

# Appartamento a Bolzano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	1
Piano	3
Classe energetica	G
Affitto senza spese	700 €
Superficie m	51.0
Anno di costruzione	1988
ID	IW108220



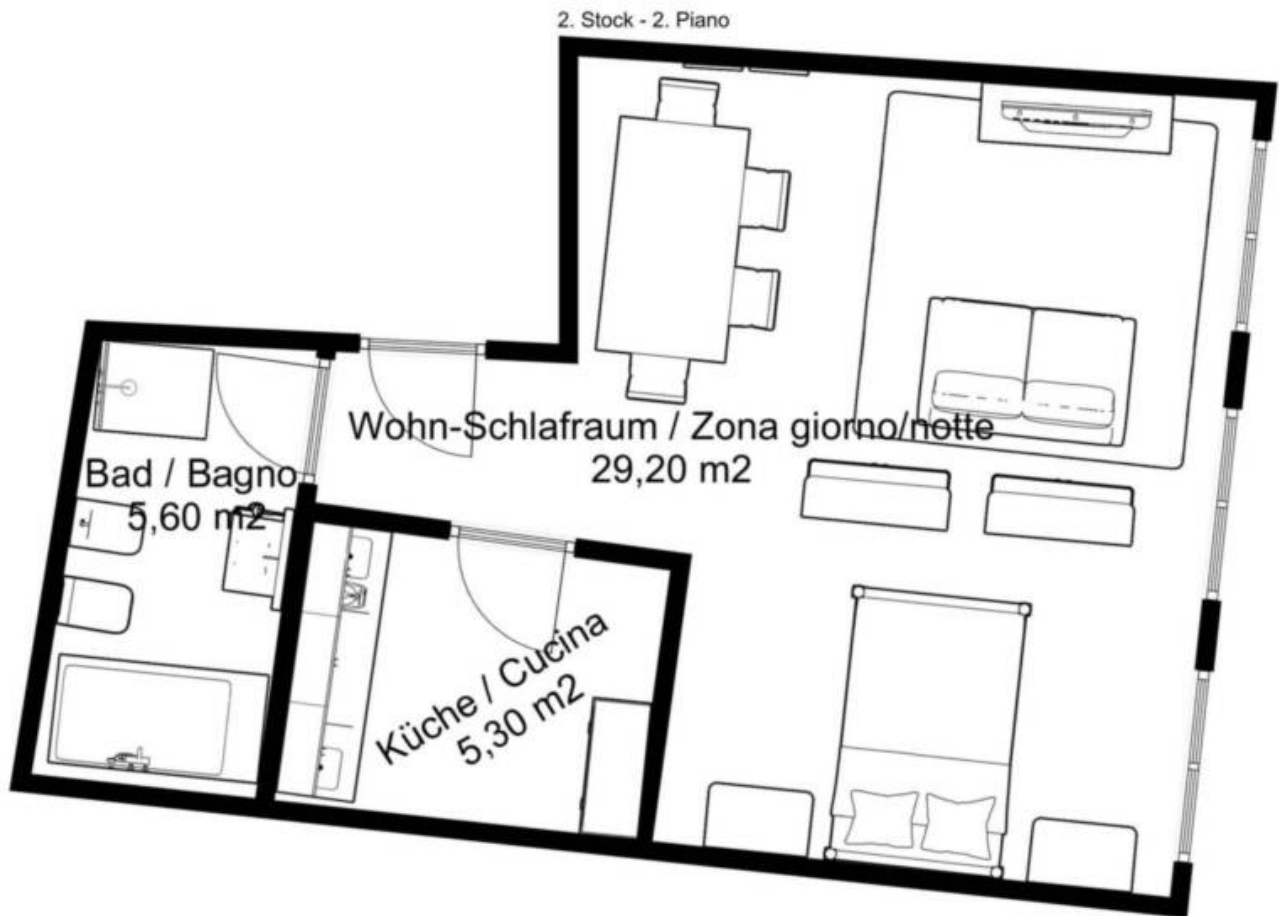












## Dettagli

Affitto senza spese	700 €
Superficie m	51.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	1

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A piano
Ascensore	Ascensore

## Descrizione

Monocale in locazione situato nel cuore del centro storico di Bolzano, in Via Francescani.

L'appartamento si trova al 2° piano di un edificio residenziale composto da più unità abitative.

È composto da una zona giorno/notte, una cucina separata e un bagno con vasca e doccia.

Completa l'immobile una cantina al piano interrato.

La posizione centrale consente di raggiungere facilmente negozi, bar, ristoranti e i principali servizi del centro cittadino.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

La Via Francescani, situata nel cuore del centro storico di Bolzano, è una delle strade più affascinanti e tranquille della città antica. Collega la vivace Via dei Portici con la suggestiva Via della Mostra, a pochi passi da Piazza Walther e dal Duomo di Bolzano. La zona offre un ambiente caratteristico, con edifici storici, boutique eleganti, caffè accoglienti e negozi locali, tipici del centro cittadino. Nonostante la posizione centrale, regna una piacevole tranquillità, lontana dal traffico delle vie principali.

Ideale per chi ama la vita urbana unita al fascino della storia e della cultura, Via Francescani rappresenta un autentico scorcio di Bolzano, perfetto sia per residenti che per visitatori.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 15 % (quindici per cento) più IVA sul tasso di locazione annuale.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dal conduttore al mediatore contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

**Offerenti**



39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928

□