

# Ampio trilocale ristrutturato a nuovo con terrazza soleggiata e giardino privato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	113.0
ID	IW108650







































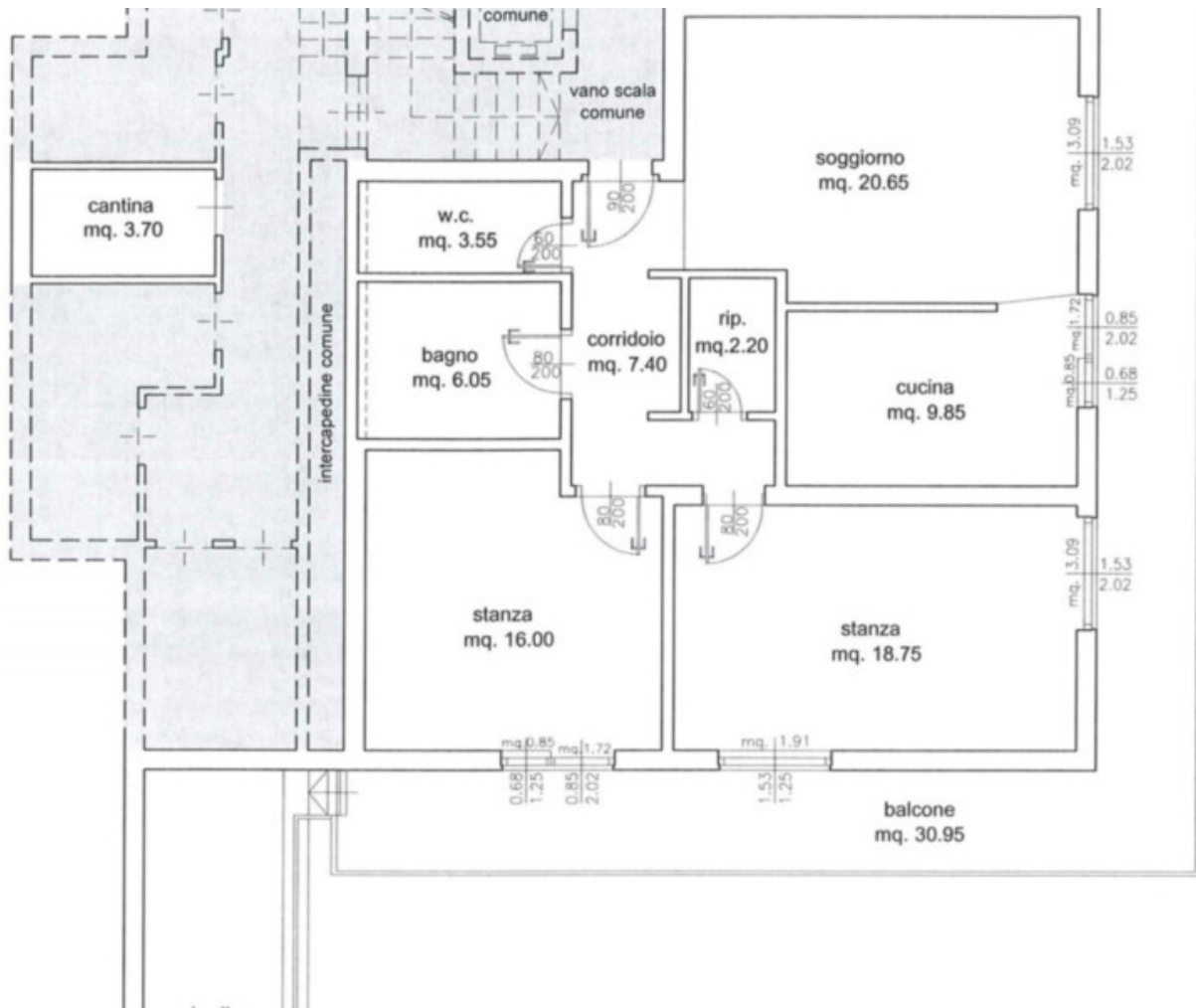












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	113.0

## Descrizione

Proponiamo in vendita questo elegante trilocale con terrazza situato al 2° piano di un edificio ben curato dotato di ascensore. L'appartamento è stato completamente ristrutturato con finiture di alta qualità e si presenta oggi in condizioni moderne e molto curate. Nel corso della ristrutturazione sono stati rinnovati pavimenti, finestre, bagni, impianti sanitari, impianto elettrico e porte interne, portando l'immobile a uno standard abitativo contemporaneo.

Un ulteriore punto di forza è la straordinaria luminosità dell'appartamento. Grazie all'ottima esposizione, l'immobile è molto soleggiato e luminoso dalla mattina fino alla sera e gode inoltre di una vista completamente libera, che rende l'ambiente particolarmente piacevole e arioso.

La suddivisione interna è attualmente la seguente:

ingresso, zona giorno con cucina, 2 ampie camere da letto, ripostiglio, 2 bagni, terrazza e un piccolo giardino privato.

La distribuzione degli spazi può essere facilmente modificata, permettendo la realizzazione di fino a 3 camere da letto, soluzione ideale per famiglie oppure per chi necessita di uno studio o di uno spazio per lo smart working.

Punti di forza dell'immobile:

Ampia terrazza angolare con ottima esposizione al sole

Appartamento molto luminoso e soleggiato con vista aperta

Riscaldamento centralizzato a gas e pannelli solari per la produzione di acqua calda

Isolamento termico

Impianto di climatizzazione

Completano la proprietà una cantina, situata comodamente sullo stesso piano dell'appartamento. Sempre sullo stesso livello - direttamente accessibile dalla terrazza - si trova inoltre un piccolo giardino privato, che offre uno spazio esterno aggiuntivo.

C'è inoltre la possibilità di acquistare separatamente un posto auto al prezzo di 20.000,00 €.

L'appartamento viene consegnato completamente vuoto, senza mobili inclusi nel prezzo di vendita.

La Via Castel Flavon è una delle zone residenziali più apprezzate di Bolzano: tranquilla, verde e allo stesso tempo molto ben collegata. Negozi, supermercati, farmacia, scuole, fermate dell'autobus e numerosi servizi si trovano nelle immediate vicinanze. Il centro storico di Bolzano è facilmente raggiungibile in auto, con i mezzi pubblici o in bicicletta.

Questa proprietà è ideale per chi desidera abitare in una zona tranquilla, senza rinunciare alla vicinanza al centro città.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/ampio-trilocale-ri-strutturato-a-nuovo-con-terrazza-soleggiata-e-giardino-privato\\_22351](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/ampio-trilocale-ri-strutturato-a-nuovo-con-terrazza-soleggiata-e-giardino-privato_22351)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12  
39040 Varna

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

□