

Nuovo quadrilocale con terrazza e garage doppio

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	4
Affitto senza spese	2'100 €
Superficie m	148.0
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW108296























Vierter Stock
piano quarto



Drittes Untergeschoss
terzo interrato

Prezzi

Affitto senza spese 2'100 €

Superfici

Superficie m 148.0

Superficie netta m 81.0

Cantina m 14.3

Balcone/Terrazza m 89.5

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	2

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo nuovo appartamento con vista panoramica sui dintorni si trova al 4° piano ed è consegnato parzialmente arredato, con cucina, armadio guardaroba e armadietti a specchio nei bagni. L'ampia terrazza invita a godere della vista e di piacevoli momenti di relax. Una cantina e un garage box per 2 auto sono inclusi nel prezzo.

Questo nuovo edificio punta sulla sostenibilità e sulla tecnologia, allo stesso tempo stupisce per il suo design architettonico unico.

Materiali di alta qualità garantiscono un elevato comfort abitativo. L'immobile è dotato di un impianto di riscaldamento ibrido composto da una pompa di calore e una piccola caldaia a condensazione a metano. Il sistema consente la regolazione individuale della temperatura in ogni ambiente, assicurando il massimo comfort. Inoltre, è prevista l'installazione di un impianto di ventilazione e la predisposizione per l'aria condizionata.

L'edificio è stato realizzato secondo lo standard Casaclima "A - Nature".

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□