

# Ampio trilocale con tre terrazze

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	714'000 €
Superficie m	118.5
Anno di costruzione	2023
ID	IW109237

















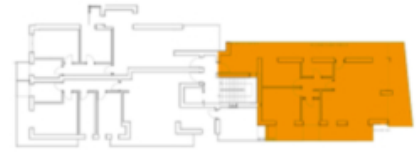












CANTINA  
PRIMO INTERRATO



## Prezzi

Prezzo d'acquisto 714'000 €

## Superfici

Superficie m 118.5

Superficie netta m 68.1

Cantina m 4.9

Balcone/Terrazza m 53.8

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

## Arredo

Usa giardino

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Nel cuore di Bolzano, a pochi passi da Piazza Walther sorgerà un edificio residenziale sostenibile con 21 unità abitative, cantine e garage, secondo lo standard Klimahaus A Nature. Ampie finestre a tutta altezza collegano gli interni con la natura e gli spazi esterni, arricchiti da terrazze, giardini privati e materiali di alta qualità per un comfort elevato. Gli appartamenti sono dotati di riscaldamento a pavimento, sistema ibrido di pompa di calore e caldaia e pannelli fotovoltaici con accumulo. Persiane automatizzate, tapparelle in alluminio, sistemi di allarme, illuminazione LED e raccolta dell'acqua piovana garantiscono sicurezza, efficienza energetica e rispetto dell'ambiente. Il garage interrato offre posti auto con stazioni di ricarica e cantine. Al piano terra ci sono spazi comuni, postazioni per biciclette, e sistemi di consegna pacchi. Un progetto moderno, energeticamente efficiente e ben isolato accontenta chi cerca un'abitazione sostenibile e di alta qualità.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

