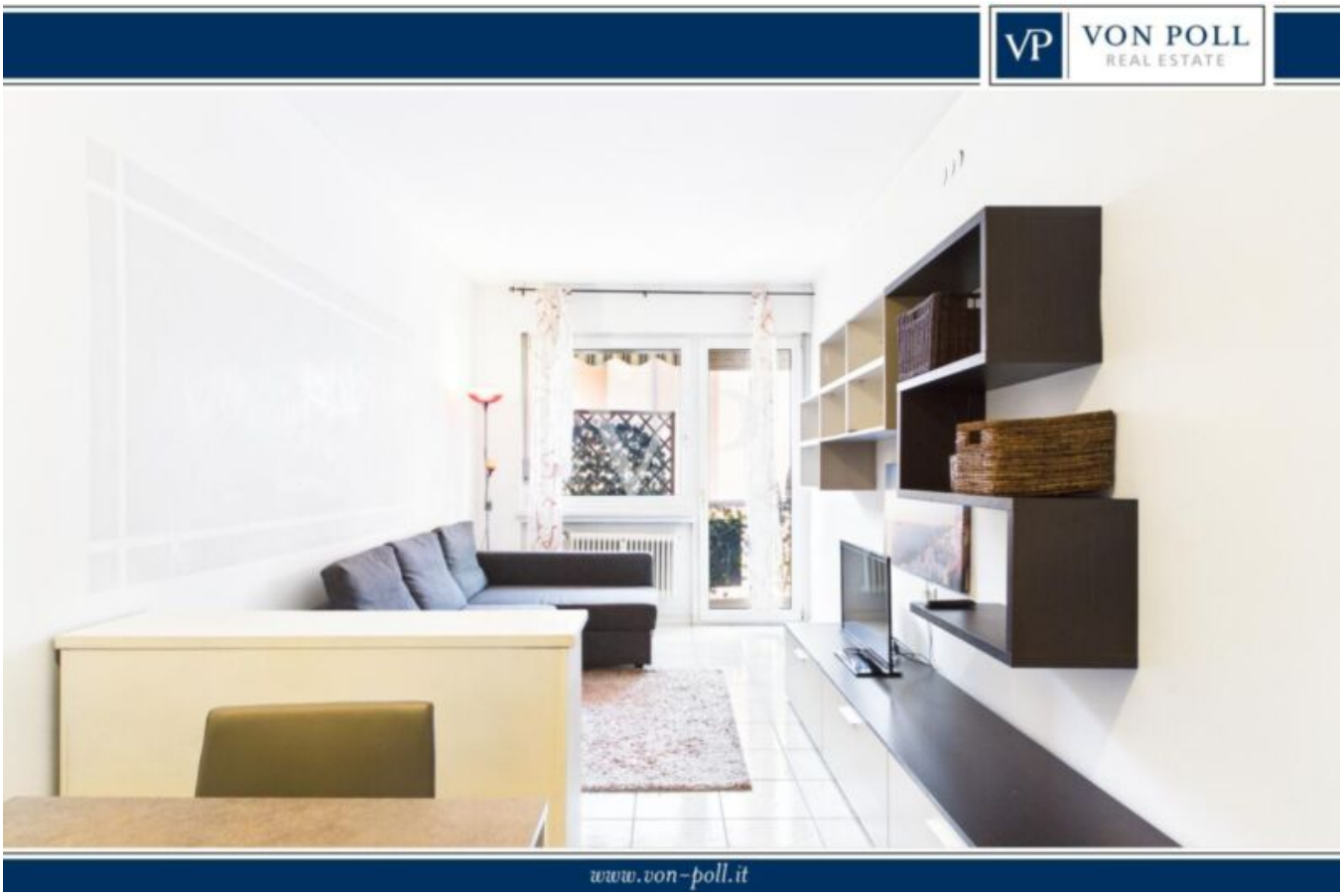
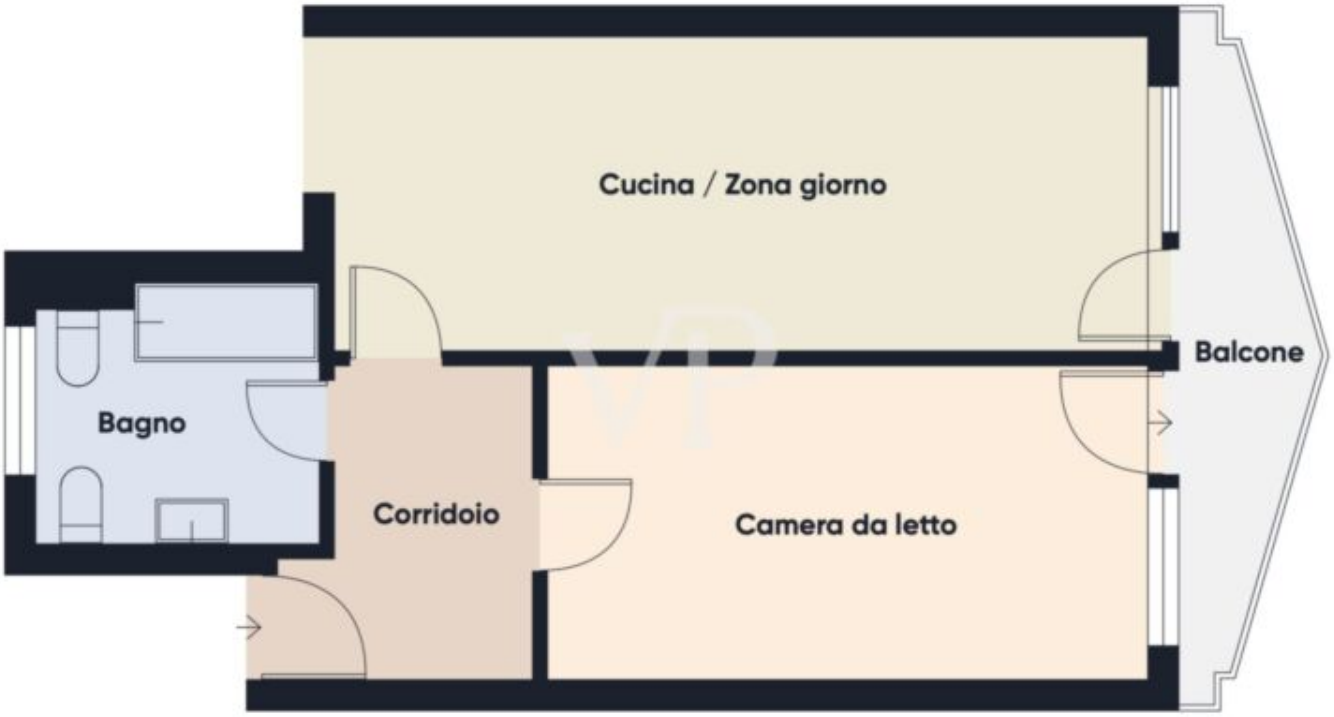
Luminoso bilocale con balcone panoramico sui vigneti a Rencio

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	1
Piano	3
Prezzo d'acquisto	285'000 €
Superficie netta m	51.1
Anno di costruzione	1970
ID	IW109400







Prezzi

Prezzo d’acquisto	285'000 €

Superfici

Superficie netta m	51.1
Balcone/Terrazza m	10.0

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Pavimento	Parquet
Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In una delle zone più suggestive e ricercate di Bolzano, nel tranquillo quartiere di Rencio, proponiamo in vendita un curato appartamento bilocale inserito in un contesto residenziale silenzioso e ben mantenuto.

L'unità abitativa si distingue per una distribuzione armoniosa e funzionale degli spazi: l'ingresso conduce a una luminosa zona giorno con soggiorno accogliente, affiancato da una cucina separata. La spaziosa camera da letto matrimoniale e il bagno completano l'ambiente interno con praticità e comfort. Il balcone, accessibile sia dalla zona giorno che dalla camera da letto, rappresenta un piacevole sfogo esterno, ideale per momenti di relax, impreziosito da una vista aperta e incantevole sui vigneti circostanti di Rencio.

Grazie alla favorevole esposizione, l'appartamento gode di abbondante luce naturale durante tutto l'arco della giornata, creando un'atmosfera calda, ariosa e particolarmente accogliente. L'immobile si trova in una palazzina dotata di ascensore, elemento che contribuisce a un elevato livello di comfort abitativo.

Costruito nel 1970, l'appartamento è stato oggetto di una ristrutturazione interna nel 2000, che ne ha migliorato la vivibilità e la funzionalità, mantenendo al contempo un carattere piacevole e senza tempo.

Completano la proprietà una soffitta, ideale come spazio di deposito. È inoltre disponibile un posto auto privato all'aperto al prezzo aggiuntivo di € 15.000.

Questa soluzione abitativa rappresenta la scelta ideale per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo, immerso nel verde e nella bellezza dei vigneti, senza rinunciare alla comodità della vicinanza al centro città e ai principali servizi.

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020