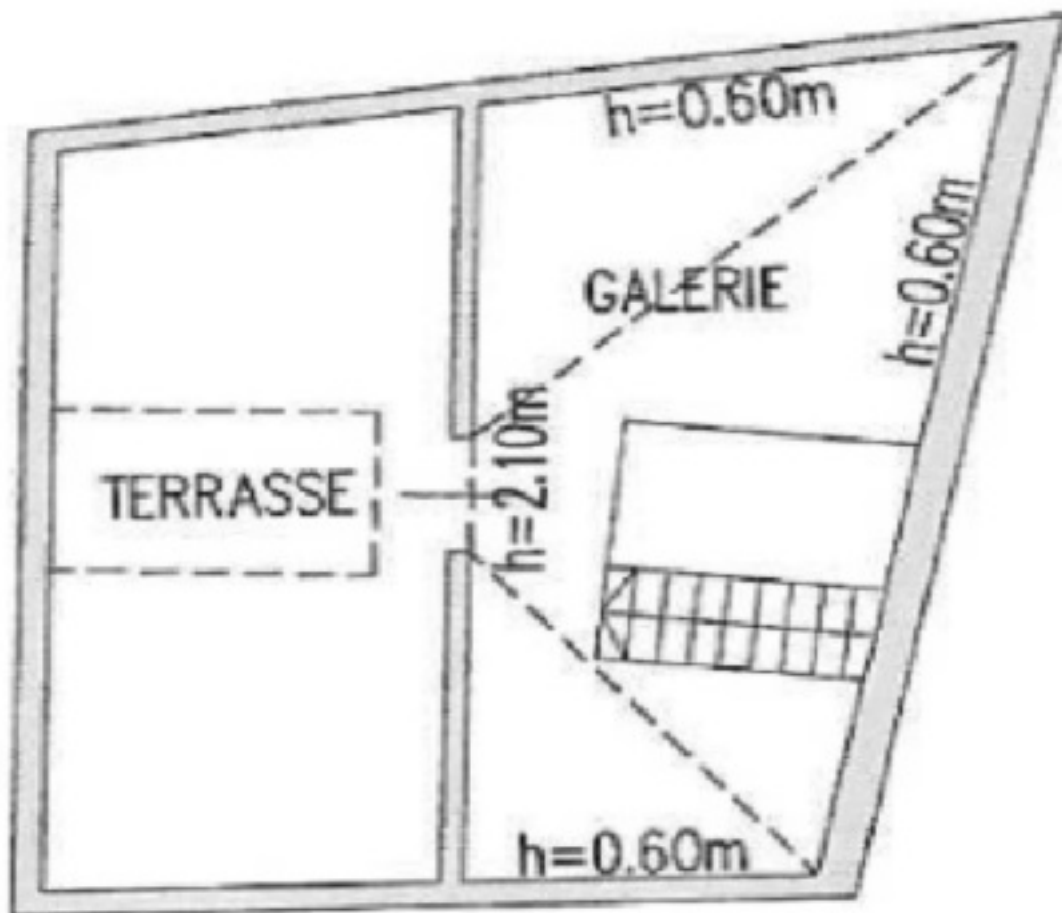
## 2. Obergeschoss

h=1.30m ÷ 3.20m



# Dachgeschoss

$h=0.60m \div 2.10m$



## Dettagli

Prezzo d'acquisto  
Superficie m

1'350 €  
90.0

## Descrizione

Al secondo piano, ideale per 1-2 persone, con soggiorno con angolo cottura , camera da letto , bagno moderno e una splendida terrazza con vista sui vigneti

1 posto auto coperto incluso + parcheggio per visitatori

Subito disponibile

Canone: €1.350/mese + €80 acconto spese condominiali (circa €1.700/anno).

Cauzione di 3 mensilità.

Richieste esclusivamente persone referenziate. Preghiamo la nostra gentile clientela a inviarci le richieste esclusivamente via mail all' [office@gutzmer.it](mailto:office@gutzmer.it)

Gli immobili qui pubblicati rappresentano solo una parte della nostra offerta immobiliare. Per tutte le ulteriori proposte saremmo lieti incontrarVi di persona.

## Offerenti

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.

+39 0471 977907

□