

Ampio appartamento con un grande potenziale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	163.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Curato
ID	IW109170



Dettagli

Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	163.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	
Descrizione		

Questo spazioso appartamento, con una superficie abitabile netta di circa 122 mq, si trova in un edificio di sole sei unità abitative e offre quindi un ambiente tranquillo e piacevolmente intimo. La posizione è leggermente arretrata rispetto alla strada, il che garantisce ulteriore tranquillità e una migliore qualità della vita.

L'immobile convince per i suoi ambienti ampi e ben disposti, che creano un'atmosfera aperta e confortevole. È adatto sia alle famiglie che a un utilizzo flessibile, ad esempio per la locazione; data la disposizione degli spazi, è facilmente immaginabile anche un utilizzo da parte di studenti.

Un punto di forza particolare è l'ampio potenziale di personalizzazione: l'appartamento necessita in parte di ristrutturazione, sebbene il bagno sia stato rinnovato solo pochi anni fa. Inoltre, esiste la possibilità di suddividere l'unità in due o addirittura tre appartamenti separati, il che lo rende particolarmente interessante anche per gli investitori.

L'immobile comprende un posto auto coperto, un ampio cortile comune con ulteriori posti auto condominiali, nonché una cantina e una mansarda che offrono ulteriore spazio di stoccaggio.

Nel complesso si tratta di un immobile versatile con un grande potenziale di sviluppo, che convince per le sue dimensioni, la sua flessibilità e la sua posizione tranquilla.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□