

Appartamento a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bolzano
Camere	5
Piano	8
Classe energetica	G
Affitto senza spese	2'200 €
Superficie m	162.0
Anno di costruzione	1978
ID	IW108961















Prezzi

Affitto senza spese 2'200 €

Superfici

Superficie m 162.0

Balcone/Terrazza m 29.5

Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 5

Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Ascensore Ascensore

Descrizione

In una delle zone residenziali più ricercate di Bolzano Gries, questo esclusivo attico al 7° piano gode di una splendida vista panoramica sul massiccio del Catinaccio.

La zona giorno, luminosa e accogliente, si affaccia direttamente sull'ampia terrazza, creando una piacevole continuità tra gli spazi interni ed esterni. La cucina è separata e ben organizzata, con spazio sufficiente per le esigenze quotidiane. La vista sulle montagne circostanti dona all'appartamento un'atmosfera particolarmente gradevole.

Le due camere da letto offrono ambienti confortevoli e riservati, mentre altre due stanze si prestano a diversi utilizzi, ad esempio come studio, camera per gli ospiti o stanza hobby. Completano la proprietà un bagno con doccia e vasca, oltre a un WC di servizio separato.

Particolarmente pratici sono anche i due garage e la cantina, tra loro collegati, che rendono l'utilizzo degli spazi ancora più comodo nella vita di tutti i giorni.

Il riscaldamento è centralizzato con contocalorie ed è alimentato a gas metano.

Nel complesso, questo attico unisce privacy, spazi generosi e una piacevole qualità abitativa in una delle zone più apprezzate di Bolzano Gries.

Ubicazione e contesto di questo immobile

L'immobile si trova nel rinomato quartiere di Gries a Bolzano, una delle zone residenziali più ambite della città, apprezzata per la tranquillità, il verde e l'elevata qualità della vita.

Il quartiere è caratterizzato da viali alberati e da un armonioso equilibrio tra edifici storici e costruzioni moderne. Nelle vicinanze si trovano diverse aree verdi, tra cui il Parco della Talvera, ideale per passeggiate e attività all'aria aperta.

Gries offre un'ottima infrastruttura con numerosi servizi, tra cui negozi, ristoranti, caffè e scuole, ed è ben collegato al centro storico e alle principali vie di comunicazione.

Una posizione ideale per chi cerca un contesto residenziale curato, ben servito e di elevata qualità abitativa.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 15 % (quindici per cento) più IVA sul tasso di locazione annuale.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dal conduttore al mediatore contestualmente alla sottoscrizione del contratto di

locazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□