OTTIMO INVESTIMENTO: NUDA PROPRIETÀ - QUADRILOCALE CON GIARDINO A BOLZANO GRIES

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	1 von 4
Classe energetica	F
Superficie m	132.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1989
Stato	Curato
ID	IW109499


VENDUTO

















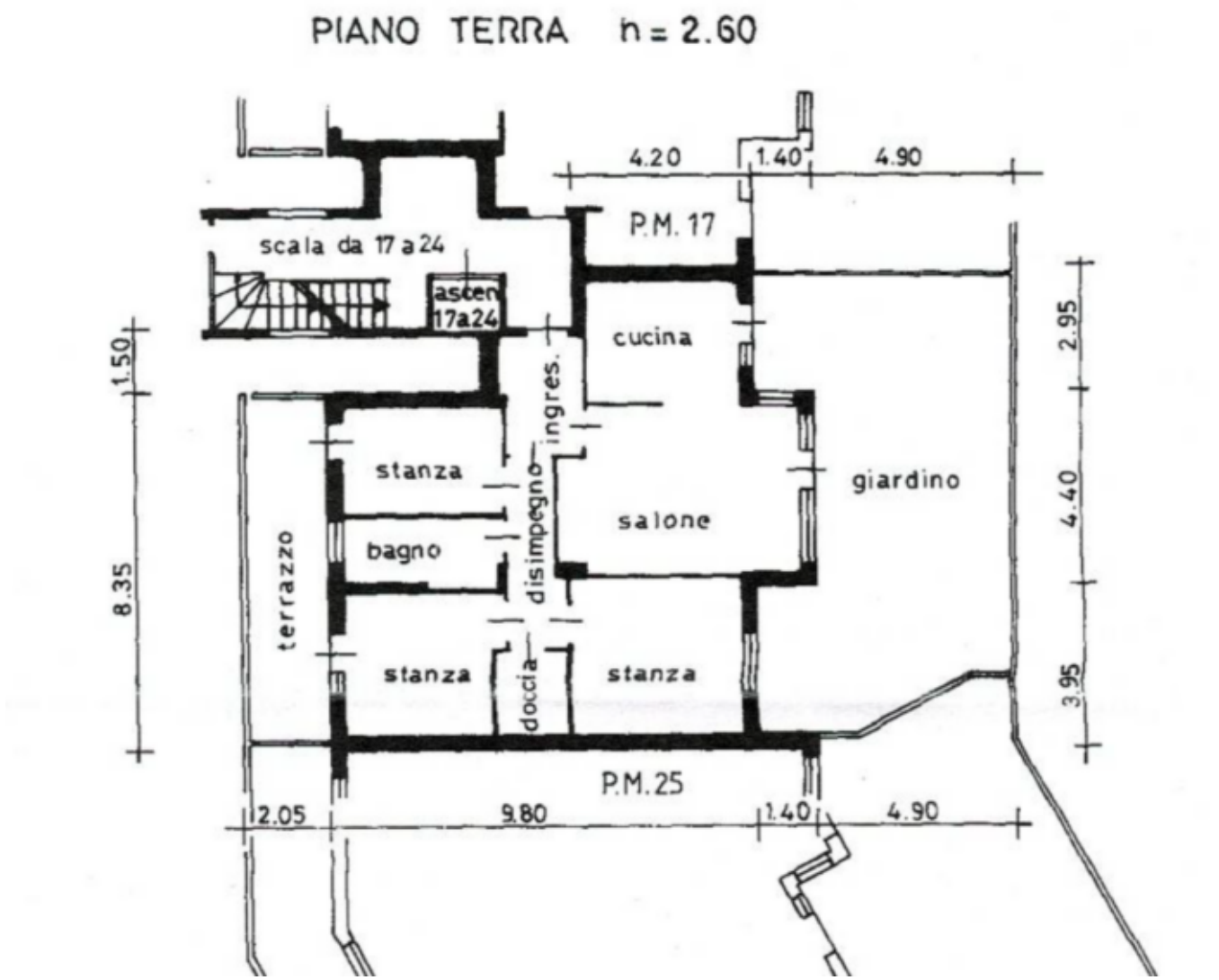












Dettagli

Superficie m	132.0
Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	4
Posti macchina	1

Arredo

Uso giardino	
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì
Terrazza all’aperto	

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

A pochi passi da Piazza Gries, in una delle zone residenziali più richieste di Bolzano, proponiamo un'interessante opportunità di investimento: la vendita della nuda proprietà di un ampio appartamento situato in Via Vittorio Veneto, in posizione strategica e vicina a tutti i principali servizi.

La nuda proprietà riguarda due usufruttuari di 74 e 80 anni.

L'immobile si trova al piano terra di un condominio ben mantenuto e offre ambienti luminosi e ben distribuiti: ampio salone con cucina open space, tre camere da letto, doppi servizi di cui uno finestrato, oltre a cantina e garage al primo piano interrato.

Il giardino privato esposto a sud, con piante rigogliose, garantisce privacy e un piacevole spazio verde ed è accessibile sia dal soggiorno che da una delle camere da letto. Il terrazzo coperto, raggiungibile da due camere, completa la zona esterna dell'abitazione.

È inoltre presente un curato giardino condominiale.

Numerosi posti auto condominiali costituiscono un ulteriore valore aggiunto, sempre più raro in città.

La soluzione è un'ottima opportunità di investimento patrimoniale in una zona molto richiesta e con elevata stabilità di valore nel tempo, ideale per chi cerca un bene solido e ben posizionato.

Prezzo nuda proprietà: € 370.000

Offerenti

LAMAISON Immobilien

LAMAISON Immobilien
Galleria Telser, 9
39100 Bolzano

Tel.
+39 349 2985382

□