

Ampio trilocale in centro

Dati di base

| | |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Bolzano |
| Camere | 3 |
| Piano | 4 |
| Prezzo d'acquisto | 780'000 € |
| Superficie m | 118.0 |
| Anno di costruzione | 2023 |
| ID | IW109236 |

















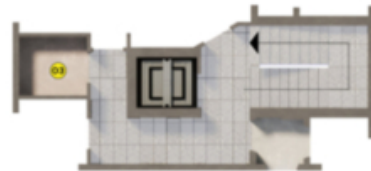








CANTINA
PRIMO INTERRATO



Prezzi

Prezzo d'acquisto 780'000 €
Superfici

Superficie m 118.0
 Superficie netta m 68.2
 Cantina m 3.8
 Balcone/Terrazza m 55.1

Numero superfici

Camere da letto 2
 Bagni 2

Arredo

Usa giardino
 Tipo di riscaldamento A pavimento
 Climatizzato

Ascensore
Munito di cantina

Ascensore
Sì

Descrizione

Nel cuore di Bolzano, a pochi passi da Piazza Walther sorgerà un edificio residenziale sostenibile con 21 unità abitative, cantine e garage, secondo lo standard Klimahaus A Nature. Ampie finestre a tutta altezza collegano gli interni con la natura e gli spazi esterni, arricchiti da terrazze, giardini privati e materiali di alta qualità per un comfort elevato. Gli appartamenti sono dotati di riscaldamento a pavimento, sistema ibrido di pompa di calore e caldaia e pannelli fotovoltaici con accumulo. Persiane automatizzate, tapparelle in alluminio, sistemi di allarme, illuminazione LED e raccolta dell'acqua piovana garantiscono sicurezza, efficienza energetica e rispetto dell'ambiente. Il garage interrato offre posti auto con stazioni di ricarica e cantine. Al piano terra ci sono spazi comuni, postazioni per biciclette, e sistemi di consegna pacchi. Un progetto moderno, energeticamente efficiente e ben isolato accontenta chi cerca un'abitazione sostenibile e di alta qualità.

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□