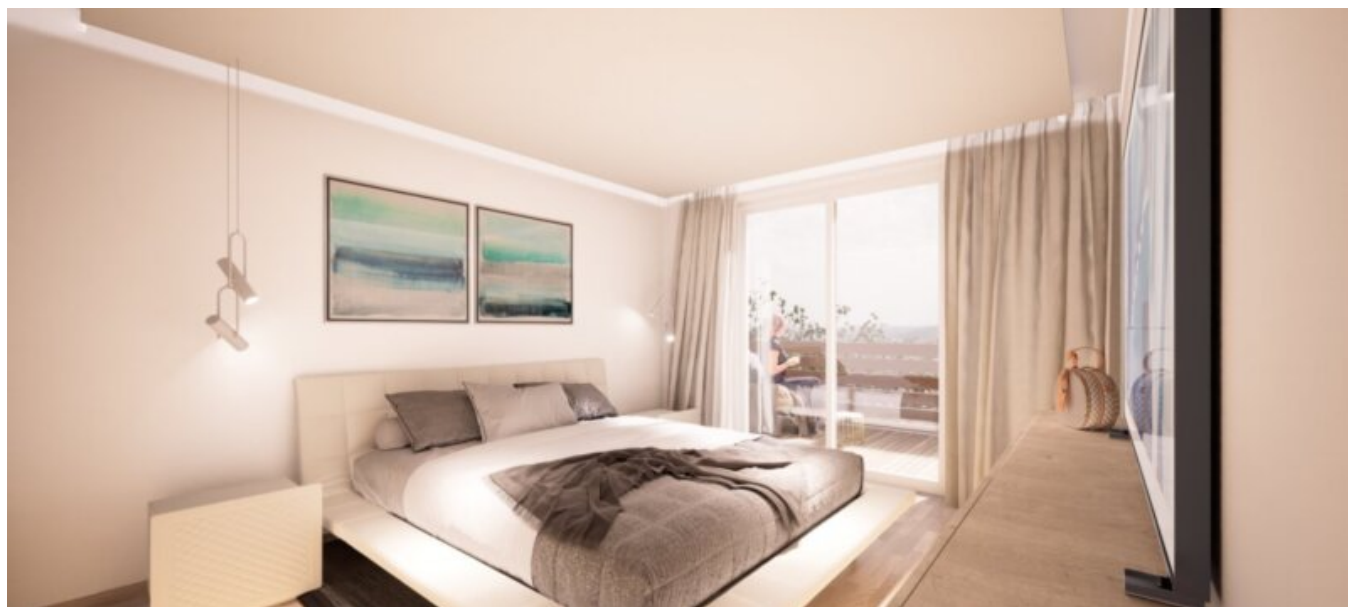


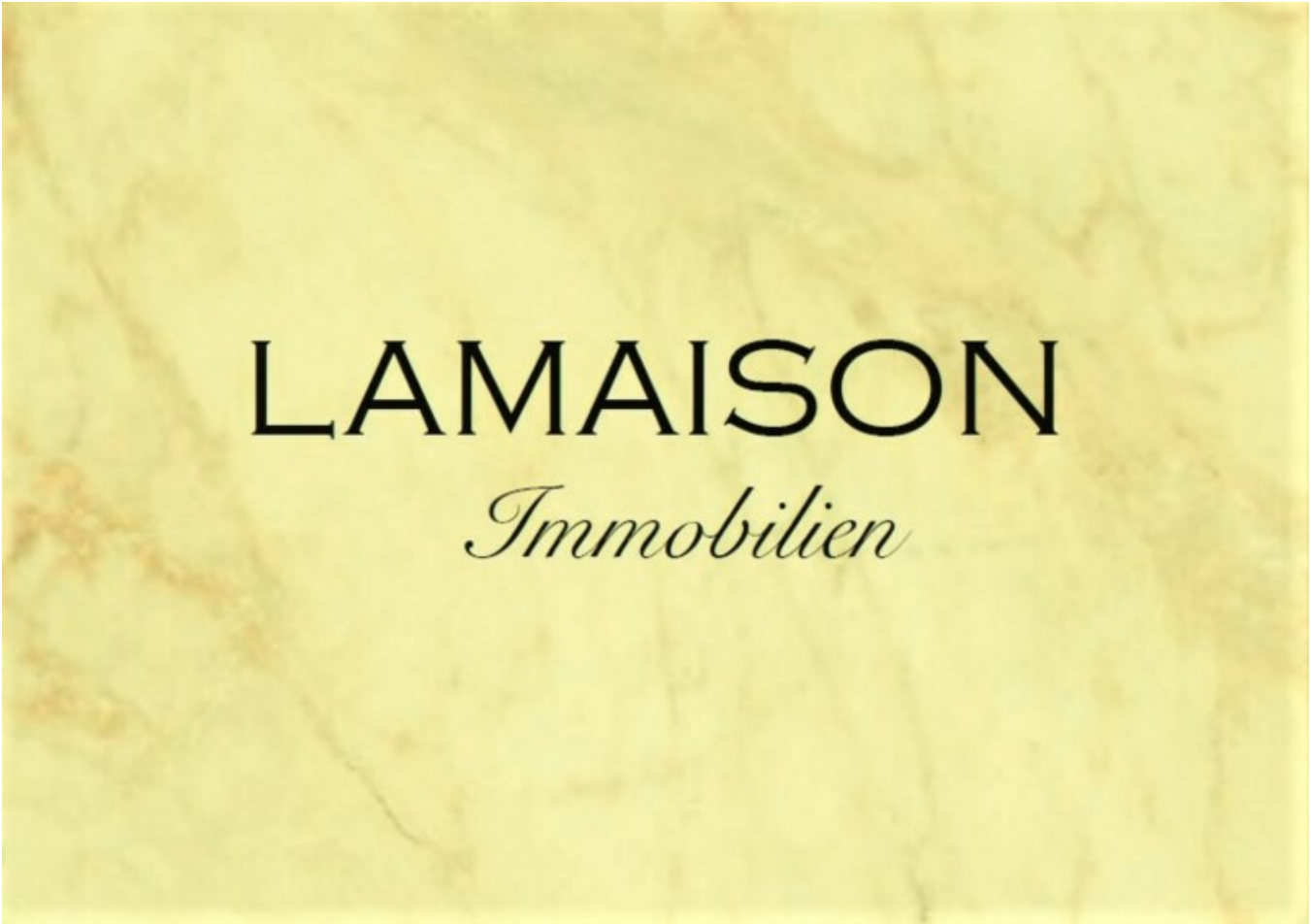
Moderno bilocale con giardino soleggiato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Bolzano
Camere	2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	471'000 €
Superficie m	86.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW108901





A large rectangular area with a yellow, marbled or textured background, serving as a backdrop for the main title.

LAMAISON

Immobilien

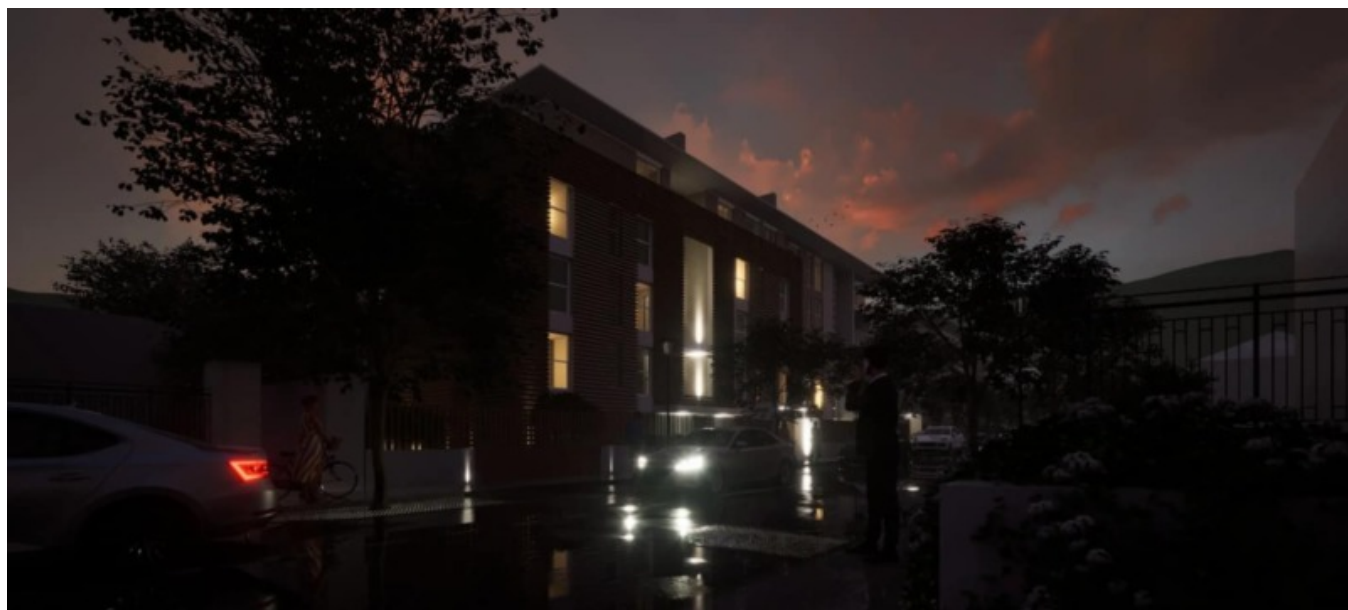


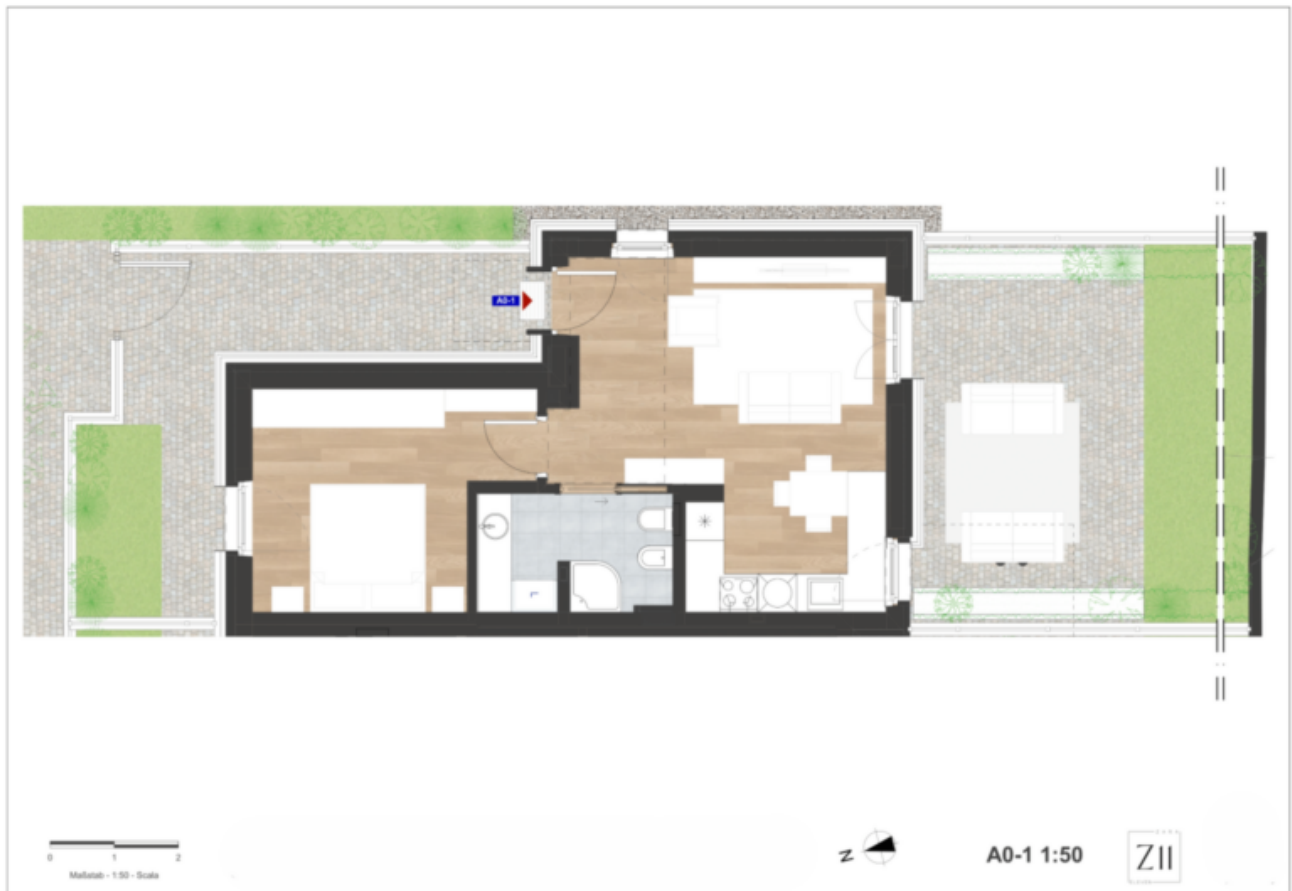














Dettagli

Prezzo d'acquisto
Superficie m

471'000 €
86.0

Bagni	1
Camera giorno/notte	2

Arredo

Orientamento balcone/terrazza	Nord, Est, Sud
----------------------------------	----------------

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, Teleriscaldamento, A pavimento
-----------------------	--

Climatizzato Ascensore	Ascensore
---------------------------	-----------

TV/SAT/cavo Tecnologia di sicurezza	Allarme, Telecamera
--	---------------------

Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

Zara Eleven: Nuova costruzione in Via Zara nel quartiere Gries-San Quirino a due passi dal centro storico di Bolzano e dal parco Talvera

Ambienti spaziosi e accoglienti con ampie terrazze, grandi vetrate e un attento studio dell'esposizione della luce e della privacy, per vivere al meglio ogni momento della tua giornata. Domotica all'avanguardia, personalizzazioni esclusive e finiture accurate, per garantire sempre la massima cura del dettaglio. Il Dna di pregio caratterizza tutte le unità immobiliari: dagli eleganti bilocali ai prestigiosi attici dotati di un incantevole terrazzo giardino. Con lo scopo di offrire una qualità di vita sostenibile che soddisfi ogni aspettativa, questo complesso residenziale sorgerà in zona centralissima seguendo il più moderno standard costruttivo clima A nature.

Presentiamo questo appartamento al piano terra denominato A0-1 con esposizione nord-est-sud e libero su tre lati. La suddivisione interna prevede una generosa zona living con soggiorno e cucina, una camera da letto matrimoniale ed un bagno. Ma la vera sorpresa è il vasto giardino rivolto a sud che insieme al più piccolo giardino rivolto a nord costituisce un'oasi di relax e un'area intima ed ideale per cene sotto le stelle e momenti di puro benessere. Inoltre l'appartamento è dotato di un ingresso autonomo. Compresa nell'offerta una cantina ed extra vi sarà la possibilità di acquisto di uno o più garage di varie dimensioni. Z11, la cui progettazione è affidata al rinomato studio Work Architects dell'Architetto Renzo Gennaro, prevede l'utilizzo di isolanti e serramenti ad alte prestazioni, l'applicazione di soluzioni tecniche per l'insonorizzazione e il riscaldamento/raffrescamento a pavimento tramite pompe di calore, alimentate da pannelli fotovoltaici, consentono al progetto di soddisfare i requisiti energetici per la classificazione in "CasaClima A Nature" garantendo importante risparmio energetico ed economico. L'unità sarà dotata di sistema domotico in

grado di gestire diverse funzioni, tra cui la termoregolazione negli ambienti, l'automazione delle tapparelle, il collegamento e gestione del sistema antintrusione e il controllo dell'illuminazione. Sarà inoltre presente zona di deposito pacchi digitale. Il tutto rende ZARA ELEVEN, la tua casa proiettata al futuro.

www.lamaison-immobilien.it

Offerenti



LAMAIISON Immobilien
Galleria Telser, 9
39100 Bolzano

Tel.
+39 349 2985382

