

# Una perla nascosta nel centro storico di Bolzano

## Trilocale in Via Rosmini – Bolzano Alto Adige

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	2 von 4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	93.0
Stato	Non nuovo
Stato	Come nuovo
ID	IW109169









**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE



GUTZMER + PARTNER  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

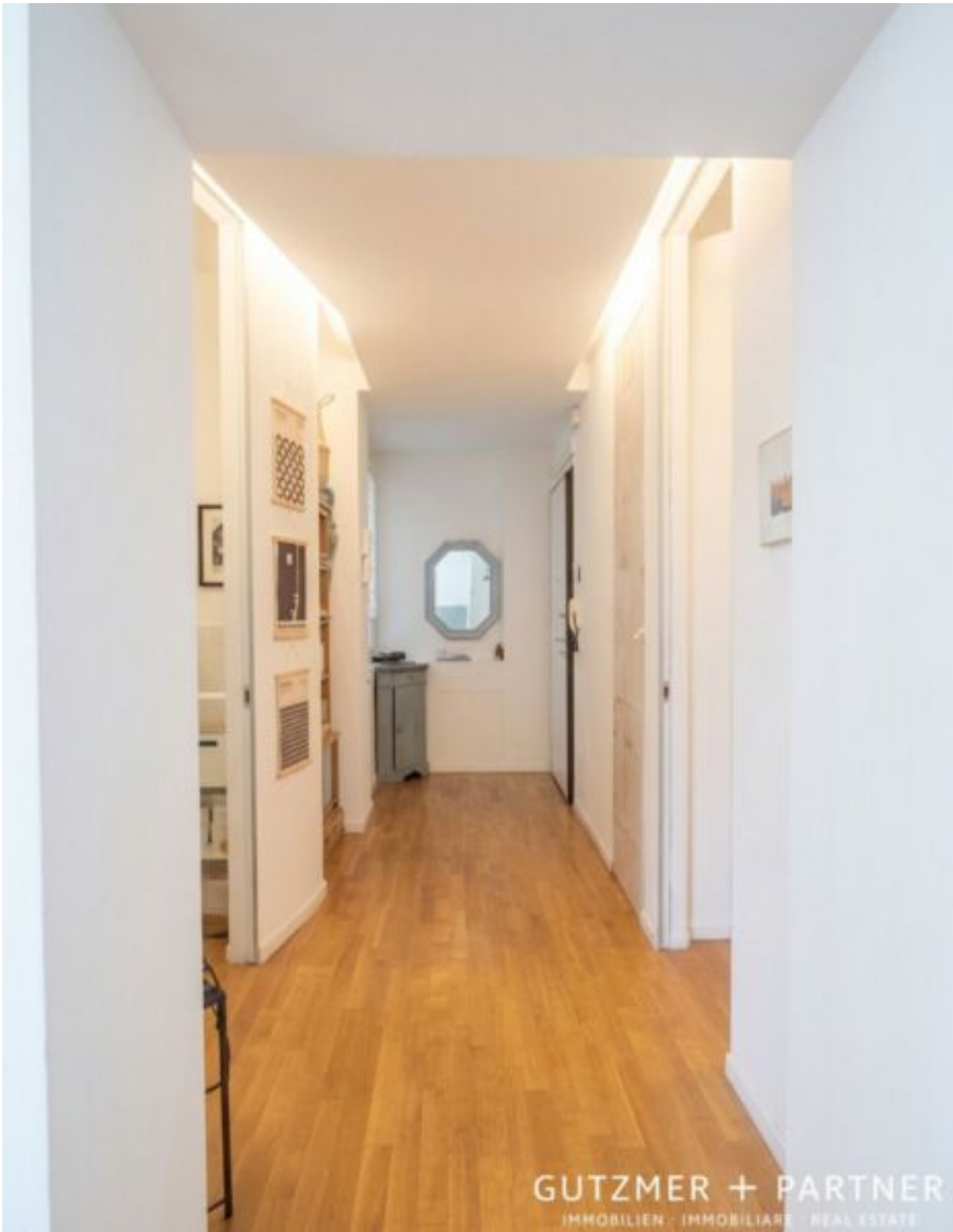


**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE



**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE









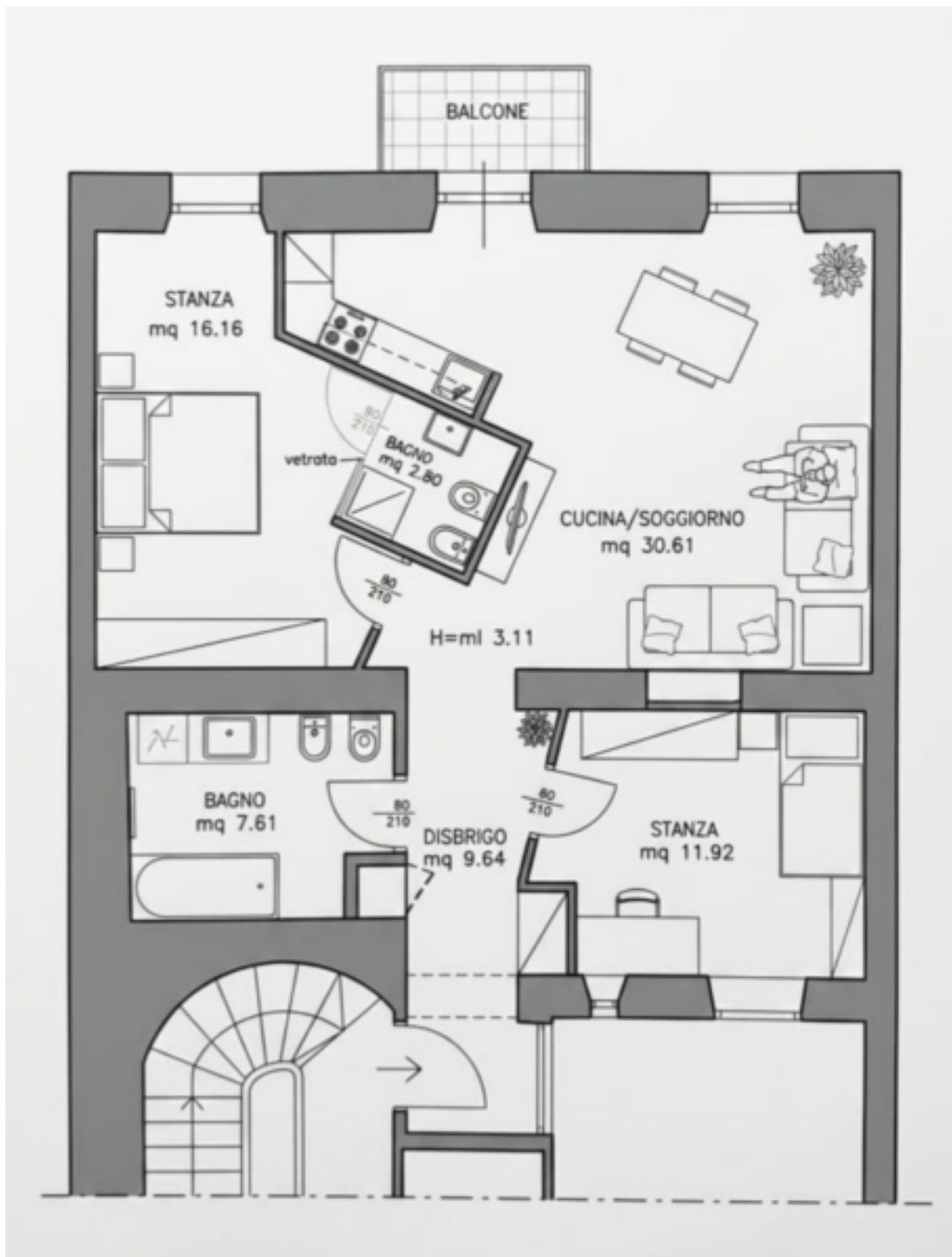
**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE



**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE







4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

## Dettagli

Prezzo d'acquisto

495'000 €

Superficie m 93.0

## Descrizione

Un vero gioiello, introvabile, in Via Rosmini: posizione interna, lontana dal rumore del traffico e a ridosso dei prati del Talvera.

Trilocale al 2° piano di 93 m<sup>2</sup> catastali composto da ampio soggiorno con cucina open space, balconcino silenzioso con affaccio sul giardino interno, due camere (di cui una con bagno en suite), secondo bagno con vasca. Completa la proprietà un'ampia cantina.

Completamente ristrutturato a nuovo, con riscaldamento a pavimento, con finiture e accorgimenti di design interno di alto livello. Tutto l'arredamento, di pregio, può rimanere, incluso nel prezzo ! Luminoso e soleggiato in esposizione Sud-Ovest, in posizione interna tranquillissima, inserito in un bellissimo contesto in posizione perfetta, a soli 20 m dalle passeggiate del Talvera e da tutte le comodità.

Soluzione pronta da abitare, perfetta sia come prima casa che come investimento.

Prezzo di vendita Euro 495.000,00, NON CONVENZIONATO, SUBITO DISPONIBILE

Vivere il centro, con stile e qualità. Opportunità da non perdere.

IN ESCLUSIVA PRESSO LA NOSTRA AGENZIA

Gli immobili qui pubblicati rappresentano solo una parte della nostra offerta immobiliare. Per tutte le ulteriori proposte saremmo lieti incontrarVi di persona.

## Offerenti

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907

□