

Appartamento a Bolzano

Dati di base

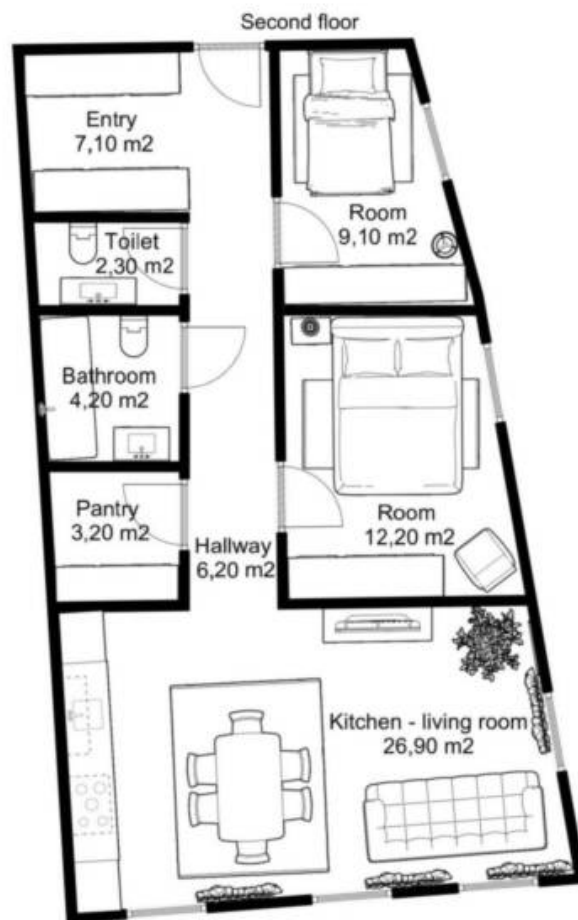
Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	3
Classe energetica	G
Affitto senza spese	1'250 €
Superficie m	94.0
ID	IW109293















Dettagli

Affitto senza spese	1'250 €
Superficie m	94.0
Bagni	2
Camera giorno/notte	3

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

In posizione assolutamente centrale nel centro storico di Bolzano, si trova questo curato appartamento trilocale con un'atmosfera abitativa piacevole e luminosa.

La zona giorno con cucina integrata rappresenta il fulcro dell'immobile e offre ampio spazio per vivere e pranzare. Gli ambienti sono ben distribuiti e funzionali.

L'appartamento dispone di due camere da letto.

Un bagno con vasca e doccia integrata, oltre a un WC separato, completano la proprietà e garantiscono maggiore comfort nella vita quotidiana.

Lo stato di manutenzione curato e la posizione eccellente nel pieno centro rendono questo appartamento particolarmente interessante. Negozi, caffè, ristoranti e tutti i servizi sono nelle immediate vicinanze.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

L'immobile si trova nel cuore del centro storico di Bolzano, a pochi passi da Piazza Walther, da Via dei Portici e dal Museo Archeologico dell'Alto Adige. Tutti i principali punti d'interesse della città sono facilmente raggiungibili a piedi.

Il contesto urbano è caratterizzato da edifici storici, negozi tradizionali, caffè accoglienti e istituzioni culturali. Nonostante la posizione centrale, la zona offre un'atmosfera sorprendentemente tranquilla e riservata - perfetta per chi desidera vivere in città senza rinunciare alla qualità della vita e al fascino architettonico.

Grazie all'eccellente collegamento con i mezzi pubblici, anche gli spostamenti verso le zone periferiche o la stazione ferroviaria risultano semplici e comodi.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 15 % (quindici per cento) più IVA sul canone di locazione annuale.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dal conduttore al mediatore contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□