

# Ampio appartamento ristrutturato in contesto silenzioso Via Castel Weinegg, Bolzano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	1 von 2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	430'000 €
Superficie m	120.0
Stato	Non nuovo
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW109147





**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

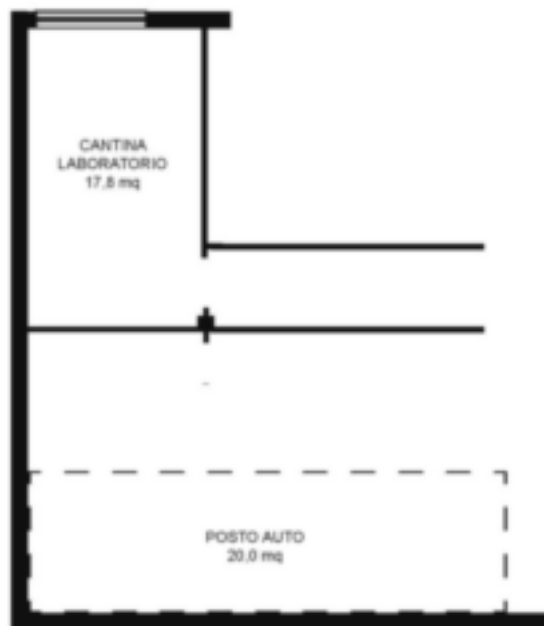
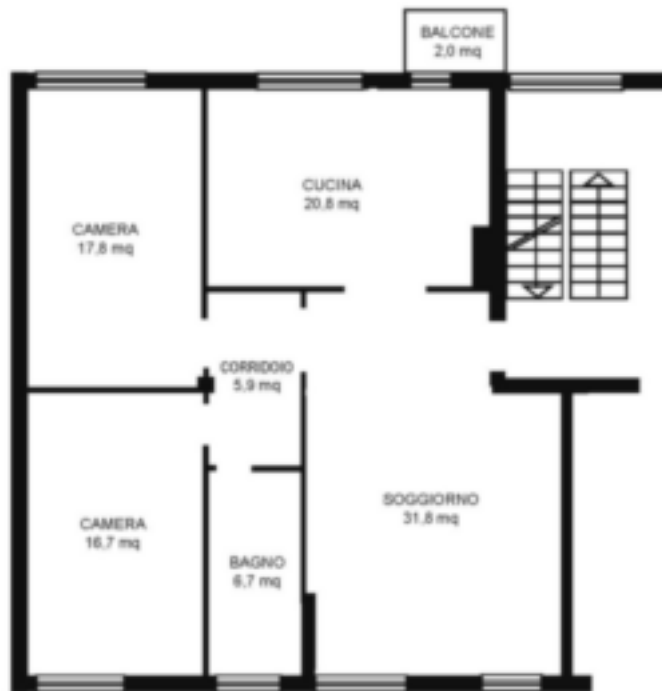












SCALA 1:100

4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

## Dettagli

Prezzo d'acquisto	430'000 €
Superficie m	120.0

## Descrizione

Proponiamo in vendita un elegante appartamento di 120 m , situato al primo piano di una palazzina di sole due unità abitative.

L'immobile, recentemente ristrutturato, colpisce per l'armonia degli spazi e la luminosità degli ambienti. La distribuzione interna è studiata per offrire massimo comfort abitativo: una grande cucina abitabile, un'ampia zona living, due spaziose camere da letto e un bagno finestrato con vasca.

La proprietà gode di un accesso da strada privata, lontano dal traffico, e si inserisce in un contesto estremamente silenzioso e circondato dal verde, perfetto per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla vicinanza ai servizi.

Completano l'offerta una cantina, un posto auto e un moderno impianto di climatizzazione caldo/freddo. Gli infissi ad alta efficienza garantiscono un eccellente isolamento termico e acustico, mentre le tapparelle elettriche aggiungono un ulteriore livello di comfort.

Prezzo di vendita: €430.000

Consegna prevista: gennaio 2027

**IN ESCLUSIVA PRESSO LA NOSTRA AGENZIA**

Gli immobili qui pubblicati rappresentano solo una parte della nostra offerta immobiliare. Per tutte le ulteriori proposte saremmo lieti incontrarVi di persona.

## Offerenti

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907

□