

Appartamento come nuovo in ottima posizione

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	405'000 €
Superficie m	72.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2018
Stato	Come nuovo
ID	IW109490













Dettagli

Prezzo d'acquisto	405'000 €
Spese accessorie	125 €
Superficie m	72.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	45000 €
Descrizione		

Questo appartamento come nuovo si trova nel quartiere moderno e molto apprezzato di Prati di Gries e convince per la sua posizione tranquilla e interna, nonché per la piacevole atmosfera che lo caratterizza. L'immobile è ideale per coppie o per chiunque desideri coniugare uno stile di vita moderno con il comfort e l'efficienza energetica.

L'appartamento si presenta in ottime condizioni e offre una disposizione degli spazi ben studiata. Da sottolineare in particolare è la terrazza chiudibile, che soprattutto nei mesi invernali crea ulteriore spazio abitativo e può essere utilizzata in modo versatile - ad esempio come giardino d'inverno, zona pranzo o accogliente area relax.

Grazie allo standard CasaClima A, i futuri proprietari beneficeranno di spese condominiali contenute e di un concetto abitativo efficiente dal punto di vista energetico, che garantisce sia comfort che sostenibilità.

L'appartamento viene consegnato parzialmente arredato, il che consente un trasloco senza complicazioni. Una cantina è già inclusa nel prezzo di acquisto e offre ulteriore spazio di stoccaggio. Se necessario, è possibile acquistare un garage al costo aggiuntivo di 45.000 €.

La combinazione di una posizione moderna, un ambiente residenziale tranquillo e un comfort abitativo di alta qualità rende questo immobile particolarmente attraente, sia come residenza principale che come investimento a lungo termine.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□