

# Spazioso appartamento con giardino in posizione eccellente

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Bolzano
Via, N°	Vicolo Sabbia 18
Camere	5
Piano	0
Affitto senza spese	1'800 €
Superficie m	107.0
ID	IW109000









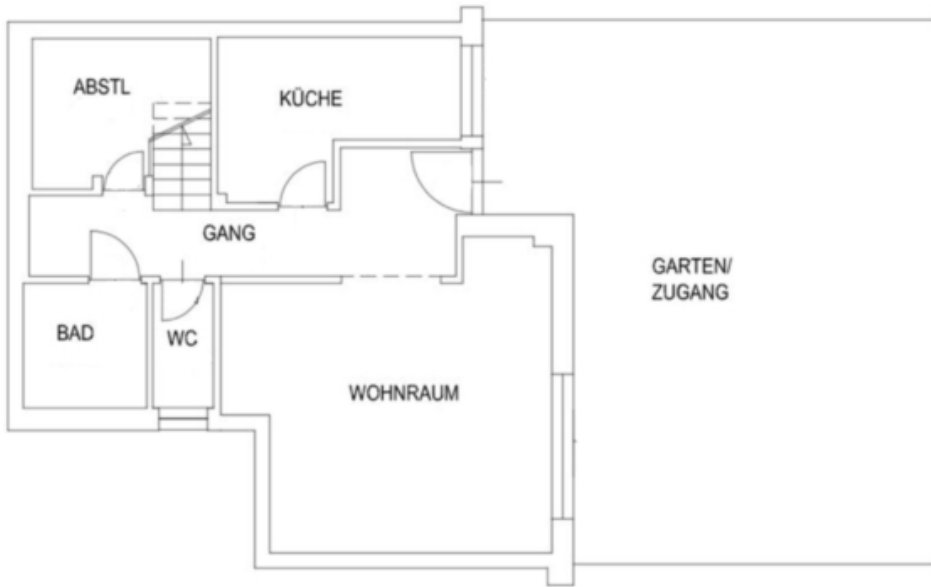


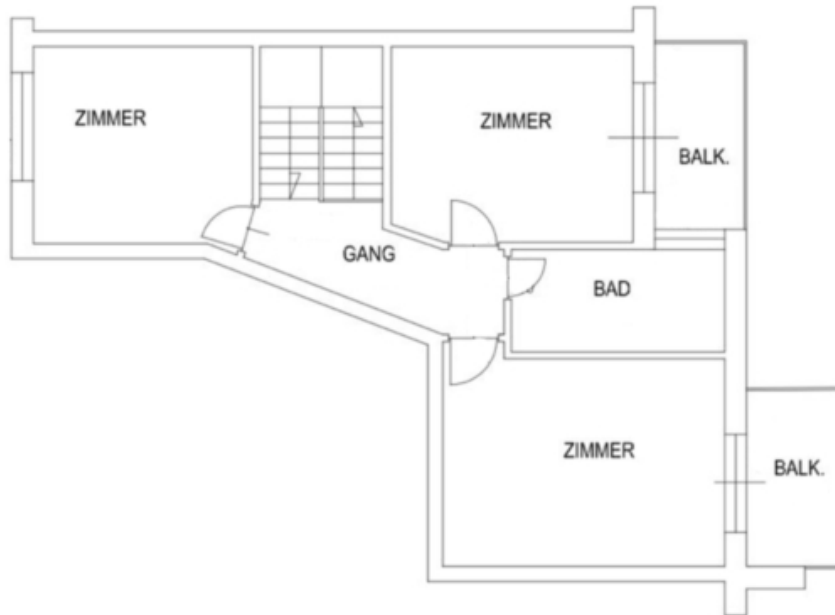


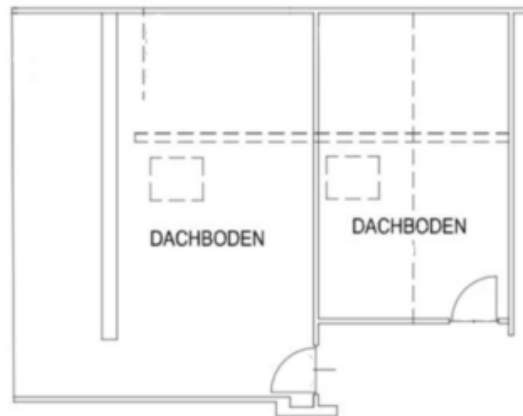












## Prezzi

Affitto senza spese                      1'800 €  
Cauzione                                      5'400 €

## Superfici

Superficie m                                107.0  
Superficie netta m                        107.0

## Numero superfici

Camere da letto                            3  
Bagni                                         3

## Arredo

Uso giardino

Ammobiliato

Riscaldamento

Ammobiliato

Gas

## Descrizione

In affitto ampio appartamento situato nella rinomata zona di Talvera a Bolzano, a pochi minuti dal centro città. L'immobile si trova al piano terra e primo piano e dispone di un giardino privato.

L'appartamento è composto da tre camere da letto, di cui due con ampio balcone, due bagni più un ulteriore WC. Completano la proprietà un soggiorno luminoso e spazioso con cucina, un pratico ripostiglio e un garage.

L'immobile viene affittato arredato: parte dell'arredo è recente, mentre altri elementi sono più datati. La cucina è dotata di elettrodomestici nuovi. Attualmente l'appartamento è in fase di ristrutturazione: impianto elettrico completamente nuovo a norma e tinteggiatura completa. Eventuali ulteriori interventi possono essere concordati.

Contratto: 3+2 anni (cedolare secca)

Canone: 1.800 € al mese incluso garage

## Offerenti



Castellenum

Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.

0472201250

□