

# Trilocale esclusivo in edificio storico

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	790'000 €
Superficie m	114.9
Anno di costruzione	2026
ID	IW108621











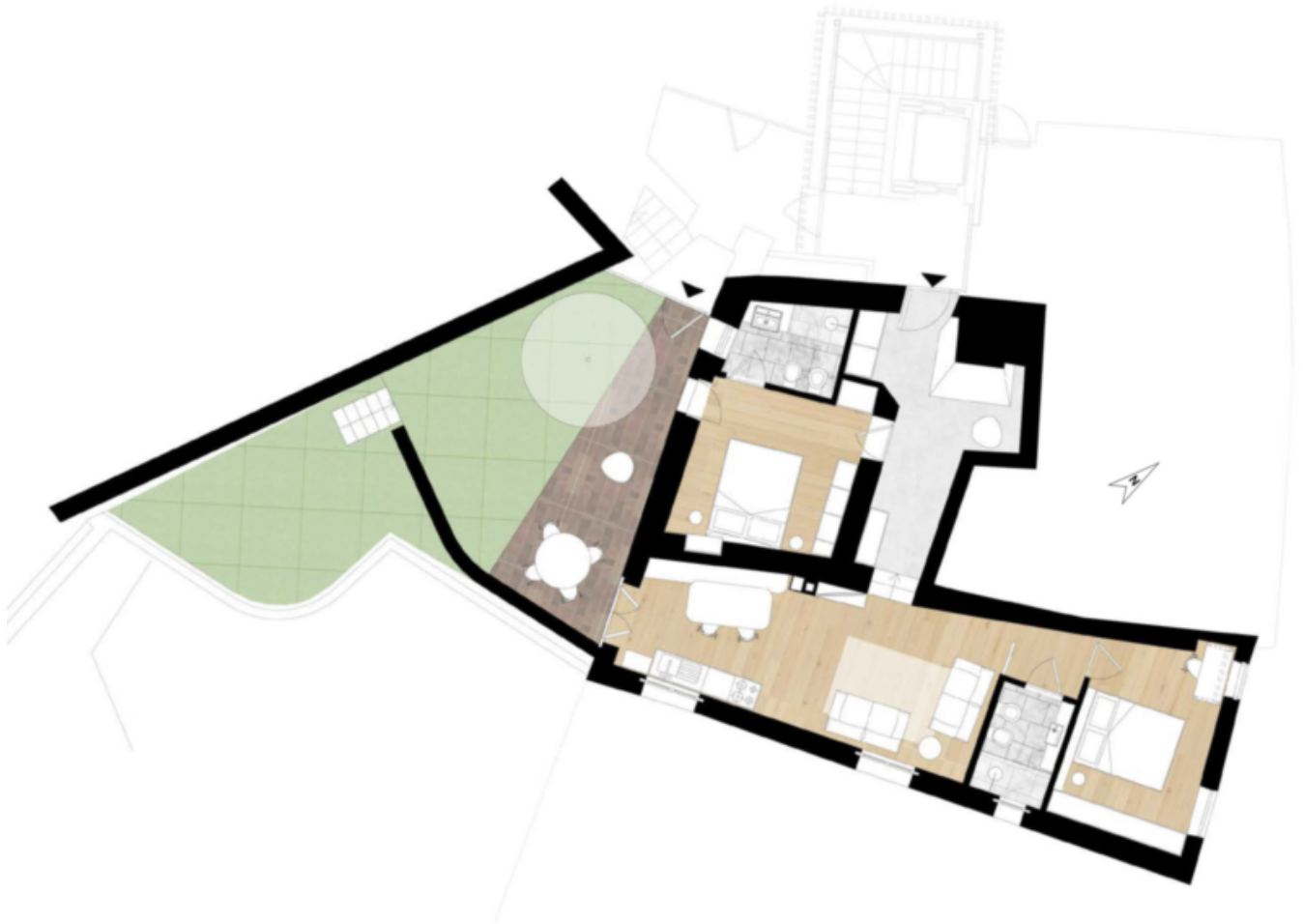












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 790'000 €

## Superfici

Superficie m 114.9

Superficie netta m 70.2

Giardino m 35.6

Cantina m 14.4

Balcone/Terrazza m 13.4

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

## Arredo

Uso giardino

Piscina

**Tecnologia**

Tipo di riscaldamento

A pavimento

Climatizzato

Ascensore

Ascensore

**Altri**

Munito di cantina

Sì

**Descrizione**

In una posizione attraente vicino al centro di Bolzano, sorgerà un esclusivo complesso residenziale circondato da un paesaggio naturale tranquillo e da ampi vigneti. L'architettura unisce in modo particolare tradizione e modernità: un edificio storico accuratamente restaurato è stato affiancato da una nuova costruzione dal design lineare, creando un insieme elegante e al contempo senza tempo.

Il progetto comprende ampi appartamenti di tre, quattro e cinque locali, che offrono un elevato comfort abitativo e uno standard di vita superiore. Ogni unità dispone di spazi esterni privati come giardino o terrazza. Un ulteriore punto di forza è l'area comune curata con piscina, situata direttamente tra i vigneti, a disposizione di tutti i residenti - un vero luogo di relax e tranquillità.

L'offerta è completata da posti auto in garage al piano interrato, acquistabili al prezzo di 50.000 € ciascuno.

**Offerenti**

Castellenum

Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.

0472201250

□