

Attico esclusivo nel cuore di Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	5
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	245.5
Anno di costruzione	2025
ID	IW108659









Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
-------------------	--------------------

Superfici

Superficie m	245.5
Superficie netta m	173.9
Cantina m	17.2
Balcone/Terrazza m	31.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3
WC sep.	1

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

A soli 100 metri in linea d'aria dai Portici di Bolzano si trova una proprietà davvero unica: questo attico straordinario, con oltre 170 m² netti calpestabili, unisce vita urbana e comfort di altissimo livello – una rara opportunità nel centro storico della città. Con tre camere da letto, quattro bagni e due ampie terrazze, l'attico offre spazi generosi e un'abitabilità pensata per chi cerca eleganza, funzionalità e privacy. Il panorama è impareggiabile: una vista aperta sulla città storica di Bolzano e sui paesi circostanti, che regala un'atmosfera unica ogni giorno. Con una superficie commerciale di 245 m², questa residenza rappresenta una rarità assoluta. Un gioiello abitativo in posizione centrale – per chi desidera vivere senza compromessi.

Superficie commerciale: ca. 245 m²

Superficie calpestabile: ca. 174 m²

Piano: 5

Esposizione: sud

Balcone: ca. 15 m²

Terrazza: ca. 16 m²

Cantina: ca. 17 m²

Ascensore: sì

Garage: extra

Riscaldamento: Impianto radiante a pavimento

Convenzionato: no

Sul nostro sito web troverete ulteriori informazioni, come ad esempio un tour a 360° appositamente creato. Oppure fatevelo spedire facendo una richiesta diretta tramite questo portale.

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Offerenti



Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778

