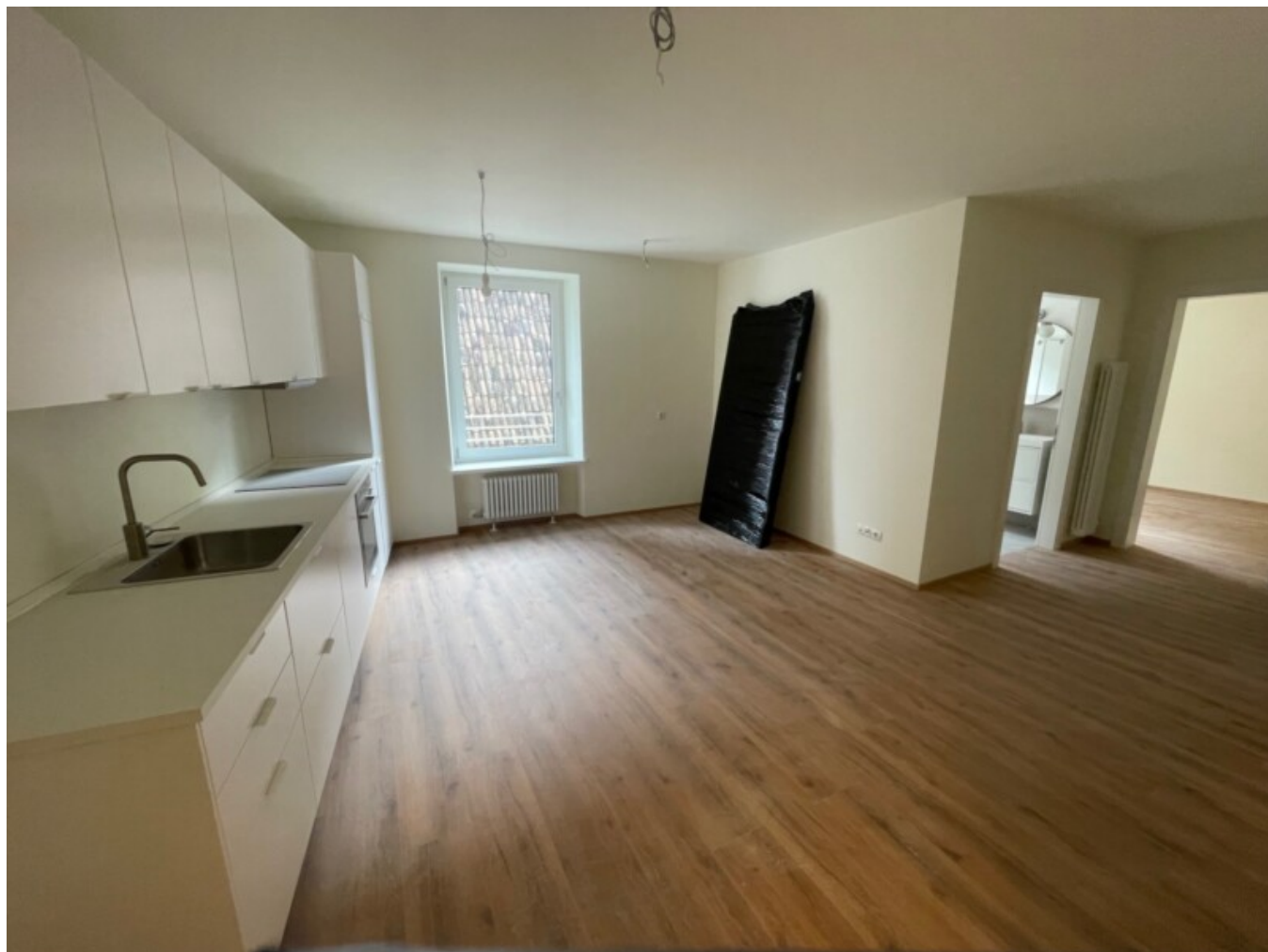
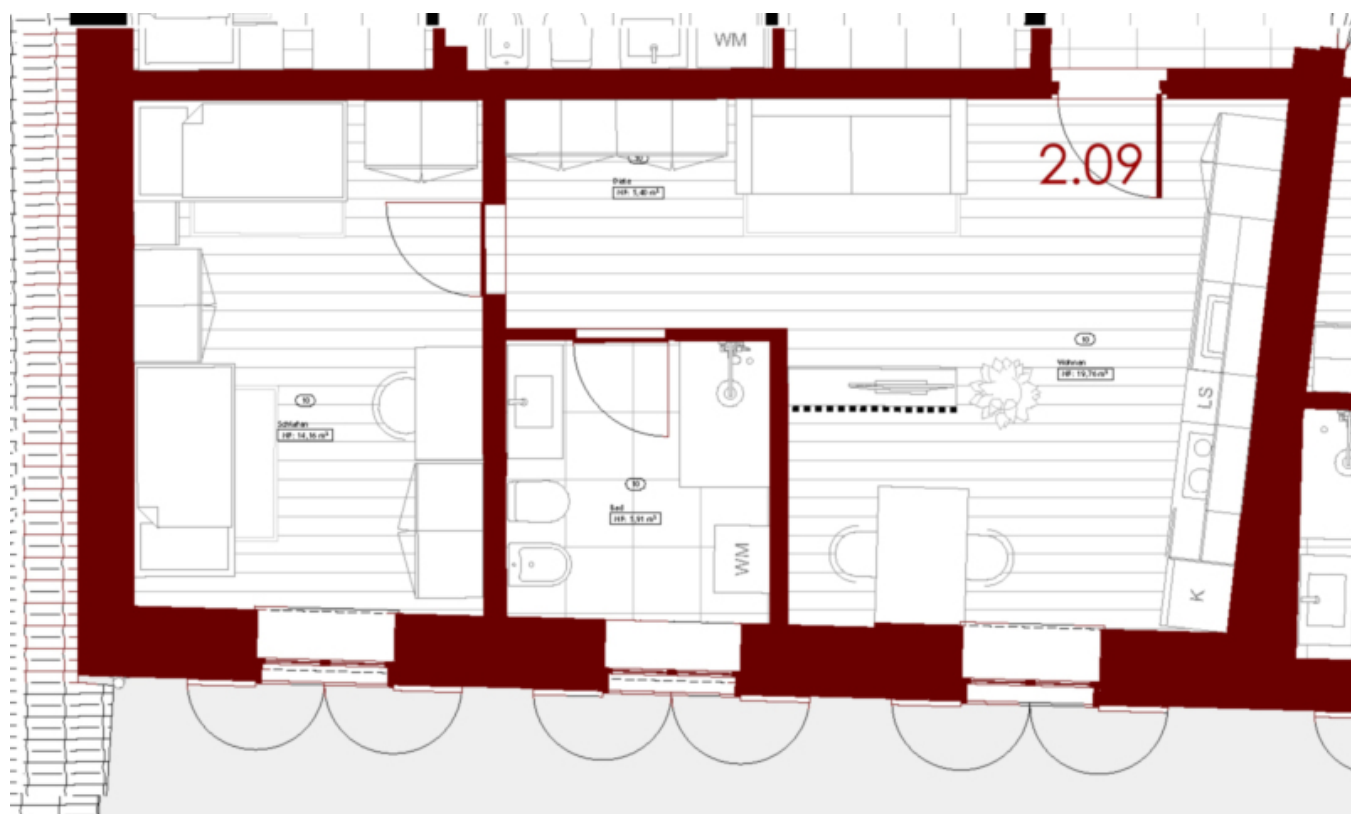


Bilocale come nuovo nel cuore del centro storico di Bolzano in affitto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Altstadtzentrum
Camere	2
Piano	2 von 4
Classe energetica	E
Affitto senza spese	1'050 €
Superficie m	58.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Come nuovo
ID	IW108142









Dettagli

Affitto senza spese	1'050 €
Affitto con spese	1'120 €
Spese accessorie	90 €
Cauzione	3'090 €
Superficie m	58.0

Descrizione

Bilocale come nuovo nel cuore del centro storico di Bolzano in affitto

Nel pieno centro storico di Bolzano si trova questo bilocale finemente ristrutturato, situato al 2° piano di un edificio completamente rinnovato (CasaClima E). L'appartamento è immediatamente disponibile e colpisce per le sue finiture moderne e per la posizione estremamente centrale.

Caratteristiche principali dell'immobile

- Ristrutturazione completa e di alta qualità
- Ambienti luminosi e ben distribuiti
- Angolo cottura moderno e come nuovo
- Riscaldamento con radiatori
- Posti bici interni
- Libero da qualsiasi vincolo – ideale anche come appartamento per vacanze

Superfici

- Superficie catastale lorda: 58 m
- Superficie netta abitabile: 43 m

Spese condominiali

Le spese condominiali mensili, comprensive di consumo d'acqua e riscaldamento, ammontano a circa 90 €.

A fine anno l'inquilino riceverà un rendiconto dettagliato e trasparente.

Grazie alla gestione autonoma dei consumi di acqua e riscaldamento, è possibile ottimizzare e ridurre ulteriormente le spese.

Offerenti

Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

