

# Trilocale in zona tranquilla in affitto

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Via Vittorio Veneto 54
Camere	3
Piano	4
Affitto senza spese	1'700 €
Superficie m	112.6
Anno di costruzione	1974
ID	IW109138











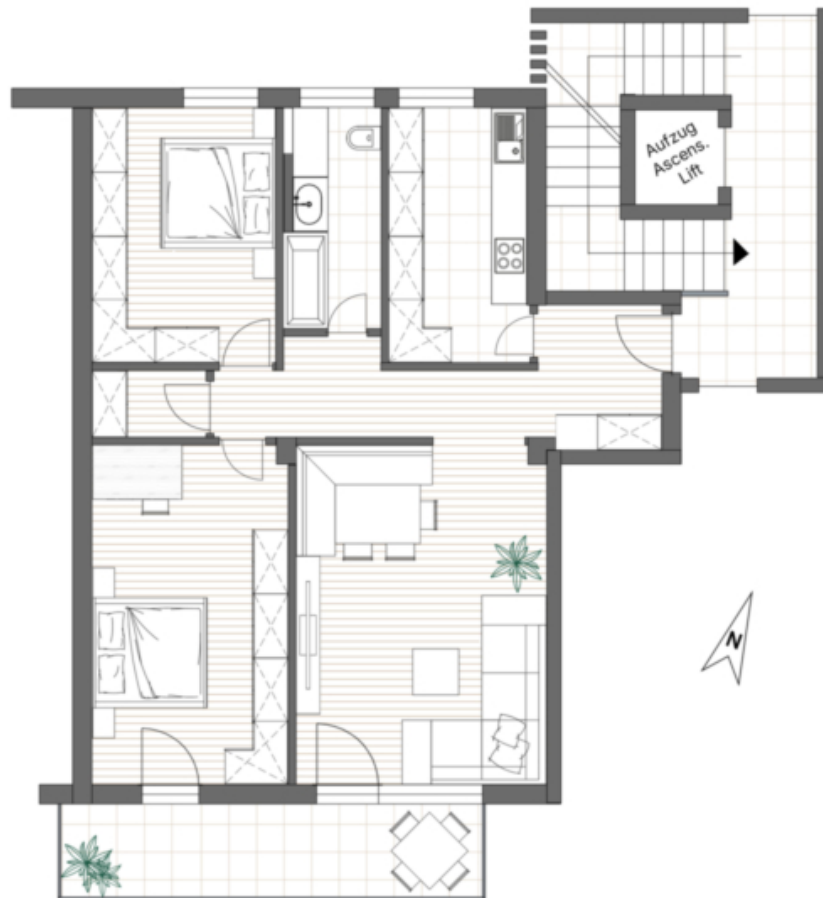












## Prezzi

Affitto senza spese	1'700 €
Cauzione	5'100 €

## Superfici

Superficie m	112.6
Superficie netta m	81.8
Cantina m	3.1
Balcone/Terrazza m	10.7

## Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1

## Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

L'appartamento trilocale, molto curato, si trova al 4° piano di un edificio interno in via Vittorio Veneto ed è disponibile da subito in locazione. Si tratta di un contratto di locazione agevolato (3+2). Il canone mensile è di 1.700 euro più spese condominiali; nel prezzo è compreso anche un garage con portone automatizzato. È richiesta una cauzione pari a tre mensilità.

L'appartamento si distingue per il suo ottimo stato di manutenzione ed è dotato di aria condizionata. Il balcone esposto a sud offre una vista libera fino al Catinaccio. Nelle immediate vicinanze si trovano tutti i principali servizi e negozi di prima necessità, nonché Piazza Gries; anche la fermata dell'autobus è facilmente raggiungibile. Completa l'offerta una cantina. Nel condominio sono inoltre disponibili ulteriori posti auto condominiali.

Si ricercano preferibilmente persone con contratto di lavoro a tempo indeterminato in Alto Adige.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

