

INVESTIMENTO - Bilocale a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	2
Piano	1
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	309'000 €
Superficie m	55.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW109467



BOZEN BOLZANO

Bozen - Torinost. 96 WOHNUNG 4

Hochwertige, neu sanierte
2-Zimmerwohnung im 1.
Stock mit Loggia, möblierter
Küche und Bad komplett mit
Fenster.
Handelsfläche: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Klimahaus „B“

Bolzano - Via Torino 96 APPARTAMENTO 4

Blocco di pregio ristrutturato,
situato al 1° piano con loggia,
cucina arredata e bagno com-
pleto finestrato.
Superficie vendita: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Climadima "B"



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



BOZEN BOLZANO

Bozen - Torinostr. 96

Wohnung 4:

Hochwertige, neu sanierte
2-Zimmerwohnung im 1.
Stock mit Loggia, möbliert
Küche und Bad komplett mit
Fenster.
Handelsfläche: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Klimaanlage „B“

Bolzano - Via Torino 96

Appartamento 4:

Bilocale di pregio ristrutturato,
situato al 1° piano con loggia,
cucina arredata e bagno com-
pleto finestrato.
Superficie vendita: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Cinacima „B“



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



BOZEN BOLZANO

Bozen - Torinostr. 96

WOHNUNG 4:
Hochwertige, neu sanierte
2-Zimmerwohnung im 1. -
Stock mit Loggia, möbliertes
Küche und Bad komplett mit
Fenster,
Handelsfläche: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

KlimaHaus „B“

Bolzano - Via Torino 96

APPARTAMENTO 4:
Biscale di pregio ristrutturato,
situato al 1° piano con loggia,
cucina arredata e bagno com-
pleto finestrato.
Superficie vendita: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

CasaClima "B"



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase immo
www.pase immo



**BOZEN
BOLZANO**

Bozen - Torinostr. 96

WOHNUNG 4:
Hochwertige, neu sanierte
2-Zimmerwohnung im 1.
Stock mit Loggia, möblierter
Küche und Bad komplett mit
Fenstern.
Handelsfläche: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Klimahaus „B“

Bolzano - Via Torino 96

APPARTAMENTO 4:
Bilocale di pregio ristrutturato,
situato al 1° piano con loggia,
cucina arredata e bagno com-
pleto fenestrato.
Superficie vendita: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Casacina "B"



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo

**BOZEN
BOLZANO**

Bozen - Torinostr. 96

WOHNUNG 4:
Hochwertige, neu sanierte
2-Zimmerwohnung im 1.
Stock mit Loggia, möblierter
Küche und Bad komplett mit
Fenster.
Handelsfläche: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Klimahaus „B“

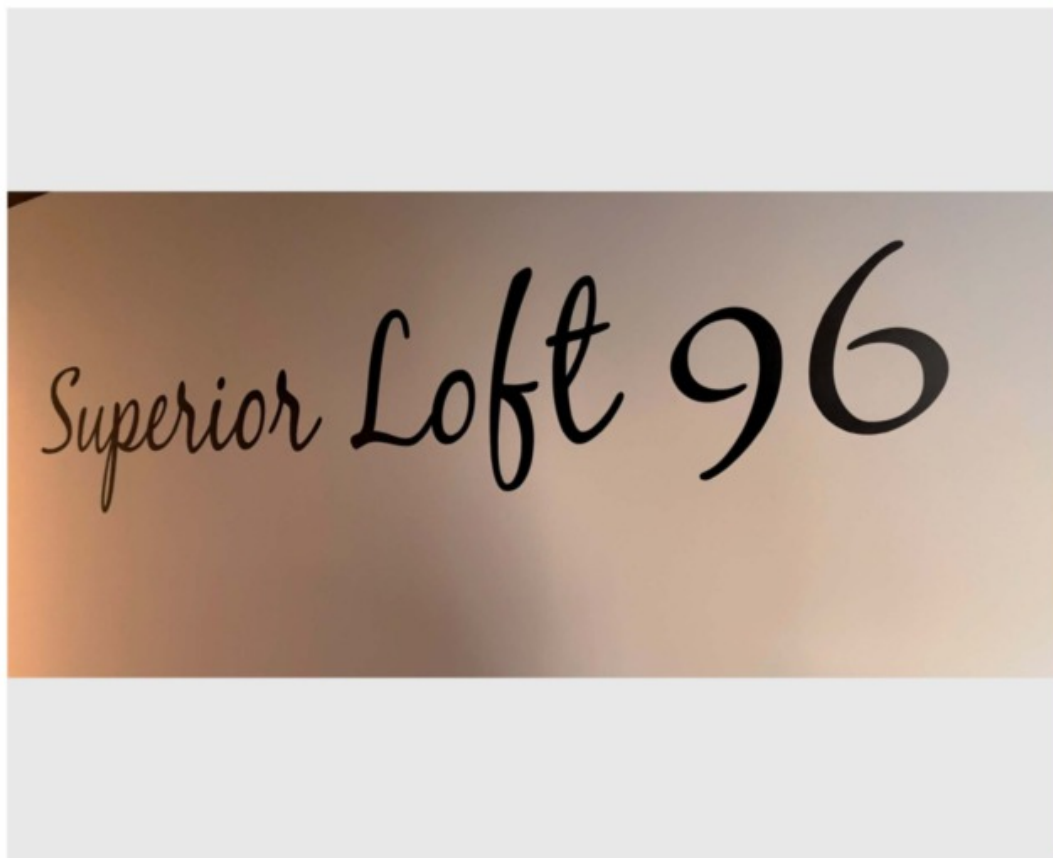
Bolzano - Via Torino 96

APPARTAMENTO 4:
Bilocale di pregio ristrutturato,
situato al 1° piano con loggia,
cucina arredata e bagno com-
pleto finestrato.
Superficie vendita: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Casaclima "B"



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase immo
www.pase immo

**BOZEN
BOLZANO****Bozen - Torinostr. 96****WOHNUNG 4:**

Hochwertige, neu sanierte
2-Zimmerwohnung im 1.
Stock mit Loggia, möblierter
Küche und Bad komplett mit
Fenster.
Handelsfläche: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

KlimaHaus „B“

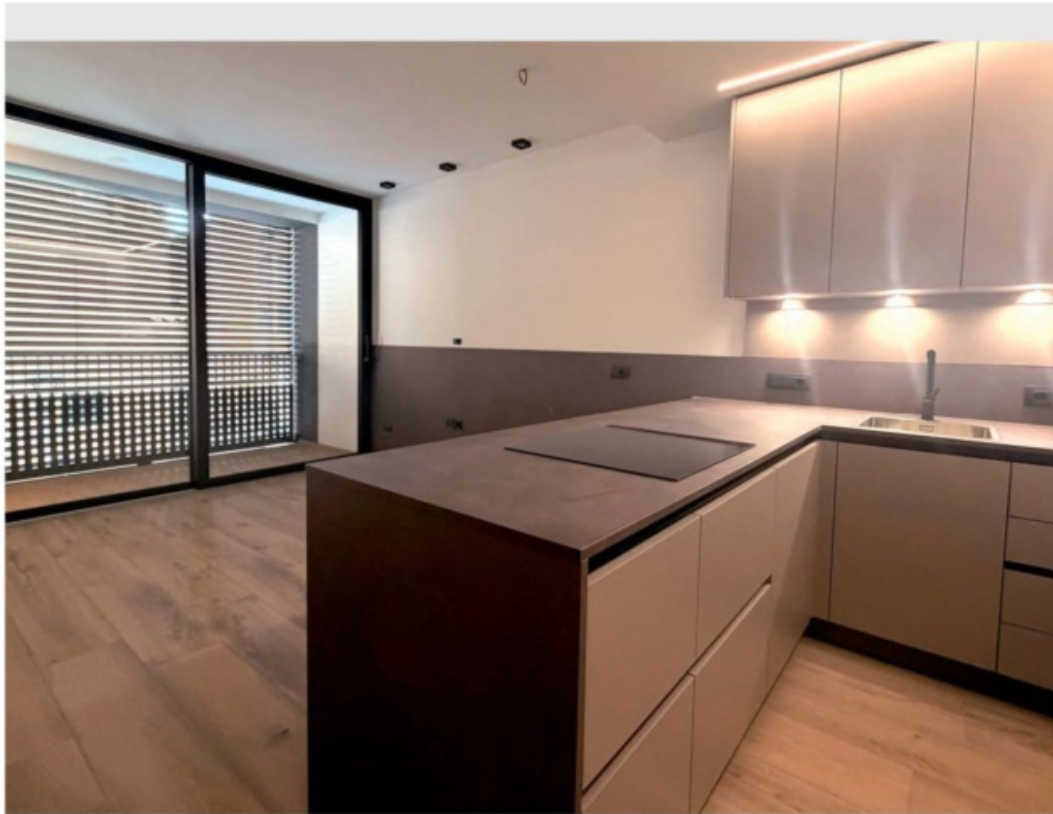
Bolzano - Via Torino 96**APPARTAMENTO 4:**

Bilocale di pregio ristrutturato,
situato al 1° piano con loggia,
cucina arredata e bagno com-
pleto fienestrato.
Superficie vendita: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

CasaClima "B"



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase immo
www.pase immo



BOZEN BOLZANO

Bozen - Torinostr. 96

Wohnung 4:

Hochwertige, neu sanierte
2-Zimmerwohnung im 1.
Stock mit Loggia, möbliert
Küche und Bad komplett mit
Fenster.
Handelsfläche: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Klimaanlage, B*

Bolzano - Via Torino 96

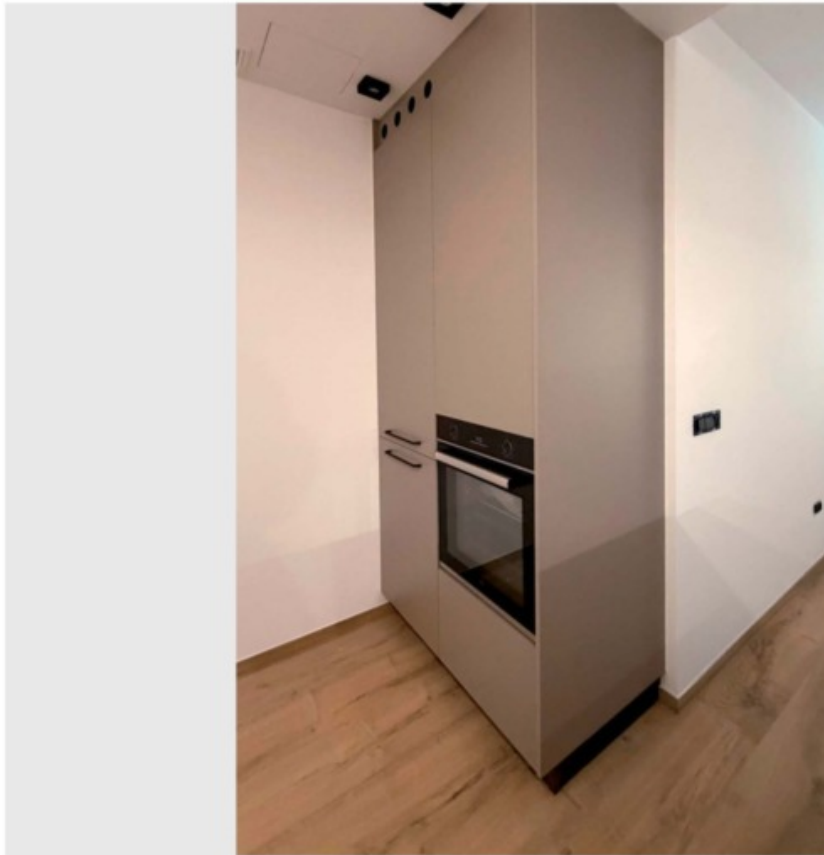
Appartamento 4:

Bilocale di pregio ristrutturato,
situato al 1° piano con loggia,
cucina arredata e bagno com-
pleto finestrato.
Superficie vendita: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Cinacima B*



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



BOZEN BOLZANO

Bozen - Torinostr. 96

Wohnung 4:

Hochwertige, neu sanierte
2-Zimmerwohnung im 1.
Stock mit Loggia, möbliert
Küche und Bad komplett mit
Fenster.
Handelsfläche: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Klimahaus „B“

Bolzano - Via Torino 96

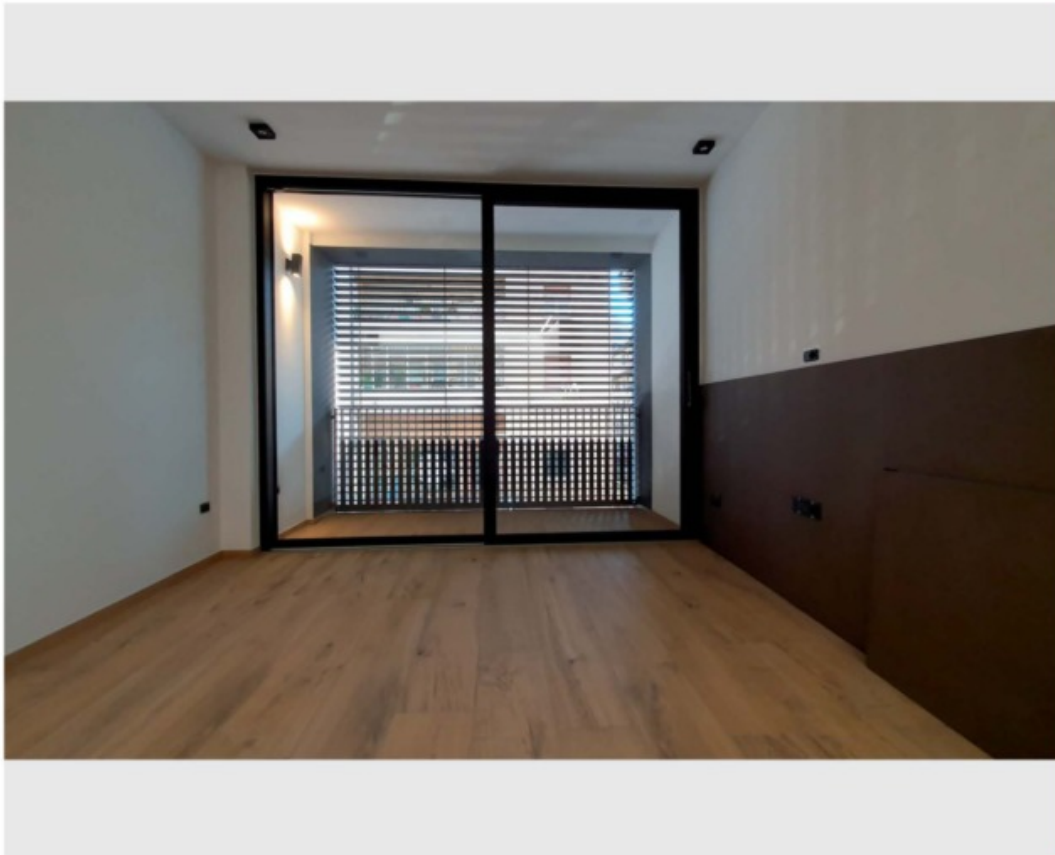
Appartamento 4:

Bilocale di pregio ristrutturato,
situato al 1° piano con loggia,
cucina arredata e bagno com-
pleto finestrato.
Superficie vendita: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Cinacima „B“



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



BOZEN BOLZANO

Bozen - Torinostr. 96

Wohnung 4

Hochwertige, neu sanierte
2-Zimmerwohnung im 1.
Stock mit Loggia, möbliert
Küche und Bad komplett mit
Fenster.
Handelsfläche: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Klimaanlage "B"

Bolzano - Via Torino 96

Appartamento 4

Bilocale di pregio ristrutturato,
situato al 1° piano con loggia,
cucina arredata e bagno com-
pleto finestrato.
Superficie vendita: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Cinacima "B"



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



BOZEN BOLZANO

Bozen - Torinostr. 96

Wohnung 4:

Hochwertige, neu sanierte
2-Zimmerwohnung im 1.
Stock mit Loggia, möbliert
Küche und Bad komplett mit
Fenster.
Handelsfläche: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Klimaanlage B*

Bolzano - Via Torino 96

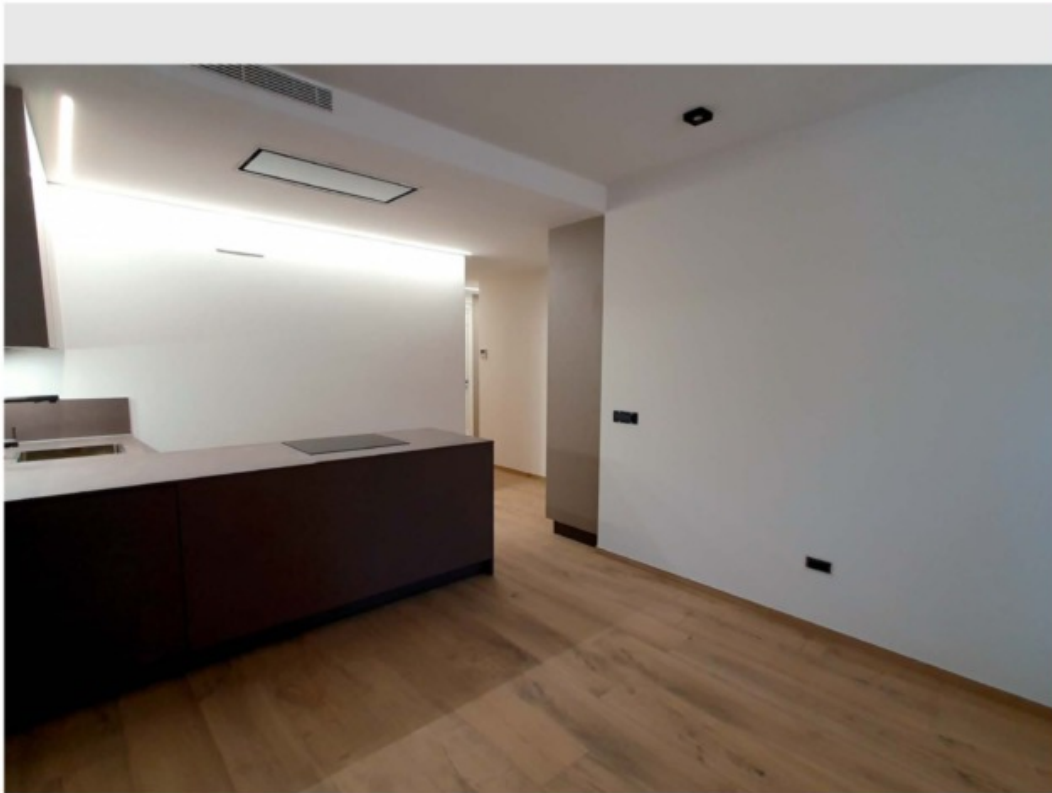
Appartamento 4:

Bilocale di pregio ristrutturato,
situato al 1° piano con loggia,
cucina arredata e bagno com-
pleto finestrato.
Superficie vendita: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Casaclima B*



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



BOZEN BOLZANO

Bozen - Torinostr. 96

Wohnung 4:

Hochwertige, neu sanierte
2-Zimmerwohnung im 1.
Stock mit Loggia, möbliert
Küche und Bad komplett mit
Fenster.
Handelsfläche: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Klimaanlage "B"

Bolzano - Via Torino 96

Appartamento 4:

Bilocale di pregio ristrutturato,
situato al 1° piano con loggia,
cucina arredata e bagno com-
pleto finestrato.
Superficie vendita: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Cinacima "B"



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



BOZEN BOLZANO

Bozen - Torinostr. 96

Wohnung 4

Hochwertige, neu sanierte
2-Zimmerwohnung im 1.
Stock mit Loggia, möbliert
Küche und Bad komplett mit
Fenster.
Handelsfläche: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Klimahaus „B“

Bolzano - Via Torino 96

Appartamento 4

Bilocale di pregio ristrutturato,
situato al 1° piano con loggia,
cucina arredata e bagno com-
pleto finestrato.
Superficie vendita: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Cinacima "B"



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



BOZEN BOLZANO

Bozen - Torinostr. 96

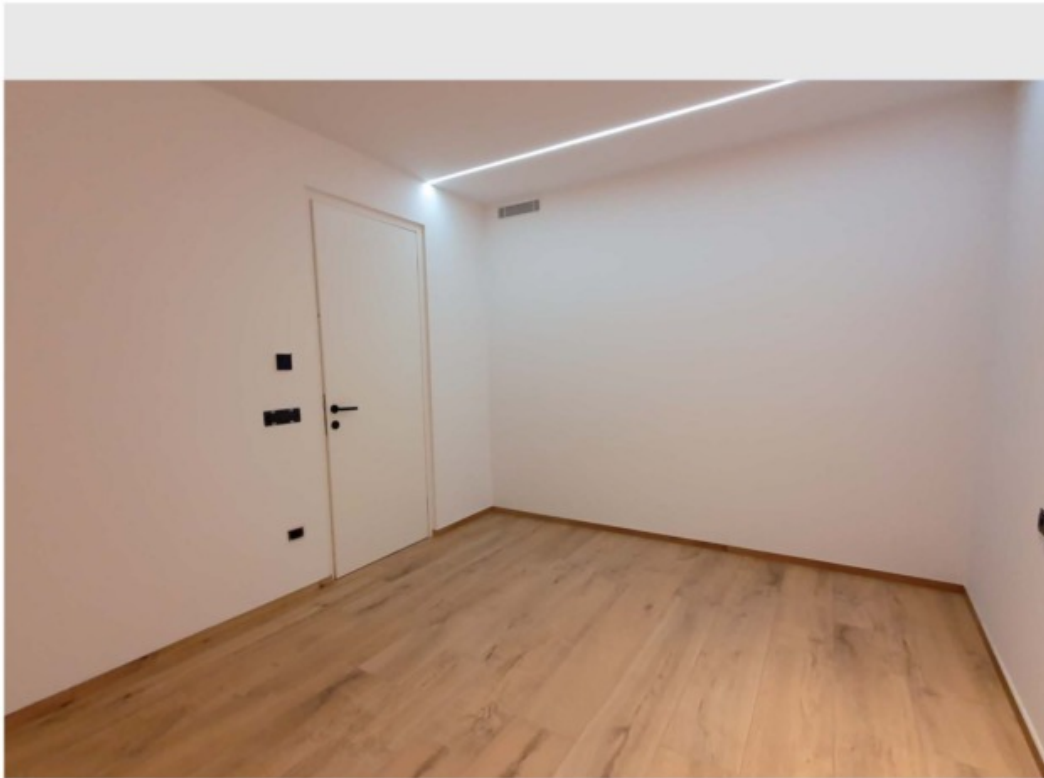
WOHNUNG:
Hochwertige, neu sanierte
2-Zimmerwohnung im 1.
Stock mit Loggia, möblierter
Küche und Bad komplett mit
Fenster.
Handelsfläche: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²
Klimahaus „B“

Bolzano - Via Torino 96

APPARTAMENTO:
Bilocale di pregio ristrutturato,
situato al 1° piano con loggia,
cucina arredata e bagno com-
pleto fenestrato.
Superficie vendita: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²
Casaclima "B"



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase immo
www.pase immo



BOZEN BOLZANO

Bozen - Torinostr. 96

Wohnung 4:

Hochwertige, neu sanierte
2-Zimmerwohnung im 1.
Stock mit Loggia, möbliert
Küche und Bad komplett mit
Fenster.
Handelsfläche: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Klimahaus „B“

Bolzano - Via Torino 96

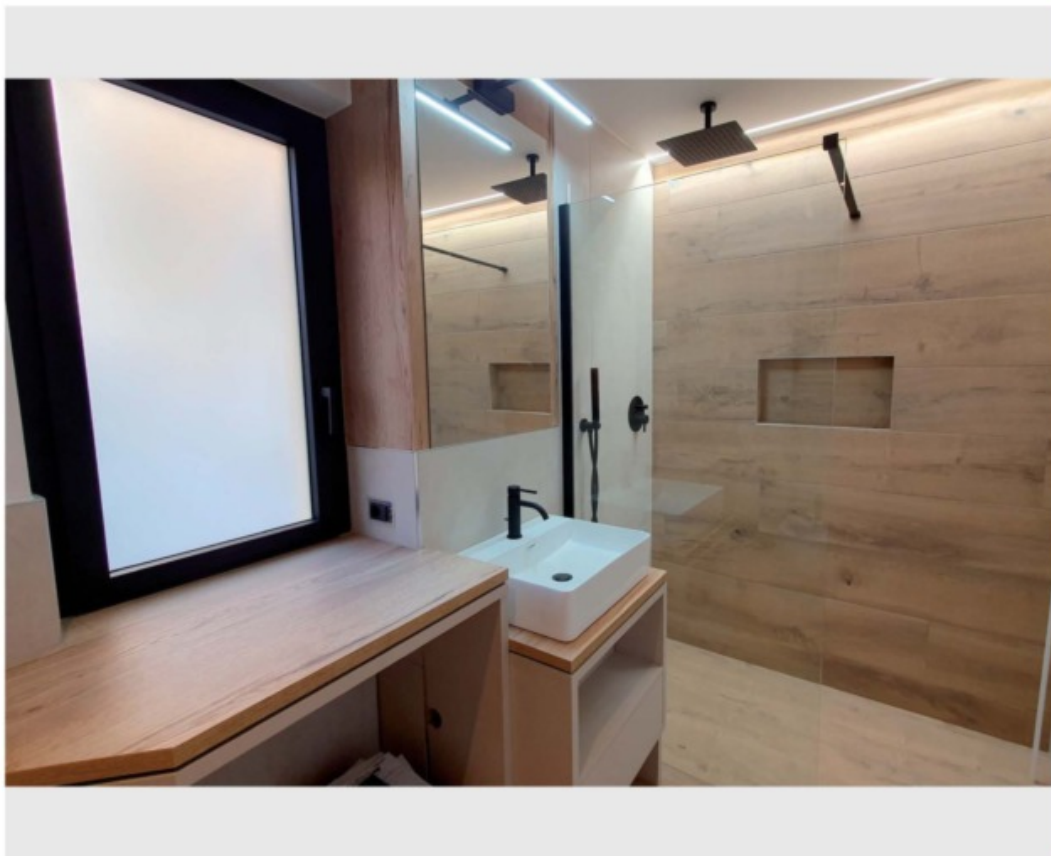
Appartamento 4:

Bilocale di pregio ristrutturato,
situato al 1° piano con loggia,
cucina arredata e bagno com-
pleto finestrato.
Superficie vendita: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Cinacima "B"



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



**BOZEN
BOLZANO**

Bozen - Torinostr. 96

Wohnung:
Hochwertige, neu sanierte
2-Zimmerwohnung im 1.
Stock mit Loggia, möbliert
Küche und Bad komplett mit
Fenster.
Handelsfläche: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²
Klimaanlage B*

Bolzano - Via Torino 96

Appartamento:
Bilocale di pregio ristrutturato,
situato al 1° piano con loggia,
cucina arredata e bagno com-
pleto finestrato.
Superficie vendita: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²
Cinaclima B*



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



BOZEN BOLZANO

Bozen - Torinostr. 96

Wohnung 4:

Hochwertige, neu sanierte
2-Zimmerwohnung im 1.
Stock mit Loggia, mitäuser
Küche und Bad komplett mit
Fenster.
Handelsfläche: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Klimaanlage, B*

Bolzano - Via Torino 96

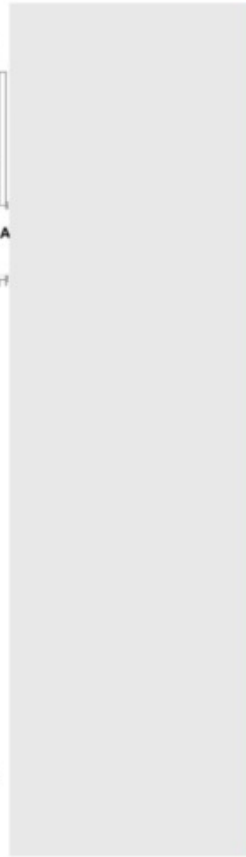
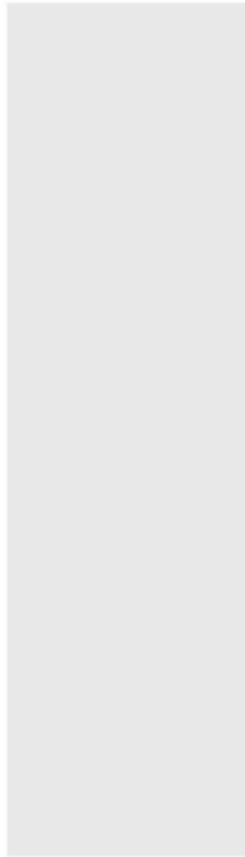
Appartamento 4:

Bilocale di pregio ristrutturato,
situato al 1° piano con loggia,
cucina arredata e bagno com-
pleto finestrato.
Superficie vendita: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Cinacima "B"



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



BOZEN BOLZANO

Bozen - Torinostr. 96

Wohnung 4:

Hochwertige, neu sanierte
2-Zimmerwohnung im 1.
Stock mit Loggia, moderner
Küche und Bad komplett mit
Fenster.
Handelsfläche: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Klimabaus „B“

Bolzano - Via Torino 96

APPARTAMENTO 4:

Bilocale di pregio ristrutturato,
situato al 1° piano con loggia,
cucina arredata e bagno com-
pleto finestrato.
Superficie vendita: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Cinacima „B“



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Einrichtungsvorschlag
Proposta di arredamento

BOZEN BOLZANO

Bozen - Torinostr. 96

Wohnung 4:

Hochwertige, neu sanierte
2-Zimmerwohnung im 1.
Stock mit Loggia, möbliert
Küche und Bad komplett mit
Fenster.
Handelsfläche: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Klimaanlage B*

Bolzano - Via Torino 96

Appartamento 4:

Bilocale di pregio ristrutturato,
situato al 1° piano con loggia,
cucina arredata e bagno com-
pleto finestrato.
Superficie vendita: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Cinacima B*



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Einrichtungsvorschlag
Proposta di arredamento

BOZEN BOLZANO

Bozen - Torinostr. 96

Wohnung 4:

Hochwertige, neu sanierte
2-Zimmerwohnung im 1.
Stock mit Loggia, möbliert
Küche und Bad komplett mit
Fenster.
Handelsfläche: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Klimaanlage B*

Bolzano - Via Torino 96

Appartamento 4:

Bilocale di pregio ristrutturato,
situato al 1° piano con loggia,
cucina arredata e bagno com-
pleto finestrato.
Superficie vendita: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Cinacima B*



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Einrichtungsvorschlag
Proposta di arredamento

**BOZEN
BOLZANO**

Bozen - Torinostr. 96

Wohnung 4:

Hochwertige, neu sanierte
2-Zimmerwohnung im 1.
Stock mit Loggia, möbliert
Küche und Bad komplett mit
Fenstern.
Handelsfläche: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Klimaanlage B*

Bolzano - Via Torino 96

Appartamento 4:

Bilocale di pregio ristrutturato,
situato al 1° piano con loggia,
cucina arredata e bagno com-
pleto finestrato.
Superficie vendita: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Cinacima B*



Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo

Dettagli

Prezzo d'acquisto
più IVA

309'000 €

Superficie m	55.0
Superficie netta m	42.0
Balcone/Terrazza m	4.0

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle
Orientamento	Est
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Tecnologia di sicurezza	Telecamera

Descrizione

INVESTIMENTO!

Esclusivo bilocale ristrutturato a nuovo a Bolzano – Via Torino 96

Vi presentiamo questo bilocale di alta qualità, recentemente ristrutturato, situato al primo piano di un condominio in una posizione centrale e comoda a Bolzano.

L'appartamento si distingue per arredi moderni, distribuzione intelligente degli spazi e comfort abitativo su una superficie di 42,00 m .

Caratteristiche principali:

Superficie commerciale: ca. 54,50 m

Loggia: 3,95 m – ideale per momenti di relax all'aperto

Cucina arredata: completamente attrezzata per il massimo comfort

Bagno: completamente ristrutturato e moderno

Classe energetica: Casa clima "B" – bassi costi energetici e alto comfort abitativo

L'appartamento si trova in una posizione centrale nella capitale di Bolzano, con eccellenti collegamenti ai mezzi pubblici. Tutti i servizi principali sono raggiungibili a piedi: supermercati, negozi, caffè e pub si trovano nelle immediate vicinanze. Per gli amanti della bicicletta, sono presenti piste ciclabili ben sviluppate, garantendo mobilità comoda ed ecologica.

Questa proprietà combina la vita urbana con un alto livello di comfort abitativo, ideale per

single, coppie o pendolari che desiderano una posizione centrale e uno stile di vita moderno.

Pronta consegna

Naturalmente è possibile visionare l'appartamento in qualsiasi momento

Per ulteriori informazioni siamo a Vostra disposizione

Tel: 348 – 12 02 335

Mail: info@pase.immo

Cordialità

Daniel Pasetto

Offerenti



Pase Immobilien des Daniel Pasetto
Domplatz 20

Cell.

+39 348 – 12 02 335

□